

I. GRADSKO VIJEĆE

10

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09, 4/13, 11/13, 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ 4/15), Gradsko vijeće Grada Drniša, na 25. sjednici, od 4. travnja 2017. godine, donosi

ODLUKU o izradi (VI) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada šestih (VI) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije broj 01/00, 07/06, 02/08, 8/12, 8/13, 1/15, Službeni glasnik Grada Drniša br.6/15, 5/16- pročišćeni tekst Službeni glasnik Grada Drniša br.7/16) u daljnjem tekstu: izmjene i dopune prostornog plana.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana;
- razlozi za donošenje izmjena i dopuna prostornog plana;
- obuhvat izmjena i dopuna prostornog plana;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna prostornog plana;
- ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna prostornog plana;
- stručne podloge potrebne za izradu izmjena i dopuna plana i način njihova pribavljanja;
- način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna prostornog plana;
- vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga za izradu izmjena i dopuna prostornog plana
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana;
- planirani rok za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade izmjena i dopuna prostornog plana;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana

I. Pravna osnova za izradu i donošenje ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša – (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) , utvrđena je člankom 86., 88., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Drniš, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, s mogućnostima koje pruža Prostorni plan Šibensko - kninske županije, sa Strategijom razvoja Grada Drniša do 2020. godine, i drugim posebnim propisima (mišljenjima javno pravnih tijela) kao i zadovoljenja novonastalih potreba postojećih i budućih korisnika prostora, a koje su u skladu s utvrđenom razvojnom politikom Grada Drniša.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na područja određena u člancima 6. i 7. ove Odluke.

IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Na području Grada Drniša na snazi je Prostorni plan uređenja grada Drniša (»Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije«, broj 01/00, 07/06, 02/08, 8/12, 8/13, 1/15, Službeni glasnik Grada Drniša br.6/15, 5/16 i 7/16 - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

Tijekom provedbe Plana uočena je potreba za izmjenama i dopunama Plana kojima bi se osigurali uvjeti za realizaciju društvenih i gospodarskih inicijativa na temelju Strategije razvoja Grada Drniša do 2020. godine te pojedinačnih inicijativa, a koje ne odstupaju od usvojene koncepcije Prostornog plana županije i koje je Grad Drniš prepoznao kao prihvatljivu inicijativu.

Zbog pokretanja tradicijske poljoprivredne proizvodnje uzgojem profitabilnih povrtnarskih kultura na velikim dijelom danas zapuštenih poljoprivrednih površina u Petrovom polju, Hrvatske vode su pokrenule projekt izgradnje zapornice kojom bi se omogućilo učinkovitije gospodarenje vodama i poljoprivrednim zemljištem. Zapornica bi bila smještena oko 400 m od mosta u Drnišu, a njome bi se omogućio smještaj akumulacije zapremine oko 90-100.000 m³ vode što bi bilo dostatno za navodnjavanje oko 40-50 ha poljoprivrednih površina na lijevoj i desnoj obali rijeke u ljetnom periodu. Za realizaciju navedenog zahvata potrebno je izvršiti provjeru i dopunu uvjeta uređenja u skladu s projektom.

Nadalje, radi poboljšanja postojećeg vodoopskrbnog sustava potrebno je izvršiti provjeru smještaja trase vodoopskrbnog sustava Štikovo kao i ispitati mogućnost gospodarskog korištenja vode „Mali Točak“ odnosno povjeriti mogućnost smještaja akumulacije izvora „Mali Točak“.

Tijekom provedbe Plana uočeno je da nije ažuriran popis spomenika kulturne baštine te je isti potrebno usuglasiti s nadležnim Konzervatorskim odjelom Ministarstva kulture.

Zbog problema u provedbi obzirom na postojeće vlasničke odnose, potrebno je izvršiti provjeru smještaja i manju korekciju granice obuhvata sportsko rekreacijske zone u Badnju.

S obzirom na provedenu parcelaciju postojećeg gospodarskog subjekta u gospodarskoj zoni Pakovo Selo, potrebno je izvršiti manju korekciju obuhvata gospodarske zone Pakovo Selo.

Na području Grada Drniša veći je broj građevina društvene namjene koje više nisu u funkciji škola te je potrebno ispitati mogućnost smještaja i drugih sadržaja odnosno njihove prenamjene.

Kako je iskazan interes za proširenje ugostiteljsko – turističke zone u Brištanima, potrebno je izvršiti provjeru smještaja i mogućnost proširenja iste u skladu s odredbama Prostornog plana županije.

