



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-07/25-01/5

URBROJ: 2182-19-02/4-25-4

Šibenik, 22. kolovoza 2025.

Šibensko - kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko - pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 77. i 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. dalje u tekstu ZUP), u svezi s člankom 27. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje u tekstu Zakon o izvlaštenju) u postupku predlagatelja Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, Split, zastupano po zakonskom zastupniku, radi potpunog izvlaštenja zemljišta u K.O. Šibenik, zbog zahvata u prostoru – izgradnja raskrižja državne ceste D8 i ulice Đure Đakovića u Šibeniku, d o n o s i:

ZAKLJUČAK

1. U predmetnoj upravnoj stvari zatraženo je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnina katastarske oznake kat.čest. dio kat.čest. 949/2 nove oznake 949/5, kat.čest. 1428/2, sve K.O. Šibenik.
2. U svom zahtjevu podnositelj predlaže ovlaštene stalne sudske vještake i to:
Za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta:
 - Lovre Bućan, Gajeva 22, Mravince,
 - Zdravko Škarić, Žrnovnička br. 3, Split,
 - Željko Ajduk, Domovinske zahvalnosti 68, Kamenmost;Za graditeljstvo i procjenu nekretnina:
 - Franjo Veig, iz VEIG EKSPERT d.o.o., Gundulićeva br. 8, Split,
 - Žarko Čuvalo, iz SUPERVISION d.o.o., Domovinskog rata 104, Split,
 - Antonija Vidjak, Mostarska 27, Split.Za vještake geodetske struke:
 - GEOID d.o.o., Šetalište Alojzija Stepinca 2, Sinj, Stipe Pavić,
 - GEO SERVIS d.o.o. Split, Poljičkih knezova 24, Podstrana,
 - GEODETIKA plus d.o.o., R. Boškovića 13, Split.
3. **Pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog zaključka da se suglase s predloženim procjeniteljima ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnina za koje se procjena obavlja.**

4. Vlasnicima odnosno posjednicima nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom, a čije su adrese prebivališta, boravišta ili mjesta na kojem trenutno borave nepoznate, dostava će se obaviti javnom objavom na oglasnoj ploči te internetskoj stranici <https://www.sibensko-kninska-zupanija.hr/>. Dostava će se smatrati obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom podnesen je zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predlagatelja Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, zastupano po zakonskom zastupniku, radi potpunog izvlaštenja zemljišta u K.O. Šibenik, zbog zahvata u prostoru – izgradnja raskrižja državne ceste D8 i ulice Đure Đakovića u Šibeniku.

Predmetnim zahtjevom obuhvaćene su nekretnine navedene u točki 1. ovog Zaključka.

Člankom 27. st.1. Zakona o izvlaštenju propisano je da će nadležno tijelo bez odgode nakon zaprimanja prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Stavkom 2. citiranog članka propisano je ukoliko vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Navedenim prijedlogom obuhvaćene su i nekretnine za koje su kao vlasnici odnosno posjednici upisane fizičke osobe kojima adresa prebivališta ili boravišta nije ovom tijelu poznata, ili se iste ne nalaze na području Republike Hrvatske, a po pozivu ovog Tijela nisu odredile osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku, kojim je propisano da se dostava javnom objavom obavlja kad je to propisano i kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, odlučeno je kao u točki 4. Izreke ovog zaključka.

Slijedom naprijed navedenog određeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

Viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove
Ivana Jeličić Ban, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- 1. Hrvatske ceste d.o.o., R. Boškovića 22, Split.**
- 2. NEKRETNINE MEDIJA d.o.o. za usluge, Vrgoračka 1, Split;**
- 3. Šupe Joso, p. Marka, Bana Josipa Jelačića 64, Šibenik;**
- 4. ZM d.o.o., Gorička 31, Danilo Biranj, Šibenik;**
- 5. Oglasna ploča:**
Štrkalj Boris
- 6. Ovaj Odjel;**
- 7. Pismohrana.**