



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/25-01/197

URBROJ: 2182-16/1-25-2

Šibenik, 18. kolovoza 2025.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Josip Kedžo, Put Gvozdanova br. 355, Šibenik, u ime investitora Ivan Grozdanić, OIB: 67924122581, Prispo br. 35, Dubravice, Skradin, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene (obiteljska kuća) i pomoćne građevine - bazen, na postojećoj kat. čest. 900/24 k.o. Dubravice, grad Skradin“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene (obiteljska kuća) i pomoćne građevine - bazen, na postojećoj kat. čest. 900/24 k.o. Dubravice, grad Skradin“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 13. kolovoza 2025. godine, za podnositelja zahtjeva Josip Kedžo, Put Gvozdanova br. 355, Šibenik, u ime investitora Ivan Grozdanić, Prispo br. 35, Dubravice, Skradin, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove zahtjev (KLASA: 350-05/25-28/000742, URBROJ: 2182-16/9-25-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – izgradnja građevine stambene namjene (obiteljska kuća) i pomoćne građevine - bazen, na postojećoj kat. čest. 900/24 k.o. Dubravice, grad Skradin. Uz zahtjev je priložen Opis i grafički prikaz građevine - Glavni projekt, Mapa 1, oznake projekta: T.D. 2189/25, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „ARHIKON“ d.o.o. za projektiranje i inženjering, Stjepana Radića br. 53, Šibenik, u srpnju 2025. godine.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja građevine stambene namjene (obiteljska kuća) i pomoćne građevine - bazen, na postojećoj kat. čest. 900/24 k.o. Dubravice, grad Skradin. Površina čestice na koju će se smjestiti predmetna građevina iznosi 764,49 m². Predviđena je izgradnja slobodnostojeće obiteljske građevine katnosti Pr+1K (prizemlje, kat) sa jednom (1) stambenom jedinicom. Stambena građevina će biti nepravilnog tlocrtnog oblika, maksimalnih dimenzija 14,15 x 11,40 m. Tlocrtna površina stambenog objekta iznositi će 117,81 m², a građevinska bruto površina 184,08 m². Krovšte građevine će se izvesti kao složeni drveni kosi krov. Uz stambeni objekt smjestiti će se i pomoćna građevina – vanjski bazen. Sustav odvodnje (fekalna kanalizacija) sastojati će se od sustava kućne kanalizacije u građevini koja će se u revizijskom oknu izvan objekta prihvaćati u vanjski sustav fekalne kanalizacije, te će se voditi do sabirne jame. Oborinska voda sa krova objekta upuštati će se u upojne površine. Kod redovne uporabe predmetne građevine i očekivane dnevne količine otpada, predviđeno je korištenje kontejnera za odlaganje otpada smještenog na čestici, te odvoz na mjesnu deponiju. Teren oko obiteljske građevine izvesti će se tako da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i objekata. Zelene površine će se zasaditi s mediteranskim kulturama, te će se urediti na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonoga biljnog materijala. Prirodni teren (zelenilo) obuhvaćati će 241,09 m² (32 %) površine čestice. Na čestici će biti osigurana tri (3) parkirališna mjesta za vozila.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23 i 87/25)) HR1000026 *Krka i okolni plato* – Područja očuvanja značajna za ptice (POP).

Namjeravani zahvat odnosi se izgradnju građevine stambene namjene i pomoćne građevine – bazen u neizgrađenom građevinskom području, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine stambene namjene i pomoćne građevine – bazen u neizgrađenom građevinskom području, u naselju Dubravice za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine stambene namjene i pomoćne građevine - bazen u neizgrađenom građevinskom području naselja Dubravice, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za

poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 156/22) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

PROČELNICA

dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Biskupa Jerolima Milete 2A, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje

