

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), točke 7. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene, luku nautičkog turizma – sidrište u uvali Nozdra Mala na otoku Kapriju (»Narodne novine«, broj 38/12), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma, sidrište u uvali Nozdra Mala na otoku Kapriju Klasa: 934-01/10-01/59, Urbroj:2182/1-04-12-36 od 18. svibnja 2012. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici od **2012. godine**, donosi

## ODLUKU

### o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Nozdra Mala na otoku Kaprije

#### Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Nozdra Mala na otoku Kaprije, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Dijanu Obratov iz Tisnog, Splitska 15, vlasnicu ugostiteljsko trgovačkog obrta MATEO, otok Kaprije MB obrta 97302228 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, dva sidrišna polja u uvali Nozdra Mala na otoku Kaprije. Sidrišno polje I dimenzija 330,00x60,00 m, sa 10 plutača, zauzima 19.800 m<sup>2</sup> morske površine, sidrišno polje II dimenzija 180,00x60,00 m, sa 5 plutača, zauzima 10.800 m<sup>2</sup> morske površine. Sidrišna polja određena su slijedećim koordinatnim točkama:

#### Sidrišno polje I

koordinate

Tn	y	x
1	5558437.43	4837201.50
2	5558266.92	4837484.04
3	5558318.34	4837515.00
4	5558488.80	4837232.51

P= 19.800 m<sup>2</sup>

#### Sidrišno polje II

koordinate

Tn	y	x
5	5558438.59	4837405.79
6	5558429.92	4837465.22
7	5558608.04	4837491.13
8	5558616.68	4837431.76

P= 10.800 m<sup>2</sup>

ucrtana na situaciji s ucrtanim položajem sidrišta u M 1:5000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje i postavljanje sidrenog sustava radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu isključivo prema odredbama iz lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/10-01/114, Ur.broj:2182/01-08-11-7, od 4. studenog 2011. godine izdane od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.

### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 1,50 kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 45.900,00 kn (četrdesetpettisučaidevetstokuna) godišnje,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, posebno se to odnosi na zabranjivanje sidrenja na ostalom području uvale ukoliko je to predviđeno.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

### Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u travnju 2012. godine (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine pružati usluge nautičarima na sidrištu, odnosno korisnicima sidrišta, čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

#### Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

#### Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

#### Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlaštene državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 12.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove odluke sa ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 30 (trideset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije"

#### **Obrazloženje:**

Temeljem zahtjeva Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenik izdao je Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/10-01/114, Ur.broj:2182/01-08-11-7, od 4. studenog 2011. za postavljanje naprava za sidrenje u uvali Nozdra Mala na otoku Kaprije.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, dva sidrišna polja u uvali Nozdra Mala na otoku Kaprije. Sidrišno polje I dimenzija 330,00x60,00 m, sa 10 plutača, zauzima 19.800 m<sup>2</sup> morske površine, sidrišno polje II dimenzija 180,00x60,00 m, sa 5 plutača, zauzima 10.800 m<sup>2</sup> morske površine.

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 16. sjednici od 13. ožujka 2012. godine donijela odluku temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene, luku nautičkog turizma-sidrište u uvali Nozdra Mala na otoku Kaprije u „Narodnim novinama“ broj 38. od 30.3.2012. godine.

Dana 4. svibnja 2012. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03,141/06 i 38/09) i članka 12. stavka 2. i 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 125/08), Stručno povjerenstvo u zapisniku o pregledu i ocjeni donijelo je svoj nalaz i mišljenje, te je utvrdilo da je ponuđena dokumentacija sukladna Obavijesti te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljenog javnog prikupljanja ponuda.

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH, Šibensko-kninske županije i Grada Šibenika. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Žalba protiv ove Odluke podnosi se u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik u roku od 10 dana računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Klasa: 934-03/11-01/  
Urbroj: 2182/1-01-12-1  
Šibenik, 2012.

### **ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK**  
Josip Odak, prof., v.r.