



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-07/25-01/8

URBROJ: 2182-19-02/4-25-6

Šibenik, 19. kolovoza 2025.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB: 99395814920, temeljem članka 34. st.1, 65., 68., 69. i 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09, 110/21., dalje u tekstu ZUP), u svezi s člankom 27. st. 3. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje u tekstu Zakon o izvlaštenju) u postupku predlagatelja Grad Vodice, Ive Čače 8, OIB: 74633363090, radi potpunog izvlaštenja zemljišta u K.O. Vodice, zbog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava (cestovni promet), 2b skupine infrastrukturna namjena prometnog sustava, odnosno građenja planirane nerazvrstane ceste, donosi:

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid na licu mjesta, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina:

- **za dan 03. listopada 2025. u periodu od 13,00 - 15,00 sati** na sljedećim nekretninama katastarske oznake kat.čest.: 7000/55, 6992/46, obje K.O. Vodice;
2. Pozivaju se svi vlasnici i posjednici zemljišta da u zakazano vrijeme budu nazočni na svojoj nekretnini;
3. Na očevidu će sudjelovati stalni sudski vještaci i to vještak geodet Karlo Štampalija, vještak građevinske struke, stalni sudski vještak Ivan Bilota, dipl.ing.građ. i vještak poljoprivredne struke, stalni sudski vještak Anka Verović, dipl.ing.agronomije.
4. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog tijela, te izraditi pisani nalaz i mišljenje, odnosno procjembeni elaborat u skladu s pravilima struke, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, odnosno činjenice relevantne za određivanje naknade, te da ovom tijelu dostave svoj nalaz i mišljenje u roku od 30 dana od izvršenog očevida.
5. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti korisnik izvlaštenja Grad Vodice, Ive Čače 8, OIB: 74633363090, a o čemu će ovo tijelo donijeti posebno rješenje nakon dostavljenih mu procjembenih elaborata od strane imenovanih vještaka.

6. Imenuje se privremeni zastupnik Tomislav Boljat, odvjetnik u Šibeniku, vlasnicima/posjednicima predmetnih nekretnina iz točke I. ovog zaključka kojima prebivalište odnosno boravište nije poznato, odnosno nepoznatim nasljednicima vlasnika i posjednika. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku te obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, dok se ne obave radnje za koje je određen ili dok se stranke ili pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihovi punomoćnici ne pojave pred ovim upravnim tijelom.
7. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 6. ovog zaključka da se prihvati povjerene dužnosti i da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom od strane podnositelja Grad Vodice, Ive Čače 8, OIB: 74633363090, podnesen je Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina zbog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava (cestovni promet), 2b skupine infrastrukturna namjena prometnog sustava, odnosno građenja planirane nerazvrstane ceste, u K.O. Vodice.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/21-01/000025, URBROJ: 2182-16/5-22-0016 od 21. listopada 2022. godine, pravomoćnu i izvršnu dana 18. studenog 2022. godine, izdana od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Šibensko-kninske županije, te rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/24-01/000081 URBROJ: 2182-16/5-24-0003 od 26. studenog 2024. godine, pravomoćno i izvršno dana 18. prosinca 2024. godine, izdano od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Šibensko-kninske županije.

Dana 27. ožujka 2025. pozvani su suvlasnici odnosno posjednici predmetnih nekretnina da se u roku od 8 dana očituju o predloženim procjeniteljima poljoprivredne i građevinske struke.

Članak 27. stavak 1. Zakona o izvlaštenju navodi da će Ministarstvo odnosno nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Stavak 2. istog članka propisuje da će se smatrati da je vlasnik odnosno posjednik nekretnine suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojemu od predloženih procjenitelja ukoliko u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja. Stavkom 3. istog članka propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja.

Kako ovo tijelo u ostavljenom roku, a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu imenovanja procjenitelja, za procjenitelje su imenovane osobe pod točkom 3. izreke ovog zaključka.

Nadalje, kako korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika nekretnina u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno članku 34. stavak 1. ZUP-a koji propisuje da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, odlučeno je kao u točki 6. izreke ovog Zaključka.

Odredbom članka 65. istog zakona propisano je da ukoliko za utvrđivanje i ocjenu određenih činjenica koje su bitne za rješavanje upravne stvari potrebno stručno znanje, a kojim službena osoba ne raspolaže, dokazi se izvode vještačenjem, koji se određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke.

Odredbom članka 68. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za razjašnjenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe koja vodi postupak, te se isti određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili prijedlogu stranke a vlasnik, odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužan je dopustiti da se očevid provede, u suprotnom primijeniti će se odredbe o novčanom kažnjavanju i/ ili pomoć policije na temelju članka 69. ZUP-a.

Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju.

Temeljem naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

Viša savjetnica za
imovinsko-pravne poslove
Ivana Jeličić Ban,
dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Vodice;
2. Karlo Štampalija, Bana I. Mažuranića 5 – vještak geodet;
3. Ivan Bilota, Hrvatskih žrtava 130, Seget Donji, Trogir – vještak građevinske struke;

4. Anka Verović, Rupe 2H, 22222 Skradin – vještak poljoprivredne struke;
5. Tomislav Boljat, odvjetnik u Šibeniku, Stjepana Radića 10 - privremeni zastupnik;
6. Kursar Ojdana, Zaton, Raslinska cesta 19;
7. Bartaky Miroslav, Republika Austrija, Graz, P. Rosseger str. 115/8;
8. Grubelić Tomislav, Prvić Šepurine, Ulica VI br. 9;
9. Grubelić Roko, Ulica VI 8, 22234 Prvić Šepurine;
10. Ivanišević Ivka, Jurja Štrosmajera 16, 22000 Šibenik;
11. Lončarić Nataša, Palmotićeva ulica 54, 10000 Zagreb;
12. Lončarić Lara, Palmotićeva ulica 54, 10000 Zagreb;
13. Klasić Alen, Gorenska ulica 13, 10255 Gornji Stupnik;
14. Jurić Josipa, Obala Španja Roka 64, Brodarica 22000 Šibenik;
15. Bakotić Ivana, Trn 28, 22202 Primošten;
16. Stjepanović Emil, Ostalb strasse 20, Deutschland, Bopfingen;
17. Stjepanović Katarina, Ostalb sttasse 20, Deutschland, Bopfingen;
18. Fržop Marija, Trg kneza Branimira 78, Vodice;
19. Fržop Ante, Trg kneza Branimira 78, Vodice;
20. Oglasna ploča;
Radić Franko
Samaržija Vesna
Kaniški Krešo
Kursar Ničeta Nikoleta
Štampalija Danica
Grbelja Tereza
Petković Nevenka
Radić Hrvoje sin Marka
Radić Zdravko sin Franka
Ševerdija Roka, ud. Ante p. Mate, Zaton
Bartaky dr. Miroslav, Zagreb, Ilica 180 A;
21. Ovaj Odjel;
22. Pismohrana;