

Nositelj izrade:
Šibensko kninska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove



**PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA
ŽUTSKO - SITSKE OTOČNE SKUPINE
(GORNJEGA KURNATA)**



**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
Obrazloženje
Odredbe za provođenje
Grafički prilozi**

Izrađivač:
JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije

u suradnji s
URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Šibenik-Zagreb, lipanj 2018.

Nositelj izrade:

Šibensko kninska županija

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

dr. sc. Sanja Slavica Matešić, pročelnica

PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ŽUTSKO - SITSKE OTOČNE SKUPINE (GORNJEGA KURNATA)

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Izrađivač:

JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije

Damir Lučev, dipl.ing.arh., ravnatelj

Odgovorni voditelj:

Damir Lučev, ovl.arh.urb.

Radna skupina:

Damir Lučev, ovl.arh.urb.

Marko Čule, dipl.ing.građ.

Željko Šain, ovl.arh.urb.

Irena Terzanović, ovl.arh.urb.

Autori suradnici:

Diana Dulibić, dipl.iur.

dr.sc. Živana Lambaša Belak

u suradnji s

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Darko Martinec, dipl.ing.arh., direktor

Zamjenici voditelja:

Ljiljana Doležal, ovl.arh.urb.

Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Radna skupina:

Ljiljana Doležal, ovl.arh.urb.

Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, ovl.arh.urb.

Maja Martinec, ovl.arh.urb.

Srna Krtak, mag.ing.kraj.arh.

Frane Dumandžić, mag.ing.arh.

Šibenik-Zagreb, lipanj 2018.

Sadržaj

I. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. ZAKONSKI OKVIR
3. METODA IZRADE PLANA
4. SAŽETAK ODREDBI PLANA
 - 4.1. Zoniranje
 - 4.2. Uvjeti gradnje zgrada
 - 4.3. Pomorsko dobro
 - 4.4. Poljoprivredne površine

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE
2. KONCEPCIJA UREĐIVANJA PROSTORA
3. KORIŠTENJE, NAMJENA I POSJEĆIVANJE PROSTORA
 - 3.1. Korištenje i namjena prostora
 - 3.2. Lokaliteti posjećivanja
4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE ZGRADA
 - 4.1. Opći uvjeti
 - 4.2. Kornatski poljoprivredni posjed
 - 4.4. Uvjeti gradnje
 - 4.4.1. Stanovi
 - 4.4.1.1. Stanovi u portima
 - 4.4.1.2. Stanovi u polju
 - 4.4.2. Magazini
 - 4.4.3. Uvjeti zadržavanja u prostoru ostalih građevina
 - 4.4.4. Oblikovanje zgrade i okućnice
 - 4.4.5. Instalacije zgrade
 - 4.5. Prostorni uvjeti za gospodarske djelatnosti
 - 4.5.1. Ugostiteljstvo
 - 4.5.2. Prerada poljoprivrednih proizvoda
5. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 5.1. Uvjeti uređenja poljoprivrednog zemljišta
 - 5.2. Pomorski promet i uređenje obale
 - 5.2.1. Tradicijski porti
 - 5.2.2. Privezišta u gospodarskom korištenju
 - 5.2.3. Luke otvorene za javni promet
 - 5.2.4. Luka nautičkog turizma
 - 5.2.5. Sidrišta
 - 5.2.6. Obala u općem javnom korištenju
 - 5.3. Uređenje putova
 - 5.4. Zračni promet
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH VRIJEDNOSTI
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I ELEMENTARNIH NEPOGODA
10. MJERE ZA PROVEDBU PLANA

GRAFIČKI PRILOZI:

1. NAMJENA, KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
- 2.(a. i b.) DETALJNI UVJETI UREĐENJA

mj. 1:10.000
mj. 1:2.000

I. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Područje Žutsko-sitskog otočja ili Gornjega Kurnata, kako se naziva u domicilnome murterskom idiomu, povijesno je i geografski dio šireg prostora Kornata i dijeli gotovo isti jedinstveni krajolik mnoštva otoka i otočića čiji je površinski pokrov oblikovan dugotrajnim intenzivnim korištenjem od strane čovjeka. Zaštićen je kao prirodna vrijednost u kategoriji *značajnog krajobraza*, čiji je cilj zaštite prema međunarodnim standardima upravo očuvanje prostornih vrijednosti nastalih tradicijskim međudjelovanjem čovjeka i prirodnog okoliša.

Promjenom tradicijskih obrazaca korištenja prostora Žutsko-sitske otočne skupine – pojavom turističkog korištenja priobalnog područja, napuštanjem stočarenja koje je u najvećoj mjeri oblikovalo kopneni krajolik otočja, te gubitkom organske veze između građevine uz obalu i pripadajućeg poljoprivrednog posjeda – javila se opasnost nestanka obilježja koji ovaj prostor čine iznimnim u međunarodnim mjerilima. Stoga je za ovaj prostor propisana obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja, s ciljem razrješenja osnovne razvojne dileme: kako zaštititi kvalitetu prostora od devastacije prekomjernom ili na drugi način neprimjerenom izgradnjom, ali istodobno omogućiti i unaprijediti njegovo tradicijsko gospodarsko korištenje uz integriranje turističkog posjećivanja kao komplementarne i važne gospodarske djelatnosti današnjice.

2. ZAKONSKI OKVIR

Temeljne zakonske odredbe koje uređuju gradnju u prostoru Žutsko-sitske otočne skupine odnose se na ograničenja gradnje u zaštićenom obalnom području mora u Zakonu o prostornom uređenju. Temeljem odredbi Zakona, u ovom se prostoru se gradnja izvan građevinskih područja (kojih na ovom prostoru nema) može planirati samo na poljoprivrednim gospodarstvima većim od 3 ha udaljenim više od 100 m od obale, te u *zonama tradicijskih naseobina i/ili građevina* određenim prostornim planom područja posebnih obilježja.

Prostorni plan područja posebnih obilježja posebna je vrsta prostornog plana, rezervirana samo za zaštićena područja. Njegov se sadržaj i način prikaza – u zakonskim i stručnim okvirima – može prilagoditi specifičnostima prostora za koji se izrađuje, što otvara mogućnost rješavanja specifičnih problema određenog zaštićenog prostora.

3. METODA IZRADE PLANA

U pristupu izrade Plana prvo polazište bilo je integralno sagledavanje prostora u kontekstu kornatskog otočja, te s tim u vezi analiza dokumenata i studija rađenih za taj prostor, analiza provedbe važećeg Prostornog plana NP Kornati, te analiza prostorne problematike koja je povremeno praćena u medijima. Uz to je za sam prostor obuhvata Plana 2011. godine izrađena posebna studija zaštite prirode, koja je dala smjernice i uvjete (i) za zahvate u prostoru.

Kako bi se ova općenita polazišta, ulazne podatke i smjernice moglo pretočiti u konkretna pitanja ključna za izradu svakog prostornog plana, pa tako i ovoga, u drugoj fazi bilo je potrebno:

- evidentirati razvojne potrebe i trendove,
- evidentirati i analizirati stanje u prostoru (izgradnja, vegetacija),
- evidentirati posebno osjetljive dijelove prostora (poljoprivredne površine, vizurno izložene zone, istaknute lokalitete prirodne i kulturne baštine).

Stoga su tijekom 2015. godine obavljena dva stručna posjeta otočju, savjetovanje sa stručnim tijelima zaštite prirode, upravljanja pomorskim dobrom i pravnim stručnjacima, održane dvije neformalne prethodne rasprave, od kojih je jedna bila otvorena za javnost, zatim provedena anketa, koju je ispunilo 50 osoba, mahom korisnika prostora otočja iz grupe domicilnog stanovništva, izrađena analiza „robinzonskog“ smještaja na tržištu, analiza vizurne izloženosti otoka (posebice otočnih uvala) sa karakterističnih točaka na kopnu i moru, te analiza izgrađenog fonda na otočju uz pomoć zračnih snimaka snimljenih u kolovozu 2015. pomoću automatske letjelice.

Nakon toga izrađen je prijedlog Plana, o kojemu je **u periodu 21.12.2015.-19.01.2016. godine održana javna rasprava**. Elaborat prijedloga Plana bio je dostupan za javni uvid u prostorima Općine Murter-Kornati, Šibensko-kninske županije, a bio je dostupan i u digitalnom obliku za pregled i preuzimanje s Interneta. Javno izlaganje održano je 22.12.2015. u prostorijama Narodne knjižnice i čitaonice u Murteru i na njemu je prisustvovalo pedesetak vlasnika posjeda i drugih zainteresiranih. Naposljetku je pristiglo je oko stotinjak primjedbi, od kojih je najveći broj dio podnesen zajednički od strane triju udruga vlasnika i posjednika otočja („Otok Žut“, „Kurnatari“ i „Murterski zbor“). **Nakon obrade primjedbi izrađen je novi prijedlog Plana o kojemu se održava ponovna javna rasprava**. U nastavku ovog sažetka dat je i osvrt na neke od primjedbi s javne rasprave, odnosno način na koje su ili nisu usvojene u ovom novom prijedlogu Plana. Općenito se među njima mogu se izdvojiti one koje se odnose na ime Plana i korištenje toponima lokalnog govora, razvrstaj tradicijskih porata, veličinu posjeda, uređenje površina za poljodjelstvo, površine za izgradnju, oblikovanje i veličinu zgrada, te smještaj, odnosno mogućnost gradnje ugostiteljskih objekata.

4. SAŽETAK ODREDBI PLANA

Koncepcija predloženog planskog rješenja bazira se na odluci da se:

- Žutsko-sitsko otočje promatra u integralnom kontekstu šire zone Kornata, uz formuliranje nešto blažih mjera zaštite u odnosu na mjere zaštite NP Kornati i PP Telašćica,
- uvaži povijesna namjena prostora kao izdvojenog gospodarskog područja otoka Murtera i nastoji potaknuti gospodarsko korištenje poljoprivrednih posjeda i očuvanje njihove cjelovitosti, te pažljivo integrira turistička djelatnost,
- potakne balansirani razvoja prostora, tj. aktivnost na sada u većoj mjeri zapuštenom prostoru bivših pašnjaka i poljodjelskih površina dalje od obale.

4.1. Zoniranje

U smislu uvjeta zadržavanja evidentirane izgradnje i gradnje novih građevina, prostor otočja podijeljen je na:

- **zone tradicijskih naseobina i građevina** na otocima Žutu, Situ i Šćitni, određene temeljem stanja 1968., te odredbi PPUO Murter-Kornati, u kojima je u načelu uz zadržavanje i rekonstrukciju objekata omogućena i nova gradnja na posebno označenim lokacijama unutar zona tradicijskih naseobina. Lokacije nove izgradnje definirane su analizom vizurne izloženosti i morfologije prostora, po načelu da se gradnja u načelu ne širi uz obalu, već se samo popunjavaju pojedini prostori između postojećih zgrada.
- **zone moguće izgradnje unutar zona za razvoj poljodjelstva** na vizurno manje izloženim dijelovima otoka Žuta udaljenim više od 100 m od obale, u kojima je također omogućena nova gradnja u ograničenom opsegu.
- **ostali prostor otočja**, u kojemu je omogućeno zadržavanje ozakonjenih objekata i mali zahvati rekonstrukcije građevina i ruševina izgrađenih prije 1968. godine. Objekti na otočićima i hridima mogu se zadržati isključivo u postojećim gabaritima, i to ako su ozakonjeni. U protivnom se moraju ukloniti.

4.2. Uvjeti gradnje zgrada

Kornatski poljoprivredni posjed

Ono što je određena novina u ovom prostornom planu, a temelji se starijim prijedlozima koji datiraju još od izrade Prostornog plana NP Kornati, jest uvođenje tzv. **kornatskog poljoprivrednog posjeda** kao uvjeta za novu gradnju i značajnije rekonstrukcije građevina. Konceptija posjeda kao preduvjeta za izgradnju temelji se na tradicijskim obrascima korištenja prostora otočja, te na namjeri da se s jedne strane ograniči prekomjerna izgradnja, a sa druge (barem vlasnički-pravno) aktiviraju zapušteni posjedi u unutrašnjosti otoka,

Kornatski poljoprivredni posjed čini:

1. **registrirano poljoprivredno gospodarstvo (OPG, tvrtka i sl.),**
2. **zemljište minimalne veličine 3 ha ekvivalent maslinika** upisano u ARKOD sustav. Ekvivalentom maslinika smatraju se sve površine pod poljodjelskim kulturama (maslinici, vinogradi, voćnjaci itd.), dok se površina pašnjaka upisana u ARKOD preračunava u ekvivalent maslinika množenjem s koeficijentom 0,25. U ovom segmentu **uvažen je dio primjedbi iz javne rasprave** u kojima se tvrdi da je koeficijent 0,1 predložen u prvom prijedlogu Plana previše nepovoljan i da ne odgovara stanju na terenu. Kombiniranje koeficijenta iz Plana (0,25) *s koeficijentom prihvatljivosti* u ARKOD-u (koji ovisi o zaraslosti i krševitosti, a za kornatske pašnjake najčešće iznosi 0,4), konačnici rezultira omjerom preračunavanja katastarske površine pašnjaka u ekvivalent maslinika množenjem s 0,1 (odnosno dijeljenjem sa 10), što otprilike i jest približan odnosno površina pod ovim kulturama na otočju, te njihove gospodarske vrijednosti. Ovakva mjera koja je vezana uz ARKOD koeficijent prihvatljivosti ujedno potiče vlasnike na bolje održavanje pašnjaka, jer to znači veći *koeficijent prihvatljivosti* i povoljniju obračunsku vrijednost u smislu zadovoljenja uvjeta za gradnju zgrade.

Kad se temeljem kornatskog poljoprivrednog posjeda ostvari pravo na gradnju zgrade, u građevinskoj se dozvoli sukladno Zakonu navode se oznake svih katastarskih čestica na temelju kojih se ostvaruje to pravo, a u zemljišne se knjige na sve čestice upisuje zabilježba da se čestice ne mogu zasebno otuđivati već samo zajedno, što osigurava trajnu vezu između posjeda i zgrade (dok zgrada postoji). Ovime se osigurava da se na temelju jednog posjeda može izgraditi samo jedna glavna zgrada, a ne više njih na različitim lokacijama.

Vrsta i smještaj zgrada

Na jednom kornatskom poljoprivrednom posjedu može biti **samo jedan stan** (= zgrada ili građevni sklop od više zgrada koje sadrži gospodarski i stambeni prostor), te **najviše još jedan magazin** (= pojedinačna mala gospodarska zgrada bez stambenog prostora) na izdvojenom dijelu posjeda.

Obzirom na smještaj, *stanovi* mogu biti *u portu* (tradicijskoj naseobini) ili *u polju* (zoni moguće izgradnje unutar zona za razvoj poljodjelstva). **Stanovi u portu** smještaju se na lokacije **označene brojevima** na karti, dok se **stanovi u polju** mogu smještati na bilo koju lokaciju unutar označene zone, od uvjetom da je veličina čestice na koju se smještaju najmanje 1 ha i da su zgrade udaljene najmanje 100 m od najbliže postojeće zgrade ili zgrade za koju je izdana pravomoćna dozvola. **Temeljem zahtjeva s javne rasprave promijenjen je način označavanja ovih lokacija** kako bi se postigla veća razumljivost i čitljivost Plana.

Magazini se pak mogu smještati na bilo koju česticu *u portu*, na čestice u polju veće od 1 ha, te na sve druge lokacije na kojima postoji zakonito izgrađena (ili ozakonjena zgrada) ili ostaci zgrade nastale prije 15.2.1968.

Mali zahvati u prostoru

Mali zahvati u prostoru su oni zahvati za koje se ne mora dokazivati *kornatski poljoprivredni posjed*, a odnose se na uređenje čestice, gradnju solarnih sustava, gustirni, sabirnih jama, mini pročistača i sl., preoblikovanje ravnog u kosi krov na postojećoj zgradi, izvedba nadstrešnice do 20 m² uz postojeću zgradu, te gradnja *magazina* i/ili prigradnji na postojeće građevine, površine do 15 m² u zonama tradicijskih naseobina i/ili građevina, te gradnja memorijalnih odnosno zavjetnih kapelica. Površine navedenih prigradnji su povećane **temeljem zahtjeva s javne rasprave**.

Namjena zgrada

Planom je omogućeno **kombiniranje poljoprivredne i turističke funkcije** izgradnjom multifunkcionalnih građevina i sklopova koji u vrijeme turističke sezone služe za turistički smještaj, a u vrijeme sezone radova u polju za smještaj zemljoradnika i ostale poljoprivredne gospodarske potrebe. Pod turističkim smještajem smatra se do 8 kreveta u jednoj do najviše dvije smještajne jedinice. Uz smještaj u čvrstom objektu, uz glavnu zgradu posjeda je u postojećem masliniku moguće smjestiti mini-kamp kapaciteta do 5 kamp mjesta, isključivo u šatorima. Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno postavljanje *mobilnih kućica*.

Planom se, temeljem **prihvaćenih primjedbi s prve javne rasprave**, **svim posjedima omogućava mali ugostiteljski kapacitet** do najviše 20 gostiju, a postojećim restoranima i konobama omogućava se zadržavanje postojećeg većeg kapaciteta.

Veličina zgrada

Kod stanova u portima odnosno u zonama tradicijskih naseobina visina glavne zgrade u sklopu *stana* ograničena je na dvije etaže, osim za gradnju na posebice istaknutim mjestima gdje je visina ograničena na jednu etažu. Tlocrt glavne etaže može biti površine do 50 m² zatvorenog dijela, a poluukopana suterenska etaža može imati površinu do 75 m². Temeljem **prihvaćenih primjedbi s javne rasprave**, u svakoj etaži maksimalnoj površini dodaje se i tzv. *dodatak na veličinu posjeda* (vidi dolje. Spomenuti stanovi kojima je gradnja ograničena na 1 etažu mogu biti veće tlocrtne površine (grade se pod uvjetima za *stanove u polju*, vidi sljedeće poglavlje).

Postojeći restorani i konobe mogu se dograđivati do 50 % ozakonjene bruto površine, te izgrađivati podzemne cisterne i skladišta do 100% nadzemne površine pod građevinama. Novi restorani preko 20 gostiju mogu u prizemnoj etaži, uz dozvoljene gabarite, graditi dodatnih 25 m² u istoj ili izdvojenoj zgradi za potrebe kuhinje i ostalih tehničkih prostora. Za njihove rekonstrukcije također vrijedi obveza dokazivanja *kornatskog poljoprivrednog posjeda*, te se preporuča angažman projektanta i izvođača koji imaju ovlaštenje za rad na kulturnim dobrima.

Kod stanova u polju odnosno u zonama moguće izgradnje unutar zona za razvoj poljodjelstva veličina zgrade ograničena je na jednu etažu, površine do 100 m² zatvorenog dijela. Isto vrijedi i za stanove u portima kojima je zbog zaštite vizura visina ograničena na jednu etažu.

Magazin kao dodatna gospodarska zgrada na izdvojenom dijelu posjeda, može biti veličine do 15 m² u portu i 30 m² u polju.

Bonus na veličinu posjeda za sve zgrade iznosi 2 m² za 1 ha ekvivalent maslinika u svakoj etaži, što kod minimalnog kornatskog posjeda iznosi 6 m².

Oblikovanje zgrada

Odredbama za provođenje dati su prilično precizni uvjeti oblikovanja objekata i okućnica. Općenito je važno da građevina odaje dojam kompaktnosti i jednostavnosti. Objekti trebaju biti jednostavnih volumena i skromni u oblikovanju, ujednačenih obrada pročelja (bijela boja, kamen). Planom je evidentirano nekoliko objekata koji imaju baštinsku vrijednost kao primjeri tradicijske gradnje, te je za njih određeno da se imaju obnavljati izvornim materijalima i tehnikama, uz mogućnost da se uz njih izgradi nova zgrada.

4.3. Pomorsko dobro

Već u startu složenu problematiku reguliranja prava i ingerencija na pomorskom dobru u datom prostoru dodatno otežava činjenica da su individualni i zajednički privezi, za koje još nije iznađeno formalno mjesto u sustavu upravljanja pomorskim dobrom, ujedno i tradicijska i jedina veza prostora s matičnim naseljima na kopnu. Kako u smislu važećeg Zakona, tako i promatrajući zakonski prijedlog koji je već neko vrijeme u pripremi, od svih *situacija* koje su prisutne u prostoru jedino je **marina** neupitnog statusa, dok je sve ostalo: tradicijski porti, individualni pristani, pristani ispred restorana, pa čak i sidrišta, donekle pod znakom pitanja. Stoga je plansko rješenje moralo biti dovoljno jasno u pogledu namjenu te vrste i opsega zahvata u prostoru, a opet dovoljno fleksibilno u smislu razvrstaja, kako zbog formalnih razloga ne bi u budućnosti bilo poteškoća oko reguliranja pomorskog dobra.

Nakon **izrazito negativne reakcije u prvoj javnoj raspravi** na predloženi razvrstaj **tradicijjskih porata** (zajedničkih i individualnih lučica i mula uz tradicijske naseobine i građevine) u luke otvorene za javni promet, novim prijedlogom Plana se pitanje razvrstaja ostavlja potpuno otvorenim, a sve u nadi da će neko buduće zakonsko rješenje na odgovarajući način adresirati ovu problematiku.

U zonama najveće koncentracije izgradnje (u. Hijača, u. Golubovac) planirane su dvije lokacije na kojima će se moći izgraditi **novе luke otvorene za javni promet**, prije svega za opskrbu, interventne potrebe i posjećivanje, a ovisno o potrebama i mogućnostima i za dodatne komunalne i nautičke vezove. Važna funkcija koja se planira u lukama je i postavljanje pontona sa spremnicima za prikupljanje otpada.

