

PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ZNAČAJNOG KRAJOBRAZA ŽUTSKO-SITSKE OTOČNE SKUPINE

2.a. DETALJNI UVJETI UREĐENJA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- ZONA TRADICIJSKIH NASEOBINA I GRADEVINA
- TRADICIJSKI PORAT
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
- PRIVEZIŠTE U GOSPODARSKOM KORIŠTENJU
- LUKA NAUČIČKOG TURIZMA - MARINA
- SIDRIŠTE
- UREĐENJE PUTOVA

1.1. EVIDENTIRANJE ZGRADE PREMA POLOŽAJU I NAMJENI

U zonama tradicijskih naseobina

- MJEŠOVITA NAMJENA - glavne i pomoćne zgrade (crtkano: ruševine i nedovršene zgrade)
- PRETEŽITO UGOSTITELJSKA NAMJENA - glavne i pomoćne zgrade
- Izvan zona tradicijskih naseobina
- MJEŠOVITA NAMJENA - glavne i pomoćne zgrade (crtkano: ruševine i nedovršene zgrade)
- LUKA NAUČIČKOG TURIZMA - glavne i pomoćne zgrade

1.2. PLANIRANA IZGRADNJA

U zonama tradicijskih naseobina

- LOKACIJE STANOVA (evidentirane i planirane), max. visine 2 nadzemne etaže
- LOKACIJE STANOVA (evidentirane i planirane), max. visine 1 nadzemna etaža

Izvan zona tradicijskih naseobina

- LOKACIJE STANOVA (zadržavanje zgrada u prostoru uz uvjet da su zakonito izgrađene, s mogućnošću izvedbe tzv. "malih zadržavanja")
- LOKACIJE STANOVA (zadržavanje zgrada u prostoru uz uvjet da su zakonito izgrađene, uz strogo zadržavanje u postojećim gabaritima)
- U zonama za razvoj poljodjelstva
- GRANICA 100 m OD OBALE U PODRUČJU OGRANIČENJA U ZOP-u
- ZONE MOGUĆE NOVE IZGRADNJE unutar zona za razvoj poljodjelstva

2. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA (EVIDENTIRANE GRADEVINE)

- OBALNE GRADEVINE TRADICIJSKOG GRADITELJSTVA (muli, porti)
- ZGRADE TRADICIJSKOG GRADITELJSTVA (stanovi, magazini)
- KAPELICE I CRKVE

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ZNAČAJNOG KRAJOBRAZA ŽUTSKO-SITSKE OTOČNE SKUPINE (Gornjega Kumata)

DETALJNI UVJETI UREĐENJA

|                                                                                                                                     |      |                                                      |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Broj kartografskog prikaza:                                                                                                         | 2.a. | Mjerilo kartografskog prikaza:                       | 1:2.000                       |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:                                                                                        |      | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:      |                               |
| Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 05/08                                                                                |      | Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. _____ |                               |
| Javna rasprava (mjesto i datum objave): Šibenski Dalmacija, www.mgpb.hr, www.sibensko-kninska-zupanija.hr, www.mgpb.hr, 12.12.2015. |      | Javni uvid od 21.12.2015. do 19.01.2016.             | Od 12.06.2016. do 26.08.2016. |
| Početak tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                             |      | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:        | dr.sc. Sanja Slavica Matešić  |
| M.P.                                                                                                                                |      | potpis                                               |                               |

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: \_\_\_\_\_, Upravo: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_, 2016.

Pravna osoba koja je izradila Plan: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije u suradnji s URB/ING d.o.o. za poslovne prostorne uređenja i zaštite okoliša, Zagreb.

Početak pravne osobe koja je izradila Plan: \_\_\_\_\_, Osobna osoba: Damir Lučev, ovl.arh.urb.

M.P. \_\_\_\_\_, potpis \_\_\_\_\_

Odgovorni voditelj izrade Plana: Damir Lučev, ovl.arh.urb.

