



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Klasa: 940-01/17-01/3
Urbroj:2182/1-06-18-8
Šibenik; 12. veljače 2018. godine

Na temelju članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ 74/14, 69/17) objavljuje se :

JANI POZIV-PONUUDA

Šibensko-kninska županija kao ponuditelj (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) namjerava radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodoopskrbnog sustava korištenja voda- sustav navodnjavanja Donje polje–Jadrtovac, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata sporazumno riješiti, a ako ne uspije namjerava pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća trase distribucijskih tlačnih cjevovoda sustava navodnjavanja Donjeg polja- Jadrtovac, predviđeni pojas za nepotpuno izvlaštenje širine 2,0 m sa svake strane od osi cjevovoda, odnosno pojas ukupne širine od 4,0 m na katastarskim česticama u katastarskoj općini Jadrtovaci i to: k.č.br. 333/2, 333/4, 333/3, 2128, 2124, 2123/1, 2238/7, 2238/8, 2122, 2147/22, 2178/4, 2178/3, 2178/2, 2178/1, 2180, 374/3, 374/4, 374/5, 374/6 sve K.O. Jadrtovac.

Sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdao Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju dana 30. kolovoza 2016, Klasa: UP/I-350-05-01/000036, Urbroj: 2182/01-08-16-0009 dozvoljen je investitoru planirani zahvat u prostoru, izgradnja građevine infrastrukturne namjene, vodoopskrbnog sustava korištenja voda- postavljanje distribucijskog tlačnog cjevovoda sustav navodnjavanja Donje polje – Jadrtovac.

U svrhu rješavanja imovinsko- pravnih odnosa u pogledu nekretnina u obuhvatu navedenog zahvata izrađen je elaborat nepotpunog izvlaštenja od strane Vodoprivredno- projektog biroa d.d. iz Zagreba koji je u sklopu glavnog projekta sustava navodnjavanja Donje polje – Jadrtovac..

Sukladno odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“br. 74/14) u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina i više vlasnika nekretnina korisnik izvlaštenja dužan je dostaviti dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina.

Građenje i održavanje vodnih građevina, a među njima vodne građevine za navodnjavanje- akumulacijske i druge zahvate građevina, razvodna mreža i druge građevine pripadajuće ovim

građevinama, sukladno članku 22. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) u interesu je Republike Hrvatske.

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže nepotpuno izvlaštenje koje se nalaze u obuhvatu predmetne izgradnje, provedenim pred nadležnim Uredom Državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, izrađeni su: nalaz i mišljene vještaka o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za nepotpuno izvlaštenje po stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenitelju za poljoprivredno zemljište, Anki Verović, dipl.ing. poljoprivrede, te nalaz i mišljenje vještaka o stanju i vrijednosti nekretnine predviđeni za nepotpuno izvlaštenje glede građevinskih poboljšica po stalnom sudskom vještaku za područje graditeljstva Damiru Alfieru d.i.g.

Ponudu za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava djelomične služnosti odnosi se na slijedeće nekretnine koje se nalaze u obuhvatu planiranog zahvata, prema u postupku osiguranja dokaza utvrđenim vrijednostima:

R.b.	k.č.br.	K.O.	Površina u služnosti m ²	Procjena poljop. vještaka	Procjena građevinskog vještaka	Ukupno
1.	333/2	Jadrtovac	135	2.160,00	0,00	2.160,00
2.	333/4	Jadrtovac	167	2.672,00	0,00	2.672,00
3.	333/3	Jadrtovac	32	512,00	0,00	512,00
4.	2128	Jadrtovac	56	896,00	0,00	896,00
5.	2124	Jadrtovac	34	544,00	0,00	544,00
6.	2123/1	Jadrtovac	66	1.056,00	0,00	1.056,00
7.	2238/7	Jadrtovac	147	2.352,00	0,00	2.352,00
8.	2238/8	Jadrtovac	36	576,00	0,00	576,00
9.	2122	Jadrtovac	236	3.776,00	0,00	3.776,00
10.	2147/22	Jadrtovac	1477	23.632,00	0,00	23.632,00
11.	2178/4	Jadrtovac	68	1.088,00	7.542,00	8.630,00
12.	2178/3	Jadrtovac	119	1.904,00	0,00	1.904,00
13.	2178/2	Jadrtovac	173	2.768,00	0,00	2.768,00
14.	2178/1	Jadrtovac	127	2.032,00	0,00	2.032,00
15.	2180	Jadrtovac	145	2.320,00	0,00	2.320,00
16.	374/3	Jadrtovac	181	2.896,00	0,00	2.896,00
17.	374/4	Jadrtovac	185	2.960,00	0,00	2.960,00
18.	374/5	Jadrtovac	137	2.192,00	0,00	2.192,00
19.	374/6	Jadrtovac	159	2.544,00	0,00	2.544,00
				58.880,00	7.542,00	66.422,00

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina koje se nalaze u obuhvatu predmetne planirane izgradnje i predmet su ovog javnog poziva, te druge zainteresirane osobe nositelje prava na nekretnine, da radi sporazumnog rješavanja pitanja prava djelomične služnosti na navedenim nekretninama, pristupe u Šibensko-kninsku županiju, Trg Pavla Šubića I br.2 u Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj dana **22. veljače 2018. (četvrtak) od 9:00- 14:00 sati (soba 53).**

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 022/460-735 i 460-737.

S vascima/suvlasnicima nekretnina koje su predmet ovog javnog poziva, a koji prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava djelomične služnosti, Šibensko-kninska županija će sklopiti ugovore o isplati naknade za smanjenu tržišnu vrijednost nekretnine.

Za one nekretnine za koje se vlasnici/suvlasnici ne očituju u otvorenom roku, odnosno ne prihvate ponudu novčane naknade za obeštećenje tržišne vrijednosti nekretnine u postupku djelomične služnosti, Šibensko-kninska županija pokrenut će postupak nepotpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodoopskrbnog sustava korištenja voda-sustav navodnjavanja Donje polje – Jadrtovac, sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novinebr 74/14).

ŽUPAN:

Goran Pauk, dipl.oec.