Privezištima ispred postojećih restorana određen je akvatorij, a njihov razvrstaj također nije prejudiciran, upravo radi nesigurnosti u budući zakonski tretman privezišta gospodarskom korištenju, u kakve ovi spadaju. Mogućnost formiranja privezišta u gospodarskom korištenju otvorena je i za eventualno **intenzivnije korištenje poljoprivrednih posjeda**, i ta je mogućnost praktički data za sve mule i rive izvan tradicijskih porata vidljive na DOF11 iz 2011. godine.

Sidrištima je također određen akvatorij. Ona se mogu koncesionirati kao luke posebne namjene, a postoji mogućnost uključivanja i u luku otvorenu za javni promet (nautički dio).

Sav ostali obalni pojas, uključujući i razne **individualne pristane** za prilaz kućama izvan tradicijskih naseobina i građevina, uvrštava se u režim obale u općem javnom korištenju, nad kojom temeljem Zakona ingerenciju ima jedinice lokalne i regionalne samouprave, kojima se pak Planom otvara mogućnost (moguće i u dogovoru sa korisnicima) gradnje obalne šetnice, te uređenja i rekonstrukcija obalnih građevina evidentiranih ortofotom iz 2011. godine.

Planom su evidentirani i **ambijentalno vrijedni porti** građeni od suhozida ili utvrdo zidanog lomljenog kamena, koji se moraju rekonstruirati originalnim materijalima i tehnikama, uz dozvoljeno produbljivanje dna, te u nekim slučajevima i gradnju novih obalnih građevina na način da se izvornom portu sačuva ambijentalna vrijednost.

4.4. Poljoprivredne površine

Planom je određen **prostor za razvoj poljodjelstva**, bitno širi od zatečenih aktivnih i neaktivnih poljodjelskih površina. U cijelom tom prostoru dozvoljeno je i strojno krčenje terena i modernizacija nasada, s tim da se suhozidi i gomile, kojih je na otoku Žutu izmjereno ukupno 177 km, očuvaju: suhozidne ograde u potpunosti, a gomile i zidovi unutar parcela u mjeri da budu vidljivi. Na budućim krčevinama određuje se da zbog zaštite krajobraznih vrijednosti i zaštite od erozije izvode tradicijske *vlake* sa suhozidnim podzidima najmanje svakih metar visinske razlike.

Krajobraz pašnjaka, stoljećima najupečatljiviji fenomen prostora otočja, Planom se indirektno unaprjeđuje na način da se kod dokazivanja *kornatskog poljoprivrednog posjeda* kao mjerodavne uzimaju površine upisane u ARKOD. Kako se u ARKOD sustavu površina pašnjaka umanjuje za određeni koeficijent ovisno (i) o stupnju obraslosti makijom i dračom, tako se i vlasnicima se isplati imati pašnjak u što boljem stanju i ostvariti što povoljniji koeficijent, koji izravno utječe na ostvarivanje prava na gradnju putem *kornatskog poljoprivrednog posjeda*.

5. ZAKLJUČAK

Prijedlogu Prostornog plana posebnih obilježja značajnog krajobraza Žuto-sitske otočne skupine prethodile su opsežne pripreme u vidu izrade elaborata zaštite prirode, rasprave i ankete sa vlasnicima posjeda, snimanja iz zraka, analize izgradnje i morfologije prostora, te savjetovanja sa stručnjacima iz raznih područja.

Okosnica planske ideje je *kornatski poljoprivredni posjed*, tj. uvjet da se za svu novu gradnju i opsežniju rekonstrukciju mora imati OPG-a (ili drugu formu poljoprivrednog gospodarstva), te dokazati vlasništvo gospodarski značajne površine poljoprivrednog zemljišta na otoku (primjerice 3 ha maslinika ili 30 ha pašnjaka ili kombinaciju toga dvoga). Takva ideja potječe iz murterskog kruga stručnjaka još u doba izrade Prostornog plana NP Kornati, a ovim se Planom nastoji reafirmirati, jer po stručnom uvjerenju izrađivača predstavlja instrument kojim se na razumljiv i tradicijski utemeljen način ograničava opseg širenja gradnje, i ujedno aktiviraju (ili barem ekonomski revaloriziraju) zapuštene poljoprivredne površine.

U skladu sa zakonskim okvirima, određene su zone tradicijskih naseobina ili građevina, te zone za razvoj poljoprivrede unutar kojih postoji mogućnost zadržavanja gotovo sve zatečene izgradnje, te ograničene gradnje novih zgrada, po gabaritima skromnih, ali većih nego što je to dozvoljeno u susjednom NP Kornati. U ostalom prostoru otočja omogućeno je zadržavanje ozakonjenih zgrada. Sva nova izgradnja treba se graditi, a starija postupno prenamijeniti u gospodarske svrhe, pri čemu se kao dobra praksa smatra postojeće kombinirano korištenje u turizmu i poljoprivredi. Postojećim ugostiteljskim objektima se omogućava se rekonstrukcija, dok se ostalim posjedima dozvoljava formiranje malih ugostiteljskih objekata kapaciteta do 20 gostiju.

O prvom prijedlogu Plana održana je javna rasprava u periodu 21.12.2015.-19.01.2016., u okviru koje su primjedbe i prijedloge dali brojni korisnici ovog prostora, udruge i javopravna tijela. Temeljem prihvaćenim primjedbi sastavljen je prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu, koja također ima za cilj prikupiti povratnu informaciju od javnosti i stručnih tijela, a prije svega od vlasnika i korisnika prostora otočja, kako bi se pokušalo dobiti balans između zahtjeva kontrole širenja izgradnje u zaštićenom području s jedne strane, i razumljivih gospodarskih i vlasničkih ambicija s druge. Vjerujemo da je predloženo plansko rješenje sada još kvalitetnije usuglasilo stavove i interese u ovom vrijednom i jedinstvenom prostoru.

Izrađivači Plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Prostorni plan područja posebnih obilježja značajnog krajobraza Žutsko-sitske otočne skupine ili Gornjega Kurnata (u daljnjem tekstu Plan) donosi se za zaštićeno područje prirode čije su granice određene posebnim propisom.

Članak 2.

(1) Površina obuhvata Plana iznosi 10.006,56 ha, od čega 8.068,13 ha ili 80,63% zauzima more, a 1.938,43 ha ili 19,37% otpada na kopnenu površinu koja obuhvaća ukupno 2 otoka, 22 otočića i 19 hridi. U tekstu i na kartografskim prikazima Plana koriste se službeni nazivi i, ukoliko su različiti, domaći nazivi – toponimi lokalnog govora mjesta Murtera (u zagradi).

SLUŽBENI NAZIV	DOMAĆI NAZIV	RAZVRSTAJ	POVRŠINA (ha)
Žut	Žut	otok	1485,44
Sit	(Sita)	otok	177,65
Šćitna	Šćitna	otočić	32,24
Balabra M.	(Lončarić)	hrid	0,67
Balabra V.	(Balabra)	otočić	16,43
Borovnik	Borovnik	otočić	3,40
Brušnjak	Brušnjak	otočić	16,69
NE rt Brušnjaka	(Sikica)	-	-
Pelin	(Pelinjak)	hrid	0,23
Božikovac	(Božišnjak)	otočić	1,10
Kurba M.	(Kurba)	otočić	42,61
Skala V.	(Velika Skala)	otočić	12,29
Skala M.	(Mala Skala)	otočić	3,67
Rončić	Rončić	otočić	1,49
Krbarić	Krbarić	hrid	0,04
Pinizelić	(Sika)	otočić	4,72
Ravna Sika	Ravna Sika	otočić	1,02
Baba	Baba	hrid	0,28
Did	Did	hrid	0,41
Maslinjak	Maslinjak	otočić	1,95
Gangarol	(Gangaro)	otočić	33,40
Bikarijica	Bikarijica	otočić	2,50
Miši	(Misi)	greben	-
Galijolica	Galijolica	hrid	0,05
Babuljaš M.	(Mali Babujaš)	hrid	0,37
Babuljaš V.	(Veliki Babujaš)	hrid	0,98
Lukarica	(Ravna Sika)	hrid	0,64
Sandela	Sandela	hrid	0,08
Tovarnjak	Tovarnjak	otočić	7,62
Gustac	Gustac	otočić	19,90
Bisaga V.	(Velika Bisaga)	otočić	3,86

Prostorni plan područja posebnih obilježja Žutsko-sitske otočne skupine (Gornjega Kurnata)

PRIJEDLOG PLANA za PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Bisaga M.	(Mala Bisaga)	hrid	0,43
Dinarić M.	(Mali Dinarić)	hrid	0,11
Dinarić V.	(Veliki Dinarić)	hrid	0,17
Blitvica, Dinarić	Blitvica	hrid	0,92
Žutska Aba	(Aba)	otočić	23,94
Kamenar	Kamenar	otočić	3,56
Kalafatić, Prišnjak	(Kalahatin)	hrid	-
Crnkovac V., Klobuk	(Babujaš)	hrid	0,91
Crnkovac M., Beretica	(Crnikovac)	hrid	0,58
Dajna V.	(Velika Dajna)	otočić	17,25
Dajna M.	(Klin)	hrid	0,33
Dajnica M.	(Gornja Dajna)	otočić	1,26
Dajnica V.	(Sridnja Dajna)	otočić	2,36
Brušnjak	(Brušnjača)	hrid	0,73

Članak 3.

Krajobraz Žutsko-sitske otočne skupine karakteriziran je prirodnim i kulturnim komponentama:

1. specifičnom geomorfološkom strukturom (razvedenošću obale, kontrastima između blago položenih i strmih obalnih strana),
2. kontrastom između plavetnila mora i boje kopna karakterizirane karbonatnim stijenama pokrivenim oskudnom eumediteranskom vegetacijom,
3. mozaikom krških pašnjaka i maslinika razdijeljenih i ograđenih suhozidima.

Članak 4.

Područje obuhvata Plana dijelom ili u potpunosti zahvaća četiri područja Nacionalne ekološke mreže Natura 2000, s prioritetnim ciljem zaštite vrsta i staništa:

1. naselja posidonije (*Posidonia oceanica*),
2. dobri dupin (*Tursiops truncatus*),
3. četveroprugi kravosas (*Elaphe quatorlineata*),
4. stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium spp.*,
5. grebeni sa koraligenskim zajednicama crvene gorgonije (*Paramuricea clavata*),
6. eumediteranski travnjaci (*Thero-Brachypodietea*).

Članak 5.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu Zakon), cijelo kopneno područje i veći dio akvatorija Žutsko-sitske otočne skupine pripada prostoru ograničenja u zaštićenom obalnom pojasu mora.

2. KONCEPCIJA UREĐIVANJA PROSTORA

Članak 6.

