



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju
Sjedište Šibenik

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000145
URBROJ: 2182/1-16-17-0005
Šibenik, 02.10.2017.g.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **SARAĐEN d.o.o.** za građevinarstvo, trgovinu i export-import, HR-23422 Stankovci, Stankovci 82, OIB 59578167745 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru **SARAĐEN d.o.o.** za građevinarstvo, trgovinu i export-import, HR-23422 Stankovci, Stankovci 82, OIB 59578167745 :

- građenje građevine gospodarske namjene, proizvodne djelatnosti - **betonara**, građevina 2. skupine, (**III etapa** proizvodnih, skladišnih i servisnih građevina unutar eksploatacijskog polja Veprštak)

na k.č.br.7760/38 k.o. Tisno u Dubravi Tišnjanskoj,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP : 308/16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marko Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3249, a sadržava:

1. Arhitektonski projekt, oznake : T.D.: 308/16-ARH, od 09.2016. godine, ovlašteni projektant Zdeslav Slavica, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 102 (GRAĐEVINSKI PROJEKT d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu HR-22000 Šibenik, Trtarska 84, OIB 62064097737) - **MAPA 1**
2. Građevinski projekt, oznake : T.D.: 308/16-S, od 09.2016. godine, ovlašteni projektant Marko Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3249 (GRAĐEVINSKI PROJEKT d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu HR-22000 Šibenik, Trtarska 84, OIB 62064097737) - **MAPA 2**

3. Strojarski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake : T.D.: 308/16-ViK, od 09.2016. godine, ovlaštteni projektant Marko Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3249 (GRAĐEVINSKI PROJEKT d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu HR-22000 Šibenik, Trtarska 84, OIB 62064097737) - **MAPA 3**
 4. Elektrotehnički projekt - projekt elektroenergetike i sustava zaštite od munje, oznake : broj projekta : E-67/16 od 10.2016. godine, ovlaštteni projektant Kristijan Bego, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2501 (AMBO DION društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge HR-22203 Rogoznica, Put magistrale 16, OIB 18057211416) - **MAPA 4**
 5. Projekt racionalne uporabe energije , toplinske i zvučne zaštite , oznake : T.D.: 308/16-RUE , od 09.2016. godine, ovlaštteni projektant Marko Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3249 (GRAĐEVINSKI PROJEKT d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu HR-22000 Šibenik, Trtarska 84, OIB 62064097737) - **MAPA 5**
 6. Geodetski projekt , oznake : 23-17,izrađen od strane ovlaštenog projektant Luka Lakoš, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 969 (HR-22000 Šibenik, Fra S. Zlatovića 10.) , dana 21.02.2017. godine i ovjeren od strane DGU PUK Šibeik , klasa : 932-06/17-02/432 , ur. broj : 541-24/1-17-3 , dana 28.03.2016.g. - **MAPA 6.**
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom , odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izvršna , odnosno pravomoćna građevinska dozvola , može se po zahtjevu investitora izmijeniti ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole.
- VI. Predmetna građevina (građevina druge skupine) mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina . Ista se može koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola .

OBRAZLOŽENJE

Investitor **SARAĐEN d.o.o.** za građevinarstvo, trgovinu i export-import , HR-23422 Stankovci, Stankovci 82, OIB 59578167745 , je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.04.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, proizvodne djelatnosti - **betonara**, građevina 2. skupine, (**III etapa** proizvodnih , skladišnih i servisnih građevina unutar eksploatacijskog polja Veprštak) .