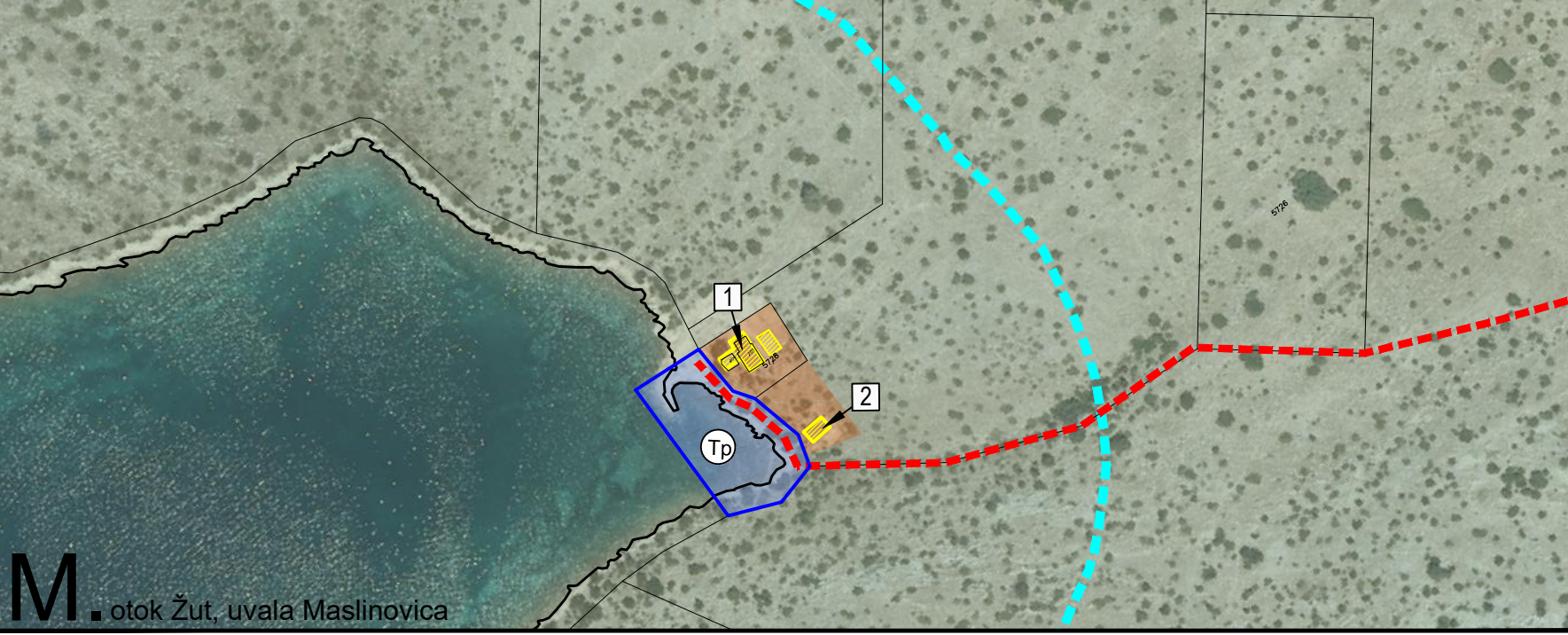
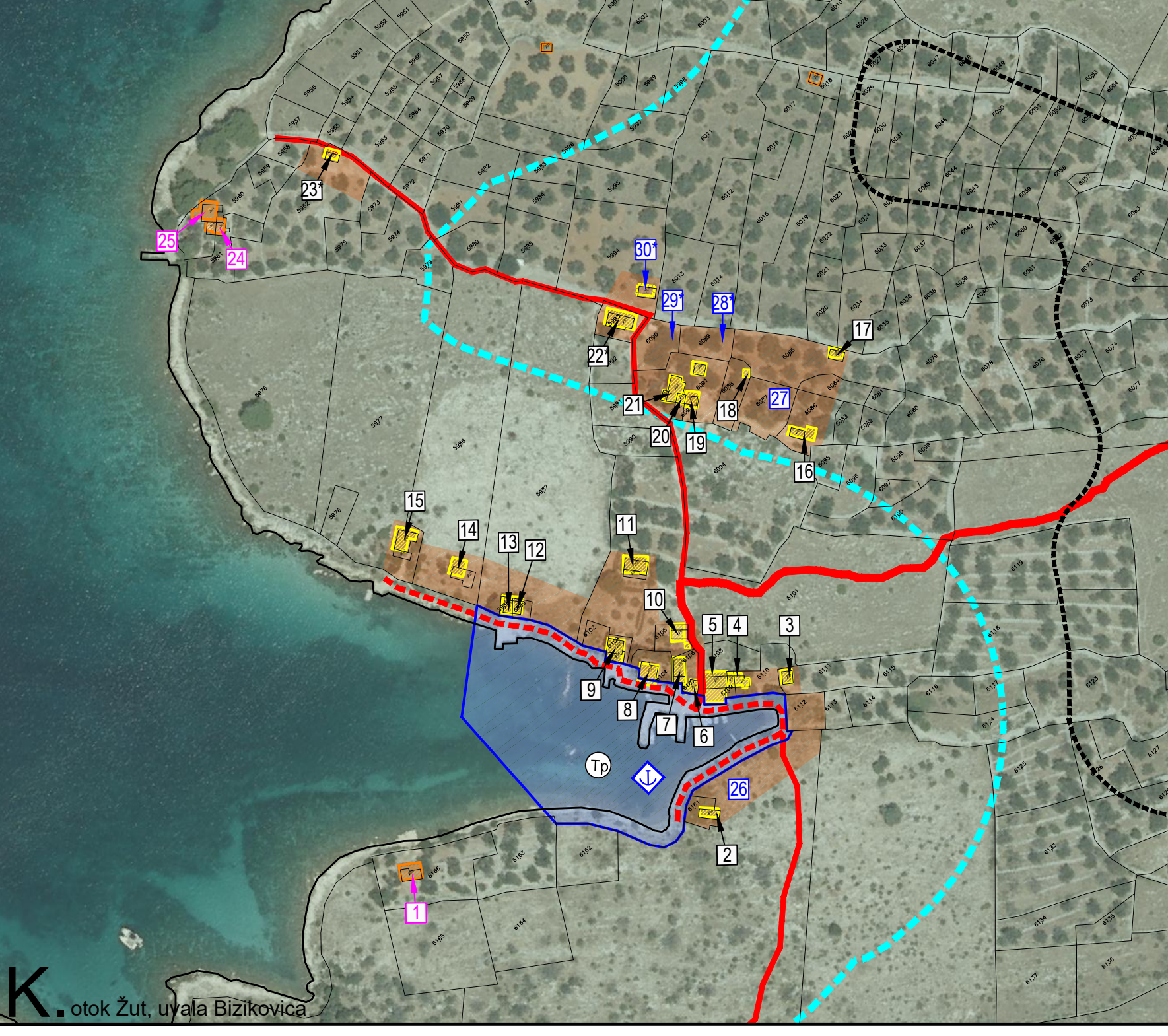
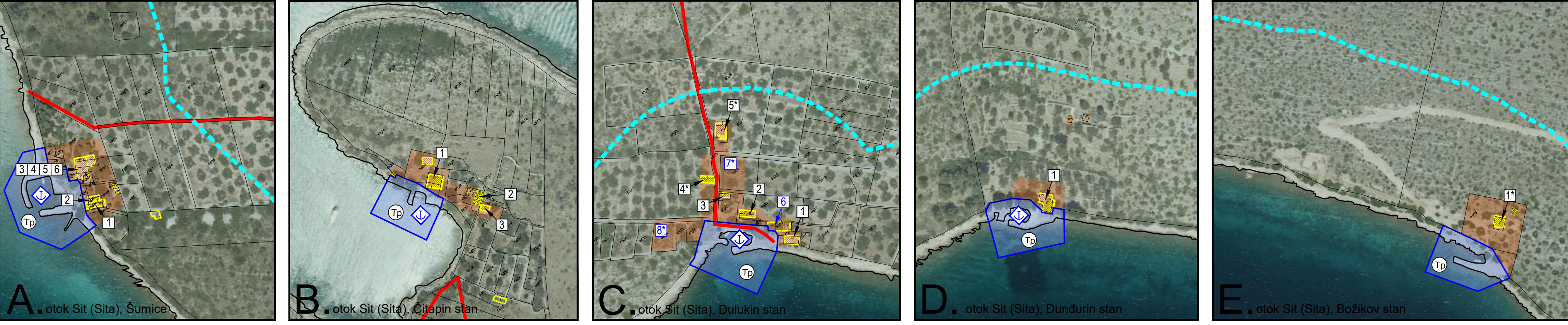
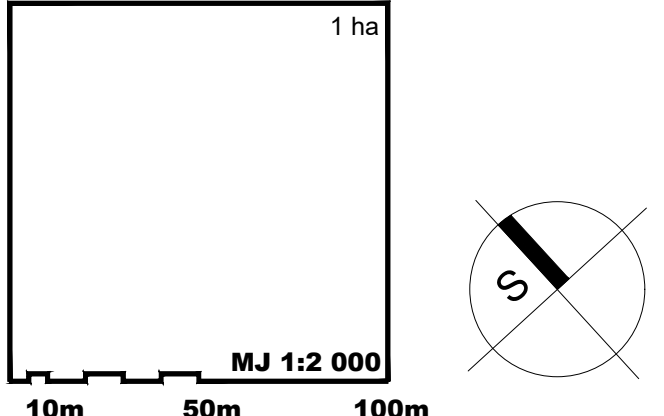
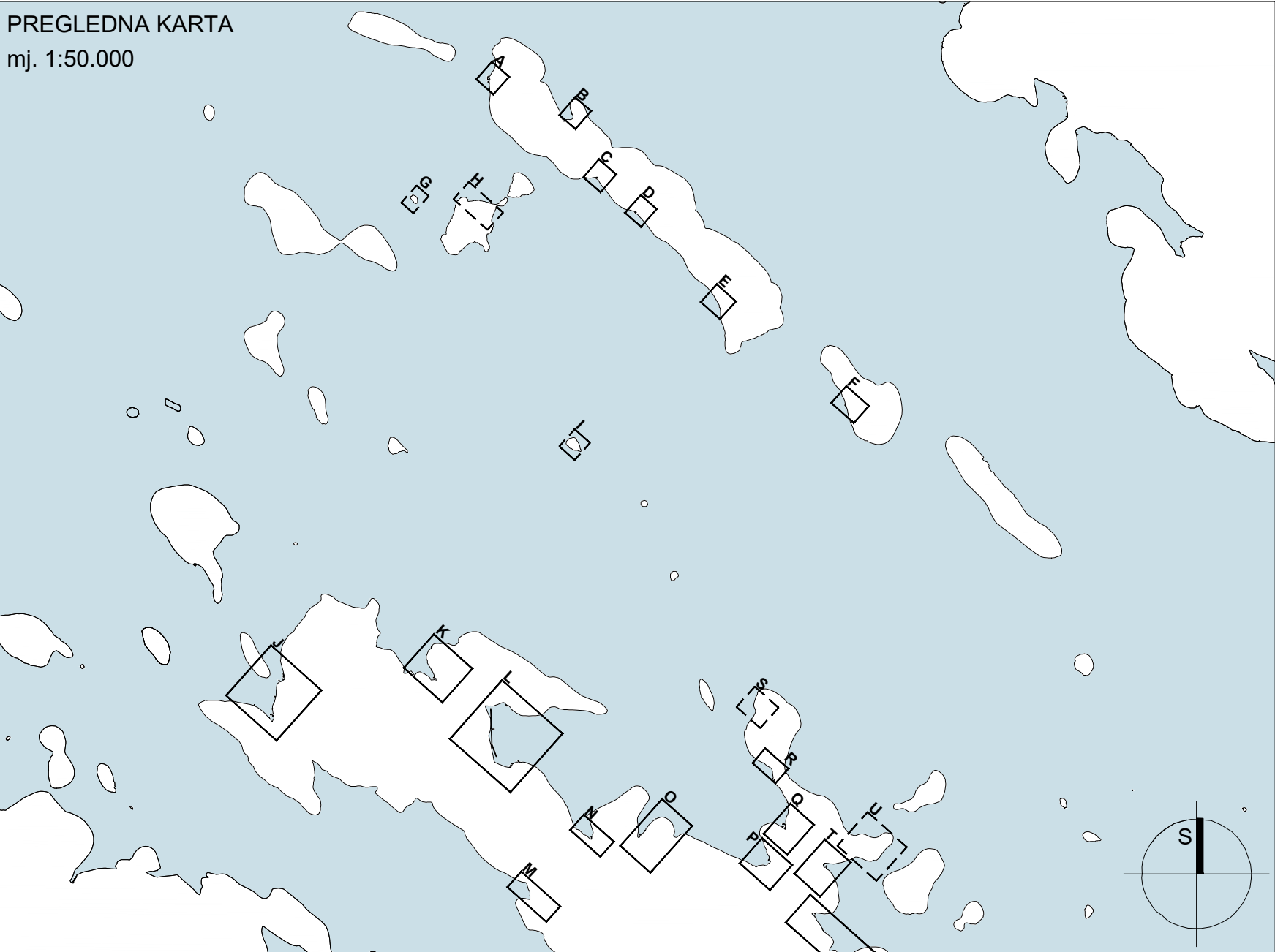
JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Radna skupina: URB/ING d.o.o., Zagreb, Zamjenici odgovornog voditelja: Ljiljana Doležal, ovl.arh.urb., Filip Strajer, dipl.ing.arh., Sina Kriak, mag.ing.prosp.arh., Irena Terzanović, ovl.arh.urb.

Početak županijske skupštine: \_\_\_\_\_, Predsjednik županijske skupštine: Nediljko Dujić

M.P. \_\_\_\_\_, potpis \_\_\_\_\_

Mogućnost ovog prostornog plana u skladu s odredbama: \_\_\_\_\_, Potpis nadležnog tijela: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, vlastoručni potpis \_\_\_\_\_, M.P. \_\_\_\_\_



L. otok Žut, uvala Podražanj (Mudronjin stan) i uvala Golubovac (Papeše)