(1) Sukladno međunarodnoj IUCN kategorizaciji, čitavo područje obuhvata Plana spada u V. kategoriju zaštite prirodnih vrijednosti i razvrstava se u **područje aktivne zaštite**. Glavni ciljevi upravljanja i zaštite područja su:

1. očuvanje prirodnog i kulturnog krajobraza tj. antropogeno uvjetovanih ekosustava i njihove bioraznolikosti, te tradicijske graditeljske baštine područja,

2. održivo bavljenje gospodarskim aktivnostima, odnosno unaprjeđenje tradicijskih načina korištenja otočnog prostora uvažavajući promjene u obuhvatu i načinu korištenja tradicijskih naseobina (turistička ponuda).

(2) Konceptcija uređivanja prostora temelji se prvenstveno na:

1. sagledavanju Žutsko-sitske otočne skupine u integralnom kontekstu šire zone kornatskog otočja,
2. uvažavanju povijesne namjene prostora kao izdvojenog gospodarskog područja otoka Murtera: poticanju gospodarskog korištenja poljoprivrednih posjeda i očuvanju njihove cjelovitosti, te pažljivoj integraciji turističkog posjećivanja kao komplementarne i važne gospodarske djelatnosti,
3. poticanju uravnoteženog razvoja prostora, tj. poticanju aktivnosti na sada u većoj mjeri zapuštenom prostoru bivših pašnjaka i poljodjelskih površina dalje od obale.

(3) Aktivna zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti treba biti koordinirana od nadležne javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjem (u daljnjem tekstu JU Priroda), te tijela lokalne i regionalne samouprave. Navedena tijela imaju stalni zadatak istraživati i nuditi modele poticanja tradicijskih i drugih održivih tehnika gradnje i poljoprivrede, kako bi se kompenzirala ograničenja koja nameće status zaštićenog područja, a korisnici i posjetitelji pronašli svoj interes u aktivnom sudjelovanju u zaštiti.

Članak 7.

Uvažavajući odredbe Zakona, tradicijsku matricu smještaja građevina u prostoru, te činjenicu da se prostor komunalno ne oprema, ovim se Planom **ne utvrđuju građevinska područja**, već se određuju područja moguće nove izgradnje unutar područja tradicijskih naseobina i unutar područja za razvoj poljodjelstva.

Članak 8.

Cijeli je prostor otočja, s određenim općim uvjetima uređenja, prikazan na kartografskom prikazu 1. „Namjena, korištenje i zaštita prostora“ u mj. 1:10.000, a područja tradicijskih naseobina i građevina, te područja sa značajnijim udjelom zatečene izgradnje detaljnije su planirana i prikazana na kartografskim prikazima 2. „Detaljni uvjeti uređenja“ u mj. 1:2000.

3. KORIŠTENJE, NAMJENA I POSJEĆIVANJE PROSTORA

3.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Članak 9.

(1) **Zone tradicijskih naseobina i građevina (s tradicijskim *portima*)** su mjesta ljudskog obitavanja, definirana sukladno povijesnom kontinuitetu korištenja prostora. Sadrže građevine (***stanove***) u funkciji tradicijskog gospodarskog korištenja prostora (poljoprivrednih površina i mora) uz povremeno stanovanje kao sekundarnu namjenu, te lučice (***porte***) za smještaj plovila kao nužnu infrastrukturu prometne veze s matičnim naseljima:

otok Sit (Sita):

1. Šumice,
2. Čitapin stan,
3. Dulukin stan,
4. Đundurin stan,
5. Božikov stan,

otočić Šćitna:

6. Božikov stan,

otok Žut:

7. Pinezel Gornji (Burtina) i Donji (Kulušićev stan),
8. Bizikovica,

9. Podražanj (Mudronjin stan),
10. Golubovac (Papeše),
11. Sarušćica (Vodopijin – Juragića stan),
12. Strunac (Jelićev stan),
13. Sabuni (Juragića stan),
14. Žešnja zmorašnja (Jelićev stan),
15. Mala Žešnja (Ž. južna) – kuća iznad uvale,
16. Dragišina,
17. Pristanišće,
18. Kovačeva kuća,
19. Podmuravnjak (Ježinov stan),
20. u. Maslinovica,
21. Strunac-Prisliga,
22. u. Hijača. te
23. ostale pojedinačne građevine i ruševine kojima se može dokazati postojanje prije 15.2.1968.

(2) Evidentirane građevine i drugi objekti izvan zona tradicijskih naseobina i građevina:

1. o. Žut, u. Pinezel,
2. o. Žut, u. Bizikovica,
3. o. Žut, u. Žešnja zmorašnja,
4. o. Žut, u. Mala Žešnja (Ž. južna),
5. o. Žut, u. Babin bok
6. o. Žut, u. Strunac,
7. o. Žut, rt Maslinovica,
8. o. Žut, u. Podmuravnjak,
9. otočić Brušnjak, sjeverna obala,
10. otočić Ravna Sika,
11. hrid Pelin (Pelinjak).

(3) **Zone za razvoj poljodjelstva** obuhvaćaju postojeće poljodjelske površine te okolne površine za koje je krajobraznom analizom ocijenjeno da mogu biti pogodne za poljodjelstvo. U određenim dijelovima ovih zona izvan pojasa 100 m od obale dozvoljena gradnja novih građevina uz zadovoljenje uvjeta iz ovog Plana.

(4) **Tunogojilište** je smješteno izvan prostora ograničenja u zaštićenom obalnom pojasu uz otočić Balabra V. (Balabra) sukladno PPŽ. Preporuča se uključivanje u sustav posjećivanja (turističku ponudu).

(5) **Luka otvorena za javni promet** planirana je na dvije nove lokacije, radi omogućavanja smještaja javnih prometnih funkcija i sustava posjećivanja (operativne obale, sabirna mjesta za otpad, nautički vez, i dr.).

(6) **Luka nautičkog turizma** je postojeća marina sezonskog karaktera. Planira se rekonstrukcija i modernizacija kompleksa, bez povećanja obuhvata.

(7) **Sidrišta** su dijelovi akvatorija u gospodarskom korištenju opremljeni napravama za sidrenje (plutače). Na području Žutsko-sitske otočne skupine planiraju se slijedeća sidrišta: Pinezel, Bizikovica, Podražanj, Golubovac, Strunac, Sabuni, Dragišina i Pristanišće, ukupnog kapaciteta do 120 plovila.

(8) **Privezišta u gospodarskom korištenju** za potrebe postojećih ugostiteljskih objekata i poljoprivrednih posjeda.

(9) **Putovi i šetnice** su građevine u funkciji povezivanja svih tradicijskih naseobina i građevina, tradicijskih poljodjelskih površina i planiranih operativnih obala. Planira se izvedba i uređenje obalne šetnice (lungomare) na pomorskom dobru na potezima Podražanj-Golubovac i Dragišina-Pristanišće, te na ostalim dijelovima obale ukoliko za to ima interesa.

(10) **Sav ostali prostor otoka i otočića** unutar obuhvata Plana planiran je u funkciji stočarenja.

3.2. LOKALITETI POSJEĆIVANJA

Članak 10.

(1) **Crkva Sv. Križa** na lokalitetu Vela Grba na otoku Žutu ima poseban značaj kao glavni lokalitet posjećivanja za domicilnu zajednicu, a zbog istaknutog položaja povrh najvećih tradicijskih naseobina na otočju, te prisutnosti lokaliteta arheološke i etnografske baštine, značajna je i kao odredište turističkih pješačkih trasa. Planira se uređenje okoliša kao vidikovca.

(2) **Vidikovci** smješteni na brdima otoka Žuta su zbog iznimnih vizura na kornatsko otočje značajni lokaliteti posjećivanja od strane gostiju. Najposjećeniji vidikovac je vrh Tvrdomešnjak (162,6 m), a planira se aktiviranje vrhova Travanj (155 m), Gubavac (173,9 m), Veli vrh (153 m) i Muravnjak (131 m), te prostora oko crkve Sv. Križa. Planom se omogućuje jednostavno uređenje prostora vidikovaca (suhozidni podzidi, platforme i ograde, klupe), te povezivanje vidikovaca pješačkim stazama.

(3) **Ugostiteljski objekti** planiraju se u funkciji posjećivanja zaštićenog prostora i promociji poljoprivrednih proizvoda tradicijskih gospodarstva iz kojih su potekli i čiji su sastavni dio. Evidentirane konobe i restorani nalaze se u uvalama Podražanj (marina), Golubovac (2 objekta), Strunac, Sabuni, Dragišina i Pristanišće, a njihova rekonstrukcija i izgradnja novih ugostiteljskih objekata vrši se sukladno odredbama Plana.

(4) **Lokacije za ronjenje** su planirane u zonama o. Babuljaši – greben Misi i brak Sika od Kamenara (neposredno izvan obuhvata Plana). Moguće je postavljanje bova za privez ronilačkih brodova kako se sidrima ne bi uništavala glavna atrakcija lokaliteta, podmorska fauna.

(5) **Recepcijsko-servisno-informacijski centar** Nacionalnog parka Kornati planiran je Prostornim planom Šibensko-kninske županije u obuhvatu marine Žut, te u uvali Pinezel, a temeljem odredbi Prostornog plana Nacionalnog parka Kornati (2003.). Kako je iz „Plana upravljanja NP Kornati (2014.-2023.)“ razvidno da se ovaj sadržaj više neće planirati na ovome prostoru, za njega se ovim Planom ne planira prostorna lokacija.

(6) Na području planirane luke otvorene za javni promet u uvali Hijača i/ili na mjestu nedovršene cisterne neposredno uz pomorsko dobro planira se gradnja jedne ili dviju zgrada sa sljedećim sadržajima:

1. **recepcijsko-servisno-informacijski centar JU Priroda,**
2. **višenamjenska građevina javne komunalno-servisne namjene** vezana uz korištenje planirane luke.

(7) **Svi lokaliteti evidentirani kao kulturno dobro lokalnog značaja** poglavljem 7. „Mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti“ smatraju se potencijalnim lokalitetima posjećivanja.

4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE ZGRADA

4.1. OPĆI UVJETI

Članak 11.

(1) U skladu sa ciljevima i koncepcijom uređenja prostora, kao glavni funkcionalno prostorni okvir i uvjet za zahvate gradnje na prostoru Žutsko-sitskog otočja određuje se **kornatski poljoprivredni posjed** određen člankom 12. ovog Plana.

(2) Od obveze dokazivanja kornatskog poljoprivrednog posjeda iz stavka (1) ovog članka izuzimaju se zahvati na javnoj infrastrukturi, luci nautičkog turizma, te tzv. **mali zahvati** određeni člankom 13. ovog Plana.

(3) Na kornatskom poljoprivrednom posjedu planiraju se dvije vrste zgrada:

1. **stan**: zgrada ili građevni sklop od više zgrada koje sadrži gospodarski i stambeni prostor,
2. **magazin**: pojedinačna manja gospodarska zgrada bez stambenog prostora.

(4) Na jednom se posjedu može smjestiti **samo jedan stan** te najviše još **jedan magazin na izdvojenom dijelu posjeda**, a uvjeti za njihovu gradnju određeni su člancima 12.-22. ovog Plana.

(5) Na području obuhvata Plana **nije dozvoljeno postavljanje tzv. mobilnih kućica**, niti drugih vrsta mobilnih-montažnih objekata.