na k.č.br.7760/38 k.o. Tisno u Dubravi Tišnjanskoj , iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole , te elaborat zaštite na radu , oznake : TD 308/16-ZNR , od 09.2016. godine, ovlašteni projektant Marko Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3249 (GRAĐEVINSKI PROJEKT d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu HR-22000 Šibenik, Trtarska 84, OIB 62064097737)
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od rujna 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zdeslavu Slavica, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 102
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - projekt vodovoda i odvodnje s zakonom o gradnji i drugim propisima, od rujna 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marku Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3249
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - elektrotehnički projekt s zakonom o gradnji i odredbama posebnih zakona i drugim propisima, broj : 067/16 , od listopada 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Bego, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2501
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- HEP ODS ELEKTRA ŠIBENIK - Potvrda glavnog projekta, broj : 401500101/14891/16ZS, od 16.12.2016. godine
 - Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik - Potvrda glavnog projekta, broj : 02-10967/2/16, od 23.01.2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA:361-03/16-02/6467, URBROJ: 376-10/LD2-16-2(HP), od 16.12.2016. godine
 - Hrvatske vode VO za slivove južnog Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0005684, URBROJ: 374-24-3-17-2, od 04.01.2017. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava šibensko-kninska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, broj : 511-13-06-99-211/2-2016.N.D., od 28.12.2016. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za unaprjeđenje zdravlja , Sektor županijske i sanitarne inspekcije i pravne podrške , Služba županijske sanitarne inspekcije Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Šibenik - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/3311, URBROJ: 534-07-2-1-5-7/2-16-2, od 16.12.2016. godine
 - Hrvatske ceste sektor za održavanje i promet TI Šibenik PJ Split - Potvrda, KLASA: 361-01/15-04/12, URBROJ: 345-951/319-17-2, od 10.02.2017. godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Potvrda, KLASA: 351-03/17-04/178, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2, od 02.03.2017. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel Tisno, z.k.ul. 5975, k.o. Tisno, od 17.02.2017. godine, pod brojem 4204/2017
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, broj : 34205/2015, klasa : 940-06/14-04/240, ur. broj : 0536-2015-0029, od 28.08.2015.g.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, broj : 34405/2015, klasa : 940-06/14-004/0240, ur. broj : 0536-0513/03-2015--0030, od 02.09.2015.g.
- Ugovor o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevinskog kamena " Veprštak ", klasa : UP/I-310-17/15-01/02, ur. broj : 2182-03-01-1-15-12, od 24. rujna 2015.g

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I-350-05/15-01/13, URBROJ: 2182/1-16-15-05, od 06.05.2015. godine, izdana po ovom Upravnom odjelu, izvršna i pravomoćna dana 09.06.2015. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) strankama u postupku, neposrednom susjedu
 - MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, OIB 95555881478, vlasnik k.č.br.7760/39, 7760/23, 7760/31 k.o. Tisno i k.č. 2251/2 k.o. Pirovac omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta. U ovom Upravnom odjelu je dana 07.08.2017.g. zaprimljena suglasnost Ministarstva državne imovine, klasa : 361-03/17-01/868, ur. broj : 536-03-01-03-02/02-17-02, od 02.08.2017., u kojoj isti ističu da su dana 20.03.2017. g. dostavili suglasnost na geodetski projekt oznake : GP-23-17, od veljače 2017.g. izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Luke Lakoš, mag.ing.geod., klase : 361-003/17-01/213, ur. broj : 536-05/02-16-02, te je navedena suglasnost dostavljena u prilogu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.200.000,00 kuna na račun broj HR4323900011800015002 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK
Anica Meić Sidić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. SARADEN d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i export-import , HR-23422 Stankovci,
Stankovci 82 ,
(sa glavnim projektom u dva primjerka),
2. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE , HR-10000
Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10 ,
3. U spis - ovdje.

OBJAVA :

Na mrežnim stranicama ovog Upravnog odjela

NA ZNANJE:

1. Općina Tisno, *Uska ulica 1, 22 240 Tisno*, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Tisno, *Uska ulica 1, 22 240 Tisno*, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Krka-Šibensko primorje, HR-22000 Šibenik, *Splitska 4,*
4. Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-22000 Šibenik, *Trg Pavla Šubića I. br. 2.*
5. Državni zavod za statistiku , PJ za Šibensko-kninsku i Zadarsku županiju , HR-22000 Šibenik
Stjepana Radića 55.
(u sklopu mjesečnog izvještaja)
6. Pročelnica ovog upravnog odjela