Također je Grad zaprimio nekoliko zahtjeva za utvrđivanjem građevinskih područja naselja na više lokacija kao i zahtjev za prenamjenu dijela gospodarske zone na lokaciji željeznički kolodvor u Drnišu u građevinsko područje naselja. Većina zahtjeva odnosi se na utvrđivanje građevinskih područja naselja na česticama koje graniče s građevinskim područje (Karalić, Brištane,) ili su u neposrednoj blizini postojećih građevinskih područja (Siverić, Parčić, Radonić na granici s Gradom Šibenikom, Kaočine, Brištane) osim zahtjeva u Karaliću (uz granicu zone sporta i rekreacije – golf igralište) kojim se zahtijeva utvrđivanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Obzirom na relativno mali postotak izgrađenosti građevinskih područja naselja, potrebno je obzirom na uvjete Prostornog plana Županije, preispitati da li je navedeno moguće realizirati. Navedene zahvate moguće je realizirati jedino preraspodjelom postojećih građevinskih područja naselja, odnosno smanjenjem koje odgovara povećanju unutar obuhvata pojedinog naselja.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana odnose na:

- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Šibensko kninske-županije, Strategijom razvoja Grada Drniša do 2020. godine i drugim posebnim propisima ,
- dopunu uvjeta smještaja zapornice na rijeci Čikoli,
- definiranje trase vodoopskrbnog sustava Štikovo,
- povjeriti mogućnost smještaja akumulacije izvora „Mali Točak“,
- ažuriranje i dopuna popisa zaštićenih objekata kulturne baštine (Pokrovnik),
- korekciju granice sportsko rekreacijske zone u naselju Badanj,
- korekciju obuhvata urbanističkog plana gospodarske zone u Pakovu selu u skladu s postojećom parcelacijom,
- proširenje građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene i korekciju obuhvata urbanističkog plana u Brištanima,
- ispitivanje mogućnosti preoblikovanja građevinskih područja u naseljima: Parčić (čest. zem.346,348,349 k.o. Parčić), Kaočine (čest.zem.37/2 k.o. Kaočine) Karalić (čest.zem.307/1), Brištani (2044/2 i 1246/1 k.o. Brištane), Radonić (čest.zem 1/15 k.o. Radonić , Siverić (čest.zem.1406/4 i 1406/7 k.o. Siverić) i
- ispitivanje mogućnosti utvrđivanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u Karaliću (čest.zem.268/2,270,271,272/1,272/2,273/1,27372 sve k.o.Karalić)

Planiranim izmjenama i dopunama ne mijenja se usvojena koncepcija razvoja i prostoru.

VI. Stručne podloge potrebne za Izmjene i dopune Plana i način njihova pribavljanja

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati posebne stručne podloge.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima i u dogovoru sa službama Grada Drniša i nadležnim institucijama.

VIII. Vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga

Članak 10.

Izmjene i dopune Plana izrađivat će se na kartografskim podlogama u HTRS sustavu, u mjerilu 1:5000 i 1:25000.

IX. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana**Članak 11.**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), za ove Izmjene i dopune Plana provodi se javna rasprava, a temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) o izradi plana obavještavaju se javnopravna tijela određena posebnim propisima koja će sukladno propisima davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno i prehrambene industrije, Uprava šumarstva lovstva i drvne industrije, Uprava vodnoga gospodarstva
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse,
 - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarsko područje za Jadranske slivove, Split
 - Hrvatske šume, Split, Ispostava Drniš
 - HEP ODS
 - Elektra Drniš
 - Hrvatska uprava za ceste, Središnji ured, Odjel za razvoj i planiranje,
 - Hrvatske ceste, Ispostava Šibenik
 - Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije, Šibenik,
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.
 - Javna ustanova Zaštićene prirodne vrijednosti Šibensko-kninske županije
 - M.O. Badanj, Brištane, Karalić, Kaočine, Parčić, Siverić i Radonić
- Navedena tijela trebaju dostaviti svoje zahtjeve u roku od 30 dana od primitka zahtjeva od strane Nositelja izrade.

X. Rokovi**Članak 12.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- izrada Prijedloga Plana: 7 dana po pribavljanju i dobivanju zahtjeva,
- početak javnog uvida: najviše 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika,
- trajanje javnog uvida: 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 7 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave zavisno o pristiglim primjedbama,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana najviše 7 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana sa zahtjevom za mišljenjem JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije najviše 7 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana,
- usvajanje i donošenje Plana na Gradskom vijeću,
- elaboracija Plana: najviše 7 dana od dana donošenja Plana

XI. Izvori financiranja

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Drniša.

XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

XIII. Završne odredbe

Članak 15.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana
- sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana, da sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim glasniku Grada Drniša“.

KLASA: 350-02/17-20/7

URBROJ: 2182/06-17-01

Drniš, 4. travnja 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA DRNIŠA

PREDSJEDNIK:
Ante Galić, dipl.iur., v.r.

11

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 6001., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak) i članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15), Gradsko vijeće Grada Drniša na 25. sjednici održanoj dana 4. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša

Članak 1.