4.2. KORNATSKI POLJOPRIVREDNI POSJED

Članak 12.

(1) Kornatski poljoprivredni posjed definiran ovim Planom čine:

1. **obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo** ili drugi ekvivalentan pravni oblik poljoprivrednog gospodarstva,
2. zemljište minimalne veličine **3 ha ekvivalent maslinika** unutar k.o. Kornati upisano u ARKOD sustav.

(2) **Ekvivalent maslinika** (u daljnjem tekstu EM) računa se na sljedeći način:

1. 1 ha maslinika, vinograda, voćnjaka, povrtnjaka i ostalih poljodjelskih kultura (površina upisana u ARKOD) = 1 ha ekvivalent maslinika
2. 1 ha pašnjaka (površina upisana u ARKOD) = 0,25 ha ekvivalent maslinika.

(3) Zemljište kornatskog poljoprivrednog posjeda ne mora biti objedinjeno u jednu česticu, ali mora na odgovarajući način upisom u zemljišne knjige biti trajno i neraskidivo povezano s korištenjem predmetnih zgrada za sve vrijeme njihova postojanja.

(4) Katastarske čestice posjeda se ne smiju naknadno cijepati, a sve susjedne čestice istog posjeda, uključujući i čestice sa zgradama, obavezno se trebaju spojiti. Iznimno, u slučaju izdvajanja zakonito izgrađene, odnosno ozakonjene zgrade jednog vlasnika iz posjeda drugog vlasnika može se dozvoliti formiranje nove čestice u površini nužnoj za redovitu uporabu zgrade (najmanje dvostrukoj u odnosu na izgrađenu površinu pod zgradom).

4.3. MALI ZAHVATI U PROSTORU, JEDNOSTAVNE GRAĐEVINE I RADOVI

Članak 13.

Bez obveze dokazivanja *kornatskog poljoprivrednog posjeda* moguće je izvoditi male zahvate u prostoru, koji su ujedno i ograničavajući uvjeti za gradnju odnosno izvedbu tzv. *jednostavnih građevina i radova* temeljem odredbi posebnog propisa. To su:

1. uređenje čestice izgradnjom *komina*, staza, putova, te potpornih i ogradnih zidova,
2. gradnja energetskih i vodoopskrbnih sustava te sustava odvodnje za vlastite potrebe,
3. preoblikovanje ravnog u kosi krov na postojećoj zgradi,
4. gradnja nadstrešnice površine do 20 m² u sklopu *stana* (uz postojeću zgradu),
5. gradnja *magazina* (u sklopu *stana* ili kao samostalna zgrada), površine do 15 m², u zonama tradicijskih naseobina i/ili građevina određenih člankom 9. stavak (1) ovog Plana,
6. gradnja memorijalnih, odn. zavjetnih kapelica tlocrtne površine do 2 m² i visine do 2 m.

4.4. UVJETI GRADNJE

4.4.1. Stanovi

Članak 14.

(1) *Stanovi* iz članka 11. stavak (3) mogu biti smješteni:

1. u zonama tradicijskih naseobina (*stanovi u portima*),
2. u zonama dozvoljene izgradnje unutar zona za razvoj poljodjelstva (*stanovi u polju*),
3. izvan zona iz točke 1. i 2. isključivo kao zadržavanje postojećih objekata u prostoru kako je određeno člankom 18.

(2) *Stan* može sadržavati prostore:

1. u gospodarskoj funkciji održavanja poljoprivrednog posjeda i prerade poljoprivrednih proizvoda,
2. u gospodarskoj funkciji pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga,
3. prateće prostore za stalno i povremeno stanovanje.

(3) Sve zgrade na istoj čestici unutar zone tradicijske naseobine smatraju se dijelovima *stana*.

4.4.1.1. Stanovi u portima

Članak 15.

(1) Uvjeti smještaja i način gradnje:

1. *stanovi* se mogu smještati na čestice s brojčanim oznakama na kartografskom prikazu
2. „Detaljni uvjeti uređenja“ u mj. 1:2.000, na način da jedan broj podrazumijeva jedan *stan*,
2. na lokacijama gdje je brojčana oznaka planiranog *stana* stavljena na granicu dviju čestica, smatra se da je pojedinačna čestica premalena za smještaj planiranog *stana* i da je čestice potrebno spojiti. Postojeće čestice i eventualno postojeće zgrade na njima moguće je zadržati bez spajanja, ali se u tom slučaju uređuju pod uvjetima za gradnju *magazina*.
3. na otoku Situ (Siti), lokaciji Šumica, prikazanoj na kartografskom prikazu 2. „Detaljni uvjeti uređenja“, sekcija 2.a., okvir A., četiri *stana* smještena su u istu zgradu visine P+1K. Sama zgrada može se rekonstruirati u postojećim gabaritima jedinstvenim projektom, a ukoliko postoje prostorne mogućnosti, pojedini stan može dograđivati pomoćne građevine na svojoj čestici.
4. način gradnje može biti slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni (posebice kao nastavak postojećeg niza zgrada),

5. općenito treba težiti zadržavanju postojećeg položaja zgrade i odnosa u prostoru, u slučaju nove gradnje ili opsežnije rekonstrukcije obavezno je zgradu odmaknuti od puta, odnosno pomorskog dobra najmanje 3 m i prisloniti uz bočnu među, osim ako se zadržava građevni pravac susjednog objekta,
6. zgrade koje su člankom 38. evidentirane kao kulturna dobra trebaju se održavati izvornim tehnikama i u izvornim gabaritima, a na istoj čestici se, dogradnjom jedne ili više zgrada, formira *stan* u čiju se maksimalnu površinu ne uračunava površina stare zgrade,

(2) Uvjeti gradnje:

1. *stan* se može formirati kao jedna ili više zgrada (glavna i pomoćne),
2. najveći broj nadzemnih etaža glavne zgrade $E_{\max}=2$, pomoćnih $E_{\max}=1$,
3. najveća visina glavne zgrade $V_{\max}=7,5$ m, pomoćnih $V_{\max}=3$ m računajući od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca kosog krova,
4. dozvoljena je gradnja potpuno ukopane etaže cisterne odnosno podruma, te galerijske organizacije unutarnjeg prostora etaže koja se nalazi pod kosim krovom,
5. površina zemljišta pod svim zgradama ne smije prelaziti 75 m^2 + dodatak na veličinu posjeda (2 m^2 na svakih 1 ha EM),
6. izgrađenost čestice, odnosno onog dijela čestice koji se nalazi unutar tradicijske naseobine, ne smije biti veća od 50 %, osim u slučaju zadržavanja postojećeg stanja,
7. pojedinačna građevinska (bruto) površina najveće etaže glavne zgrade ne smije prelaziti 50 m^2 (75 m^2 u slučaju potpuno ukopane podrumске i poluukopane suterenske etaže) + dodatak na veličinu posjeda (2 m^2 na svakih 1 ha EM u svakoj etaži),
8. širina uže stranice glavne zgrade ne smije biti veća od 7 m (10 m za potpuno ukopane podrumске i poluukopane suterenske etaže),
9. površina natkrivena nadstrešnicom može iznositi najviše 30 m^2 .

(3) Iznimno od stavka (2) točka 2-7 ovoga članka, *stanovi* označeni zvjezdicom na kartografskom prikazu se, zbog zaštite vizura, grade u prizemnoj visini, pod uvjetima koji vrijede za *stanove u polju* određenima člankom 16., stavkom (2), točkama 2-5.

4.4.1.2. Stanovi u polju

Članak 16.

(1) Uvjeti smještaja i način gradnje:

1. zgrade se mogu smještati u zonama određenim kartografskim prikazom 1. „Namjena, korištenje i zaštita prostora“ u mj. 1:10.000, uz dodatni uvjet da
 - a. veličina čestice na koju se smješta zgrada mora biti najmanje 1 ha,
 - b. udaljenost do najbliže zatečene zgrade (odnosno nove zgrade za koju je izdana građevinska dozvola) bude najmanje 100 m,
 - c. lokacija mora biti tako odabrana da u odnosu na česticu na kojoj se nalazi zauzima manje vrijedno obradivo tlo, te da nije vizualno najizloženija pogledu s mora.

(2) Uvjeti gradnje:

1. *stan* se može formirati kao jedna ili više zgrada (uvjetno: glavna i pomoćne),
2. najveći broj nadzemnih etaža svih zgrada $E_{\max}=1$,
3. najveća visina svih zgrada $V_{\max}=4,5$ m računajući od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca kosog krova,
4. dozvoljena je gradnja potpuno ukopane etaže cisterne odnosno podruma, te galerijske organizacije unutarnjeg prostora etaže koja se nalazi pod kosim krovom,
5. površina zemljišta pod svim zgradama ne smije prelaziti 100 m^2 + dodatak na veličinu posjeda (2 m^2 na svakih 1 ha EM),

6. ukupna površina natkrivena nadstrešnicom može iznositi najviše 100 m², od čega do 50 m² može biti u funkciji boravka ljudi, a ostalo mora biti u funkciji držanja stoke i poljoprivredne opreme.

4.4.2. Magazini

Članak 17.

(1) Magazini iz članka 11. stavak (3) se kao samostalne zgrade, uz pridržavanje uvjeta iz članka 11. stavka (4), mogu smještati:

1. na sve čestice unutar zona tradicijskih naseobina (*magazini u portima*) na kojima nisu planirani *stanovi*, odnosno umjesto planiranih *stanova*,
2. na sve čestice u zonama moguće gradnje u zonama za razvoj poljodjelstva (*magazini u polju*), pod uvjetom da su veće od 1 ha,
3. na sve ostale zone, odnosno lokacije tradicijskih građevina iz članka 9. stavka (1) točke 23. (ostale pojedinačne građevine i ruševine kojima se može dokazati postojanje prije 15.2.1968.),
4. izvan zona iz točke 1.-3. isključivo kao zadržavanje postojećih objekata u prostoru kako je određeno člankom 18.

(2) Uvjeti gradnje:

1. E=1 (Pr/Su) uz dozvoljenu potpuno ukopanu cisternu volumena do 27 m³,
2. građevinska (bruto) površina može iznositi najviše:
 - a. 15 m² + dodatak na veličinu posjeda (2 m² na svakih 1 ha EM), za *magazine u portima* (iznimno do 30 m² kao zadržavanje gabarita postojećeg objekta) te na ostalim dopuštenim lokacijama unutar 100 m od obale,
 - b. 30 m² + dodatak na veličinu posjeda (2 m² na svakih 1 ha EM), za *magazine u polju* i na ostalim dopuštenim lokacijama izvan 100 m od obale.

4.4.3. Uvjeti zadržavanja u prostoru ostalih građevina

Članak 18.

(1) **Zgrade izvan zona tradicijskih naseobina** označene brojčanim oznakama kao evidentirane građevine također se mogu uvjetno smatrati *stanovima*. Za razliku od *stanova* u zonama tradicijskih naseobina, ovi se stanovi ne mogu rekonstruirati u punom opsegu, već, ukoliko su ozakonjeni, samo u okviru malih zahvata određenih člankom 13.

