



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove**

KLASA: UP/I-943-07/24-01/26

URBROJ: 2182-19-02/4-25-4

Šibenik, 31. srpnja 2025.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 77. i 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09 i 110/21, dalje u tekstu: ZUP), a u svezi s člankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19, dalje u tekstu: ZION), u postupku predlagatelja Primošten odvodnja d.o.o., OIB:59902363230, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten, zastupanog po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Višić i partneri d.o.o., OIB: 81742785904, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u svrhu izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Primošten – 1A faza izgradnje, donosi

ZAKLJUČAK

I. U predmetnoj upravnoj stvari zatraženo je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine predložene za potpuno izvlaštenje oznake: kat. čest. 4371/3, Z.U. 2026, K.O. Primošten.

II. U svom zahtjevu podnositelj predlaže ovlaštene stalne sudske vještake i to:

- za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

1. Mile Gojanović, dipl. ing. agr., Daska 63, Šibenik,
2. Anka Verović, dipl. ing. agr., Nova ulica 7/13, Šibenik,
3. Gordana Kožarić-Silov, dipl. ing. agr., Velimira Škorpika 3B, Šibenik,

- za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

1. Damir Alfier, dipl. ing. građ., Bože Peričića 30, Šibenik,
2. Tino Kusanović, put Gačeleza 2, 22311 Vodice,
3. Mate Skračić, Relje Junakovići 50, Dubrava, 22000 Šibenik,

III. Pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom, u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog zaključka, da se suglase s predloženim procjeniteljima ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

IV. Vlasnicima odnosno posjednicima nekretnina čije su adrese prebivališta, boravišta ili mjesta na kojem trenutno borave nepoznate, dostava će se obaviti javnom objavom na internetskoj stranici <https://www.sibensko-kninska-zupanija.hr/> i oglasnoj ploči Šibensko-kninske županije. Dostava će se smatrati obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

V. Dužni su vlasnici i posjednici, čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka odrediti osobu ovlaštenu za zastupanje i o istom izvijestiti ovo Upravno tijelo (s pozivom na gornju KLASU, na adresu

Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik), u protivnom, istima će se odrediti privremeni zastupnik po službenoj dužnosti, o čemu će stranke biti obaviještene bez odgode.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim Upravnim odjelom podnesen je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine oznake kat. čest. 4371/3, Z.U. 2026, K.O. Primošten, predlagatelja Primošten odvodnja d.o.o., OIB:59902363230, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten, zastupanog po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Višić i partneri d.o.o., OIB: 81742785904, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik, u svrhu izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Primošten – 1A faza izgradnje.

Člankom 27. stavkom 1. ZION-a propisano je da će nadležno tijelo bez odgode nakon zaprimanja prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Stavkom 2. istog članka propisano je da ako vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovaj Upravni odjel ima saznanja o istima, sukladno odredbi članka 95. ZUP-a, ovaj zaključak objavit će se na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Šibensko-kninske županije, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostavit će se putem pošte.

Stranke koje se ne nalaze na području Republike Hrvatske, a poznatog su identiteta i adrese, pozvane su da odrede osobu ovlaštenu za zastupanje, a prema članku 34. stavku 2. ZUP-a.

Slijedom iznijetog određeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

Nacrt izradila:

Viša suradnica za imovinsko-pravne poslove

Marija Vrajić, mag. iur.

Viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove
Ivana Jeličić Ban, dipl. iur.

IVANA 2025.07.31
JELIČIĆ BAN 15:01:59 +02'00'

DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Odvjetničko društvo Višić i partneri d.o.o., S. Radića 53, 22000 Šibenik;
2. Gracin Ivo, Bulevar Milutina Milankovića 7010, 11073 Beograd, Srbija;
3. Zuban Jere, Raduča 10, 22202 Primošten;
4. Zuban Ante, Raduča 10, 22202 Primošten;
5. Zuban Anđelko, Raduča 10, 22202 Primošten;
6. Ercegović Svetinka, Srdoči 64, 51000 Rijeka;

OGLASNA PLOČA ŠKŽ:

7. Gracin Marko pok. Paške;
8. Gracin Marin pok. Paške;
9. Gracin Joso pok. Paške;
10. Gracin Marija pok. Paške;
11. Subašić Kristina ž. Jerka;
12. Prgin Filipa ž. Josipa;
13. Gracin Jere pok. Ante;
14. Gracin Josip pok. Ante;
15. Gracin Marin pok. Paške;
16. Gracin Jere pok. Ante;
17. Gracin Joso pok. Krste;
18. Gracin Paško pok. Krste;
19. Gracin Zvonko pok. Krste;
20. Gracin Svetin pok. Krste;
21. Gracin Josip, pok. Paške, Argentina;

22. Ovaj Upravni odjel;
23. Internetska stranica Šibensko-kninske županije;
24. Pismohrana