(2) **Zgrade izvan zona tradicijskih naseobina** označene, ali bez broja, moraju se ukloniti, odnosno ukoliko su ozakonjene, mogu se zadržati i rekonstruirati isključivo u ozakonjenim gabaritima.

4.4.4. Oblikovanje zgrade i okućnice

Članak 19.

(1) Oblikovanje zgrada (estetski standardi):

1. općenito je važno da građevina odaje dojam kompaktnosti i jednostavnosti – osnovni tlocrt treba biti pravokutan, proporcija od 1:2 do 3:4, a eventualne prigradnje i slična tlocrtna odstupanja od osnovnog pravokutnika mogu se pojaviti samo u prizemnoj odnosno suterenskoj etaži. Natkrivene terase trebaju biti oblikovane „dodavanjem“ na osnovni pravokutni tlocrt, a ne primjerice „izrezivanjem“ ugla ili „uvlačenjem“ pročelja,
2. krov osnovne zgrade mora biti dvostrešan, za raspone do 4 m jednostrešan, jednostavan i simetričan, nagiba 22-45 stupnjeva. Dozvoljeni su krovni prozori i solarni uređaji na plohi krova; nisu dozvoljene krovne kućice, krovne terase i slični arhitektonski elementi koji vizualno razbijaju plohu krova. Nisu dozvoljene strehe veće

od 30 cm, pogotovo na zabatima. Pokrov može biti isključivo od crijepa prirodne boje. Preferira se kupa kanalica, dozvoljene su kamene ploče, „mediteran“ crijep i utoreni crijep,

3. prigradnje površine do 10 m² treba pokriti ravnom betonskom pločom ili jednostrešnim kosim krovom,
4. nadstrešnica: poželjno je da bude na strani zaklonjenoj od bure, konstrukcija i oblikovanje trebaju biti jednostavni i sa što više prirodnih materijala, jednostrešni. Ako se krov kuće neposredno nastavlja na krov nadstrešnice, potrebno izvesti promjenu nagiba kako bi se nadstrešnica vizualno odvojila od volumena kuće,
5. nije dozvoljena izvedba lukova na pročelju,
6. boja pročelja može biti isključivo bijela, prizemlje odnosno suteran može biti obloženo kamenom. Preferira se zidani nepravilno lomljeni kamen, dozvoljeno je i lijepljenje kamenih ploča na način „ciklop“, fuga bogata, svijetle boje ili bez vidljive fuge,
7. na zidu koji se nalazi bliže od 2 m od bočne međe se ne smiju izvoditi otvori,
8. ne preporučuju se kamene erte na prozorima, nije dozvoljena ALU i PVC stolarija,
9. kao boja stolarije, bravarije i drvenarije preferira se bijela, dozvoljene su i svijetlosiva, svijetloplava, zelena, vrlo tamni tonovi lazurnih boja (kao tradicijski uljni premazi za drvo), te iznimno potpuno bezbojni lakovi,
10. stubišta ograđivati u što manjoj mjeri; kao ograde terasa i stubišta preporučaju se parapetni zidići bojani u boju pročelja odnosno obloženi kamenom, te bravarske ograde bojane u bijelo. Posebice nisu dozvoljene vertikalne drvene dašice, te kićene bravarske, betonske ili bilo kakve INOX ograde,
11. upute za suvremenu interpretaciju graditeljske baštine:
 - pridržavati se jednostavnosti i oblikovnoj skromnosti vanjskog volumena,
 - bez upadljivosti, razmetljivosti u oblikovanju i detaljima – nisu dozvoljene staklene stijene preko 2 m širine, skupe obloge pročelja, ukopavanja prostora zgrade u teren,
 - inovativni unutarnji raspored prostora – istraživati prostorne mogućnosti *kornatskog monovolumena*,
12. zgrade koje su evidentirane kao kulturna dobra rekonstruiraju se izvornim materijalima i tehnikama,
13. iznimke u odnosu na uvjete određene ovim stavkom dozvoljavaju se ako ih je uz obrazloženje projektirao projektant s dopuštenjem za rad na nepokretnim kulturnim dobrima.

(2) Oblikovanje okućnice:

1. zidiće vidljive izvan čestice treba zidati od kamena ili obložiti kamenom,
2. sve industrijski proizvedene konstrukcije, uređaje i instalacije (spremnike, kolektore, pumpe i sl.), te ložišta za pripremu hrane, treba orijentirati da ne budu vidljivi s mora i iz susjednih okućnica, odnosno maskirati ih prirodnim materijalima i zelenilom,
3. nije dozvoljena gradnja bazena,
4. oko same građevine zasaditi visoko zelenilo (maslina, bajam, smokva), iznimno je dozvoljen i bor – u prvom redu do mora.

4.4.5. Instalacije zgrade

Članak 20.

(1) Zgrada mora imati autonomnu cisternu za vodu primjerene veličine.

(2) Sve zgrade moraju imati odvodnju riješenu sukladno posebnim propisima, te odlukama i uvjetima nadležnih tijela:

1. ugostiteljski objekti, zgrade koje kao turistički smještajni kapacitet imaju kamp i pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda moraju imati sustav za pročišćavanje otpadnih voda ili nepropusnu sabirnu jamu s osiguranom otpremom otpadnih voda,

2. ostale zgrade moraju imati najmanje trokomornu septičku jamu.

(3) Potrebe za električnom energijom rješavaju se korištenjem obnovljivih izvora – sunca i vjetra (fotonaponski sustavi i mali vjetroagregati), te iznimno zvučno izoliranog agregata, uz uvjet da razina buke na granici čestice prema drugim korisnicima prostora bude prilagođena standardima za zonu stambene namjene. Ukupna instalirana snaga može iznositi do 5kW.

(4) Potrebe za energijom za kuhanje i zagrijavanje potrošne tople vode mogu se zadovoljiti korištenjem sunčevih kolektora, te ukapljenog naftnog plina (UNP).

(5) Sve instalacije treba u najvećoj mogućoj mjeri zakloniti od pogleda.

4.5. PROSTORNI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

4.5.1. Ugoštiteljstvo

Članak 21.

(1) Pružanje ugoštiteljsko-turističkih usluga planirano je na *kornatskim poljoprivrednim posjedima*, isključivo u sklopu *stana*, uz pridržavanje sljedećih vršnih kapaciteta:

1. turistički smještaj:

- do 8 kreveta u najviše dvije smještajne jedinice i/ili,
- do 5 kamp mjesta (isključivo za šatore) razvrstanih kao kamp i smještenih u postojećem masliniku uz *stan*, u sklopu koje/ga se trebaju nalaziti sanitarni prostori,

2. priprema i usluživanje jela, pića i napitaka:

- do 20 gostiju.

(2) Evidentirani objekti, uključujući i marinu, mogu postojeći zadržati kapacitet veći od navedenog u prethodnom članku ukoliko imaju potvrdu o kategorizaciji.

(3) Objekti ugoštiteljske namjene podliježu svim Planom određenim uvjetima gradnje i rekonstrukcije, uključujući i obvezu dokazivanja *kornatskog poljoprivrednog posjeda*, uz slijedeće dodatne uvjete, odnosno olakšice:

1. u odnosu na površine određene čl. 15. i 16., objekt pretežito ugoštiteljske namjene može imati dodatnih 25 m² u prizemnoj/suterenskoj etaži glavne zgrade/građevnog sklopa, isključivo za smještaj tehničkih prostora,
2. iznimno od odredbe prethodne točke, ugoštiteljskim objektima koji u kontinuitetu djeluju dulje od 4 godine omogućava se povećanje površine zemljišta pod građevinama (zatvoreni prostor) do 50% u odnosu na postojeće (zakonito, odnosno ozakonjeno), a bruto površina potpuno ukopanih prostora (cisterni i/ili skladišta) može biti jednaka (nadzemnoj) površini pod građevinama.

(3) Dopuštena razina buke određena je člankom 39. ovoga Plana i odredbama posebnog propisa.

4.5.2. Prerada poljoprivrednih proizvoda

Članak 22.

(1) Objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda (sušionica, uljara) mogu se smještati u *stanove* i *magazine* na svim kornatskim posjedima, uz pridržavanje odredbi posebnih propisa vezanih uz zaštitu okoliša te članka 39. ovoga Plana.

5. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

5.1. UVJETI UREĐENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 23.

(1) Postojeće krčevine moguće je uređivati i na njima saditi trajne nasade, mijenjati poljoprivredne kulture i sl. Dozvoljava se strojna obrada tla, uz uvjet da je zatečene ogradne suhozide i podzide potrebno sačuvati i održavati u punoj visini, a zatečene gomile unutar parcele u minimalnoj visini 0,5 m radi očuvanja slike krajobraza. Kroz zatečene suhozide i gomile dozvoljeno je izvoditi prolaze za mehanizaciju.

(2) Krčenje terena pašnjaka i šume moguće je u zonama tradicijskih naseobina, zonama za razvoj poljodjelstva, te na površini do 2000 m² oko svih evidentiranih građevina. Dozvoljava se strojno krčenje, ali uz uvjet da se ograde izvedu u suhozidu, a unutar parcele izvedu terase (*vlake*) po istom obrascu kao i na okolnim tradicijski krčenim parcelama slične krševitosti i nagiba. U slučaju dvojbe preporuča se da se podzidi *vlaka* trasiraju na svakih 1 m visinske razlike paralelno sa slojnicama.

(3) Sve tradicijske građevine izgrađene suhozidnom tehnikom, a posebice bunje, potrebno je obnoviti originalnom tehnikom i materijalima, a vrijedne primjere adekvatno prezentirati.

Članak 24.

(1) Planira se uređivanje tradicijskih lokvi u sklopu revitalizacije stočarstva i zaštite vrijednih staništa.

(2) Planira se istraživanje mogućnosti navodnjavanja Polja vodom iz bušotine.

5.2. POMORSKI PROMET I UREĐENJE OBALE

Članak 25.

(1) Ovaj Plan regulira pomorsko dobro u smislu namjene, te vrste i opsega zahvata u prostoru, a razvrstaj, odnosno pravni oblik korištenja pomorskog dobra definira se sukladno posebnom propisu.

(2) Planira se slijedeća namjena obalnih i pomorskih građevina s pripadajućim akvatorijem na pomorskom dobru:

1. tradicijski porti,
2. privezišta u gospodarskom korištenju (unutar ili izvan porata),
3. luke otvorene za javni promet,
4. luka nautičkog turizma,
5. sidrišta,
6. uređenje obale u općem javnom korištenju,
7. obalna svjetla.

(3) Uz postojeća obalna svjetla na kamenim kulama na hridima Galijolica i Lončarić (Balabra M.), te na motki na plićini Balabra, planira se obilježavanje grebena Misi (Miši) i plićine južno od otočića Ščitna.

5.2.1. Tradicijski porti

Članak 26.

(1) **Tradicijski porti** obuhvaćaju prostor lučica tradicijskih naseobina i prostor za njihovo proširenje, a unutar njih planiran je smještaj plovila korisnika zgrada i poljoprivrednih

posjeda, te sukladno mogućnostima prostora, operativne obale za opskrbe i interventne brodove.

(2) Razvrstaj tradicijskih porata obavlja se sukladno važećim propisima, a po onom modelu koji omogućuje najveću zaštitu tradicijskom načinu korištenja pomorskog dobra.

(3) Unutar obuhvata tradicijskih porata moguće je produbljivati dno i dograđivati obalne i zaštitne građevine uz sljedeće uvjete:

1. muli i rive mogu imati kamenu (nepravilni lomljeni kamen) ili betonsku završnu obradu (visokokvalitetan beton),
2. stari muli i rive u portima kojima je evidentirana visoka ambijentalna i povijesna vrijednost trebaju se održavati i rekonstruirati izvornim materijalima i tehnikama,
3. dozvoljeni su (i) pontonski valobrani i vezovi,
4. kamene i betonske bitve (*kolone*) imaju prednost nad inox izvedbama, osim za pontonske objekte.

5.2.2. Privezišta u gospodarskom korištenju

Članak 27.

(1) Planira se mogućnost formiranja **privezišta u gospodarskom korištenju** za potrebe:

1. postojećih ugostiteljskih objekata,
2. poljoprivrednih posjeda.

(2) **Privezišta za potrebe postojećih ugostiteljskih objekata** formiraju se za potrebe njihove opskrbe i posjećivanja unutar/odnosno uz tradicijske porte. Njihov prostorni obuhvat prikazan je na kartografskim prikazom 2. „Detaljni uvjeti uređenja“ u mj. 1:2000 (oznaka Lg), a može se korigirati dokumentacijom za koncesiju, odnosno zahvat u prostoru, uz sljedeće uvjete:

1. prostornim položajem privezišta ne smije se onemogućiti pristup i korištenje akvatorija i kopnenog dijela tradicijskog porta,
2. obalna crta može se graditi i uređivati uz proširenje prema moru najviše do 5 m,
3. prostor za vezove gostiju osigurava se prvenstveno pontonskim objektima,
4. akvatorij se može povećati za najviše 20% u odnosu na ucrtani i imati drugačiji smjer, pontonski objekti i/ili sidreni sustavi mogu se protezati do 30 m izvan označenih akvatorija.

(3) **Privezišta za potrebe pristupa poljoprivrednim posjedima** mogu se formirati izvan tradicijskih porata od svih postojećih mula i riva, bez dodatnog nasipavanja. Postojećim mulima i rivama smatraju se svi vidljivi na DOF5/2011.

5.2.3. Luke otvorene za javni promet

Članak 28.

(1) Planira se izgradnja **dvaju bazena luke otvorene za javni promet** u blizini najvećih koncentracija tradicijskih naseobina i poljoprivrednih posjeda: u. Hijača i u. Golubovac. Osnovna namjena je smještaj operativnih obala za pristajanje interventnog broda, broda za opskrbu (trgovina, naftni derivati, vodonosac), broda za odvoz otpada i otpadnih voda, broda za prekrcaj/preradu maslina, stoke i drugih poljoprivrednih dobara. Uz operativne obale planira se i mogućnost smještaja komunalnih vezova za vlasnike posjeda, te sezonskih nautičkih vezova.

(2) U područjima luka otvorenih za javni promet potrebno je, sukladno prostornim mogućnostima osigurati prostore, za smještaj spremnika za privremeno prikupljanje komunalnog otpada iz točke 6. Postupanje s otpadom.

(3) Uvjeti za gradnju jedne ili dvije zgrade (recepcijsko-servisno-informacijski centar JU Priroda i/ili višenamjenska građevina javne komunalno-servisne namjene) u planiranoj luci otvorenoj za javni promet u uvali Hijača:

1. $E=1$ (Pr/Su) uz dozvoljenu potpuno ukopanu etažu podruma,
2. $V_{max}=4$ m, računajući od kote poda prizemlja ili suterena do vijenca kosog krova,
3. bruto površina tlocrta ne smije prelaziti 75 m^2 zatvorenog dijela glavne građevine + 75 m^2 nadstrešnice,
4. u sklopu građevine ili na mjestu nedovršene cisterne obvezna je izgradnja cisterne kapaciteta najmanje 100 m^3 .

5.2.4. Luka nautičkog turizma

Članak 29.

(1) **Luka nautičkog turizma** – postojeća Marina Žut sezonskog karaktera, površine do 3,5 ha u moru i do 1,5 ha na kopnu. Planira se rekonstrukcija i modernizacija kompleksa, bez povećanja prostornog obuhvata.

(2) Kopneni dio kompleksa marine sadrži uslužne, ugostiteljske, servisne i infrastrukturne građevine i uređaje (vodosprema, desalinizator, pročišćivač, agregati), morski dio marine sadrži gatove i podmorski ispust pročišćenih otpadnih voda. Za kopnene građevine primjenjuju se odredbe koje reguliraju gradnju ugostiteljskih objekata. Planira se modernizacija i dogradnja, odnosno zamjenska gradnja infrastrukturnih objekata, servisa i ostalih sadržaja.

(3) U morskom dijelu planira se rekonstrukcija gatova i prilaznih mostića uz zadržavanje kapaciteta od 120 plovila, te rekonstrukcija odnosno gradnja podmorskog ispusta pročišćenih otpadnih voda (izvan akvatorija marine).

(4) Potrebno je sačuvati i urediti dužobalnu šetnicu unutar prostora marine kako bi se ostvarila kontinuirana pješačka veza (lungomare) između tradicijskih naseobina Podražanj i Golubovac.

5.2.5. Sidrišta

Članak 30.

(1) **Sidrišta** su dijelovi akvatorija u gospodarskom korištenju opremljeni napravama za sidrenje (plutače). Na području Žutsko-sitske otočne skupine planiraju se slijedeća **sidrišta**:

1. Pinizel, kapaciteta do 30 plutača,
2. Bizikovica, kapaciteta do 10 plutača,
3. Podražanj, kapaciteta do 30 plutača,
4. Golubovac, kapaciteta do 10 plutača
5. Strunac, kapaciteta do 10 plutača,
6. Sabuni, kapaciteta do 10 plutača,
7. Dragišina, kapaciteta do 10 plutača,
8. Pristanišće, kapaciteta do 10 plutača.

(2) Akvatoriji sidrišta prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:10.000. Točan položaj i veličina sidrišta u prostoru **može se korigirati temeljem maritimne studije** na način da su zadovoljeni uvjeti za smještaj sidrišta određeni Prostornim planom ŠKŽ i da se postigne

najveća moguća zaštita akvatorija, te očuvanje i zaštita livada posidonije. Naprave za sidrenje mogu podrazumijevati i **plutajuće pontone**, bez pješačke veze s kopnom.

5.2.6. Obala u općem javnom korištenju

Članak 31.

Dio obale u tradicijskim naseobinama, a izvan tradicijskih porata, određen je kao uređenje obale u općem javnom korištenju o kojem vodi brigu i održava ga jedinica lokalne samouprave. Unutar tog prostora omogućuje se uređenje prilaza moru i ulaza u more, uređenje dužobalne šetnice, te uređenje i rekonstrukcija postojećih mula i riva u zatečenim gabaritima.

5.3. UREĐENJE PUTOVA

Članak 32.

(1) Planira se povezivanje svih tradicijskih naseobina, tradicijskih poljodjelskih površina i planiranih luka rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih putova koji će omogućiti prolazak manje poljoprivredne i građevinske mehanizacije, te pješaka i biciklista u sustavu posjećivanja. Planira se izvedba i uređenje obalne šetnice (lungomare) na pomorskom dobru na potezima Podražanj-Golubovac i Dragišina-Pristanište, a omogućuje se i na ostalim dijelovima obale ukoliko za to ima interesa.

(2) Trase putova planirane su na kartografskim prikazima temeljem kartografski i fotografski evidentiranih staza i putova, a moguće je njihovo mijenjanje te formiranje novih trasa uz prethodnu suglasnost JU Priroda. Prilikom projektiranja novih dionica, trasu treba voditi postojećim prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa, koje treba izvesti suhozidom ili kamenom u cementnom mortu sa sakrivenom fugom.

(3) Ukupna širina puta ne može biti veća od 3 m, a karakteristični profil same gazne površine do 2,0 m, s mjestimičnim proširenjima ukoliko je potrebno.

(4) Na dijelovima gdje put prolazi uz obalu ili između kuća, moguće ga je betonirati s izvedbom dilatacija. Na ostalom dijelu trase preporuča se ostaviti prirodan teren uz drobljenje površinskog kamena ili posuti jalovinom ili sipinom.

(5) Eventualno porušene ogradne suhozide uz put potrebno je rekonstruirati do izvorne visine. Sve postojeće novo probijene putove, pogotovo putove veće širine unutar privatnih posjeda, potrebno je dotjerati suhozidima i ozelenjivanjem da se smanji njihova vidljivost u krajoliku.

5.4. ZRAČNI PROMET

Članak 33.

Ne planira se izgradnja i registriranje aerodroma niti druge površine za slijetanje i uzlijetanje helikoptera, kao niti korištenje akvatorija za promet hidroavionima. Slijetanje interventnih helikoptera obavlja se na za to pogodnim prostorima prema posebnom propisu.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 34.

(1) Planira se postavljanje spremnika i/ili pontona s podvodnim kontejnerom za sakupljanje komunalnog i drugog neopasnog otpada u sklopu luka otvorenih za javni promet i luke posebne namjene te, u skladu s mogućnostima, u blizini svih tradicijskih naseobina, na odgovarajući način dimenzionirano, obilježeno i uklopljeno u ambijent.

(2) Zabranjeno je trajno zbrinjavanje svih vrsta otpada unutar obuhvata Plana.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH VRIJEDNOSTI

Članak 35.

(1) Čitavo područje obuhvata Plana nalazi se na području zaštićenog dijela prirode značajnog krajobraza „Sitsko-žutska otočna skupina“. Cilj zaštite ovakvih područja prema kategorizaciji IUCN (Međunarodna unija za očuvanje prirode) je zaštita i očuvanje krajobraza, te prirodnih i ostalih vrijednosti nastalih interakcijom sa čovjekom kroz tradicijske prakse korištenja prostora.

(2) Čitav akvatorij obuhvata Plana osim područja uzgajališta tuna nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže Natura 2000 – područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR3000419 „J.Molat-Dugi-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat“. Značaj: jedno od šest značajnih staništa za vrstu *Tursiops truncatus* (dobri dupin) u Republici Hrvatskoj.

(3) Akvatorij otočića Mala i Velika Skala nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže Natura 2000 – područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR3000082 „V. i M. Skala“. Značaj: važno stanište livada posidonije (*Posidonia oceanica*).

(4) Čitav otok Žut nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže Natura 2000 – područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR2001362 „Otok Žut“. Značaj: važno stanište vrste *Elaphe quatuorlineata* (četveroprugi kravosas).

(5) Akvatorij otočića Bikarijica, Veli i Mali Babuljaš, grebena Miši te hridi Galijolica i obližnjeg braka nalaze se unutar područja Nacionalne ekološke mreže Natura 2000 – područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR3000473 „Babuljaši i okolni grebeni“. Značaj: važno stanište livada posidonije (*Posidonia oceanica*), jedno od najreprezentativnijih grebenskih staništa (koraliganske zajednice sa vrstom velika rožnjača ili crvena gorgonija (*Paramuricea clavata*)).

Članak 36.

Korištenje i namjena površina, te uvjeti gradnje i ostale odredbe za izvedbu zahvata u prostoru određeni su temeljem zahtjeva zaštite prirode.

Članak 37.

(1) Unutar granica obuhvata plana nema registriranih kulturnih dobara i kulturnih dobara evidentiranih Prostornim planom Šibensko-kninske županije i Prostornim planom uređenja Općine Murter-Kornati.

(2) Ovim prostornim planom evidentiraju se kulturna dobra lokalnog značaja koje je potrebno urediti, obilježiti i uključiti u sustav posjećivanja:

1. prapovijesni tumuli na Velikoj Grbi i Donjem Pinezelu,
2. prapovijesne gradine na Velikoj Grbi (nepotvrđena) i Muravnjaku,
3. suhozidi:
 - suhozidne ograde i gomile,
 - bunje,
4. zgrade tradicijskog graditeljstva:
 - otok Žut, Ježinov porat, u. Podmuravnjak, sve kućice u prvom redu do mora,
 - o. Žut, u. Pristanište, kamena kuća s betonskim kosim krovom na prisojnoj strani i dvije kamene kućice na južnoj obali,
 - otok Žut, gospodarski sklop Kovačev stan podno crkve na Veloj Grbi,

5. obalne građevine tradicijskog graditeljstva (muli, porti):
 - o. Sit (Sita), u. Pahaljica, Čitapićev porat,
 - otok Sit (Sita), Dundurin porat,
 - o. Sit (Sita), Dulukin porat,
 - otok Sit (Sita), Balabokin porat – vanjski mul sa žalom, dozvoljeno ga je proširiti prema van za cca 1 m prateći izvornu zaobljenu liniju, podići vanjski parapet od lomljenog kamena i održavati školjeru
 - o. Žut, u. Pristanišće, unutarnji dio porta s dva mula i rivom,
 - otok Žut, u. Podražanj, Mudronjin porat (najstariji mali porat s dva mula),
 - o. Žut, u. Gornji Pinizel, porat s tri mula,
 - otok Žut, u. Podmuravnjak, Ježinov porat,
 - o. Žut, u. Bizikovica – najveći mul,
 - otok Žut, u. Žešnja zmorašnja – stari mul,
6. sakralne građevine: Crkva sv. Križa (gradnja započeta 1914., završena 2014.)
7. suvremeni lokalitet: spontano nastale suhozidne kamene gradnje – piramide oko vidikovca na brdu Tvrdomešnjak (21. st.).

(3) Zbog vrlo visokih ambijentalnih vrijednosti za zakonsku zaštitu i upis u registar kulturnih dobara predlaže se cijeli sklop Ježinov porat u u. Podmuravnjak.

(4) Svi istražni i prezentacijski radovi na tumulima i gradinama trebaju se obavljati uz ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela i uz arheološki nadzor.

(5) Ukoliko se na bilo kojem dijelu obuhvata Plana tijekom radova naiđe na arheološke ostatke, osoba koja izvodi radove dužne je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti mjerodavni konzervatorski odjel.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane gospodarske djelatnosti čija tehnologija, uz pridržavanje propisa, može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš. Unatoč tome, nepridržavanje propisa, odnosno određene incidentne situacije kod nekih djelatnosti mogu dovesti do određenih ugroza za okoliš. Te djelatnosti su:

1. pomorski promet (onečišćenje mora uslijed havarija na plovilima),
2. nautički turizam (ispuštanje otpada s nautičkih plovila),
3. ugostiteljstvo (buka, ispuštanje otpadnih tvari iz ugostiteljskih objekata),
4. marikultura (onečišćenje mora viškom riblje hrane),
5. poljoprivreda (onečišćenje bukom uslijed krčenja krša, vizualni utjecaj novoiskrčenih površina, prekomjerna upotreba pesticida i herbicida).

(2) Radi zaštite od svih navedenih i ostalih nepovoljnih utjecaja, potrebno je provoditi monitoring, te striktno provoditi propise iz područja vodnog gospodarstva i zaštite okoliša, te u sklopu Plana upravljanja ustanoviti procedure ukoliko dođe do štetnih i prekomjernih emisija.

Članak 39.

Uz pretpostavku poštivanja svih propisa i odluka kojima je cilj zaštita okoliša, nepovoljni utjecaj na okoliš sprečava se sljedećim planskim mjerama:

1. zaštita tla provodi se obvezom očuvanja postojećih suhozida, te izvedbe suhozidnih terasa pri krčenju novih površina,
2. zaštita zraka provodi se na način da se ne planiraju djelatnosti koje mogu imati za rezultat onečišćenje zraka,

3. zaštita od buke provodi se na način da se ne planiraju bučne djelatnosti, te obvezom zvučne izolacije agregata za proizvodnju električne energije, odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport. Dopusnene razine buke u obuhvatu Plana moraju odgovarati zoni odmora, oporavka i liječenja (najstroži kriterij).

9. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 40.

(1) Ocjenjuje se da će planirano privođenje prostora gospodarskom korištenju (čišćenje pašnjaka od viška vegetacije, podizanje maslinika) smanjiti opasnost od požara otvorenog prostora, te je i iz tog razloga potrebno poticati navedene djelatnosti, uključujući i kontrolirano paljenje pašnjačkih površina.

(2) Radi preventivne zaštite od požara poželjno je osigurati stalnu motrilačko-dojavnu službu te urediti planiranu mrežu putova.

(3) Planirani sustav korištenja i namjene površine je takav da omogućuje evakuaciju ljudi, prvenstveno morskim putem.

(4) Mjere zaštite od požara utvrđuju se za svaku građevinu posebno u skladu s propisima. Hidrantski sustavi mogu koristiti morsku vodu.

Članak 41.

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 6° MCS (MSK 64) skale.

10. MJERE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 42.

(1) Od najveće važnosti za provođenje Plana je učinkovita implementacija odredbi vezanih za **utvrđivanje i praćenje cjelovitosti kornatskog poljoprivrednog posjeda** iz članka 12. ovog Plana. U tom se smislu na odgovarajući način provode odredbe Zakona o prostornom uređenju koje određuju kontrolu cjelovitosti posjeda u zaštićenom obalnom pojasu putem stavljanja zabilježbi na čestice posjeda.

(2) Ključna intencija vezano na formiranje i unaprjeđenje poljoprivrednog posjeda je u što većoj mjeri uključiti korištenje postojećeg ARKOD sustava, jer uz to što ARKOD na kvalitetan način prati površine u poljoprivrednom korištenju, sam sustav zajedničke poljoprivredne politike EU kroz prepoznavanje vrijednih obilježja krajobraza i bioraznolikosti također ide u smjeru ciljeva izrade ovog Plana.

(3) Prilikom utvrđivanja procedure i dokumenata, te prilikom rješavanja zahtjeva potrebno je postupati u dobroj vjeri i priznavati sve vjerodostojne dokumente i izvore.

Članak 43.

Uz monitoring prirodnih vrsta i staništa, nadležno tijelo dužno je provoditi i monitoring provedbe Plana, posebice u smislu izgradnje i korištenja građevine i uređenja poljoprivrednih površina, te u slučaju nepravilnosti pokrenuti postupke u skladu sa propisima.

Članak 44.

(1) Ovim se Planom ne uvjetuju dodatne posebne studije koje bi bile preduvjet za izgradnju planiranih građevina.

(2) Preporuke za praćenje i unaprjeđenje stanja u prostoru:

1. koordinacija s korisnicima prostora:
 - savjetovanje u pogledu naknade za štetu u okolišu,
 - uspostavljanje izravne linije sufinanciranja ili savjetodavnu podršku za individualno povlačenje sredstava iz razvojnih i okolišnih programa za:
 - prilagodbu građevina estetskim standardima (arhitektonska rješenja, nabava kamena, gašenog vapna, kupa kanalice, drvene stolarije i s.)
 - unaprjeđenje individualnih sustava za energiju i odvodnju,
 - revitalizaciju stočarstva,
 - unaprjeđenje maslinarstva,
 - utvrđenje roka za ishođenje akata u redovnom postupku za one građevine za koje nisu podneseni zahtjevi za ozakonjenje prema posebnom propisu,
2. uklanjanje nezakonito izgrađenih zgrada i zahvata u prostoru:
 - nezakonito izgrađenih građevina na malim otočićima za koje nisu podneseni zahtjevi za ozakonjenje, te onih čiji su zahtjevi odbijeni,
 - ostalih nezakonito izgrađenih građevina, nakon proteka roka za ishođenje akata u redovnom postupku,
3. izrada dokumenata:
 - vlasničkopravnih:
 - katastar nekretnina i utvrđivanje granice pomorskog dobra,
 - iz područja prostornog uređenja:
 - usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati s ovim Planom,
 - iz područja upravljanje pomorskim dobrom;
 - razvrstaj građevina na pomorskom dobru sukladno važećim propisima i odredbama Plana,
 - iz područja zaštite prirode;
 - inventarizacija vrsta i staništa,
 - Plan upravljanja,
 - iz područja zaštite kulturne baštine:
 - elaborat zaštite kulturne baštine s posebnim osvrtom na suhozidnu baštinu, tradicijske porte i Ježinov stan u u. Podmuravnjak na o. Žutu kao posebnu vrijednu lokaciju,
 - konzervatorski elaborat suhozida,
 - konzervatorski elaborat tradicijskih porata,
 - arhitektonska studija – preporuke koje bi sadržavale konkretna oblikovna i tehnička rješenja za gradnju (u koordinaciji sa JU NP Kornati i PP Telašćica),
4. stalne aktivnosti na terenu:
 - praćenje stanja „kornatskih poljoprivrednih posjeda“ s pravom na gradnju,
 - praćenje stanja oko uzgajališta tuna,
 - monitoring vrsta i staništa,
 - monitoring požara,
 - male akcije očuvanja i unaprjeđenja kulturne i prirodne baštine (izgradnja i popravak suhozida, čišćenje podmorja),
5. javni infrastrukturni zahvati:
 - uređenje postojećih putova,
 - trasiranje putova preko otvorenog pašnjaka uz reguliranje prava korištenja i montažu drvenih skala-platfomi i/ili prolaza radi prijelaza preko ogradnih suhozida,
 - označavanje grebena Misi (Miši) i grebena južno od o. Šćitne radi sprečavanja havarija na moru,
 - uređenje vidikovaca,
 - gradnja luka otvorenih za javni promet, odnosno javnih operativnih obala,
 - postavljanje pontonskih i/ili drugih spremnika za otpad i uspostavljanje sustava odvoza.

