

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), točke 7. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na predjelu Bristak u Tribunju (»Narodne novine«, broj 124/12), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 934-01/12-01/13, Urbroj:2182/1-04-13-25 od 10. siječnja 2013. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od..... **2013. godine**, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na predjelu Bristak u Tribunju

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na predjelu Brisak u Tribunju, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je **tvrtku SINJE MORE d.o.o., Jurjevgradska 61, Tribunj, OIB 33377975203**, u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena plaža na predjelu Bristak u Tribunju koja obuhvaća ukupnu površinu od 10485 m² od čega kopneni dio iznosi 4090 m², a morski dio 6395 m². Kopneni dio koji se daje u koncesiju čini katastarska čestica koja je upisana u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku kao pomorsko dobro, i to kat. čest. 3319, k.o. Tribunj. Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju određeno je slijedećim koordinatnim točkama:

KONCESIJA MORE		
Tn	y	X
1	5561001.49	4845609.96
36	5561003.52	4845575.91
37	5560984.76	4845556.08
38	5560909.90	4845574.63
39	5560866.58	4845590.25
9	5560880.24	4845641.39
10	5560887.92	4845639.30
11	5560887.29	4845635.06
12	5560888.81	4845634.92
13	5560889.31	4845639.24
14	5560895.95	4845635.52
15	5560895.85	4845629.05
16	5560898.57	4845628.40

KONCESIJA KOPNO		
Tn	y	X
1	5561001.49	4845609.96
2	5561001.56	4845624.36
3	5560978.92	4845637.96
4	5560950.22	4845654.28
5	5560940.28	4845659.58
6	5560931.21	4845662.63
7	5560921.97	4845663.68
8	5560884.01	4845660.79
9	5560880.24	4845641.39
10	5560887.92	4845639.30
11	5560887.29	4845635.06
12	5560888.81	4845634.92
13	5560889.31	4845639.24

17	5560901.45	4845635.08
18	5560919.91	4845630.50
19	5560919.39	4845629.18
20	5560921.16	4845628.69
21	5560915.34	4845605.79
22	5560921.56	4845603.00
23	5560929.85	4845619.29
24	5560957.72	4845619.37
25	5560967.17	4845614.92
26	5560964.56	4845609.26
27	5560965.82	4845608.69
28	5560968.75	4845614.06
29	5560974.17	4845609.91
30	5560968.52	4845600.15
31	5560966.22	4845601.28
32	5560964.01	4845593.52
33	5560970.11	4845591.13
34	5560976.55	4845601.71
35	5560988.01	4845601.34
1	5561001.49	4845609.96

14	5560895.95	4845635.52
15	5560895.85	4845629.05
16	5560898.57	4845628.40
17	5560901.45	4845635.08
18	5560919.91	4845630.50
19	5560919.39	4845629.18
20	5560921.16	4845628.69
21	5560915.34	4845605.79
22	5560921.56	4845603.00
23	5560929.85	4845619.29
24	5560957.72	4845619.37
25	5560967.17	4845614.92
26	5560964.56	4845609.26
27	5560965.82	4845608.69
28	5560968.75	4845614.06
29	5560974.17	4845609.91
30	5560968.52	4845600.15
31	5560966.22	4845601.28
32	5560964.01	4845593.52
33	5560970.11	4845591.13
34	5560976.55	4845601.71
35	5560988.01	4845601.34
1	5561001.49	4845609.96

a ucrtano na Grafičkoj situaciji obuhvata koncesije u M 1:1000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje plaže i to za slijedeće djelatnosti: iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, daski za jedrenje, sandolina i pedalina u svemu sukladno Suglasnosti koje je izdala Lučka Kapetanija Šibenik, Klasa: 350-05/12-01/26, Urbroj: 530-03-05-01-12-2, od 9. srpnja 2012. godine.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 8 godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 2,00 kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 20.970,00 kn (dvadesettisućadevetstososedamdesetkuna) godišnje,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 3% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj dužan dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu iz stavka 1. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude .

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 20. sjednici održanoj 18. listopada 2012. donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru Klasa: 934-04/12-01/31, Urbroj: 2182/1-01-12-1 temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog plaže na predjelu Bristak u Tribunju u »Narodnim novinama« broj 124/12 od 14. studenog 2012. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 19. prosinca 2012. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla su dvije (2) ponude.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) 27. listopada 2010. Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponude te donijelo Zapisnik o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda, Klasa: 934-01/12-01/13 Urbroj:2182/1-04-13-25 od 10. siječnja 2013. godine.

Pregledom je konstatirano da je kod ponuditelja ponuđena dokumentacija sukladna dokumentaciji propisanoj iz Obavijesti te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda.

Vrednovanjem ponuda prema utvrđenoj metodologiji ocjene ponuda iz objavljenog javnog prikupljanja ponuda (prema podacima iz popunjenog rekapitulacijskog lista ponuditelja), kao najbolja ocjenjena je ponuda tvrtke SINJE MORE d.o.o. iz Tribunj:

Rb. Ponuditelj	Stalni dio konc.nak. kn/m2 20%	Promj. dio konc.nak. (apsol.iznos/kn) 10%	Ukupan iznos ukupne investicije(kn) 25%	Prihod od djelat. proš.god.(kn) 15%	Ostvarena dobit u pr. god. (kn) 15%	Br.plan. novootv. radnih mj. 5%	Br.god. obavl. djelat. 10%
1. Sinje more	2,00	60.200,00	417.636,00	2.674.509,00	194.102,00	4	21
2. Zlatna cipelica	3,21	48.669,72	209.280,00	957.630,26	55.907,41		14

Pregledom ponuda utvrđeno je da je ponuditelj “Zlatna cipelica” u studiji naveo zapošljavanje 3 nova djelatnika, a što nije prikazano u rekapitulacijskom listu. Također kod oba ponuditelja kod navođenja broja godina obavljanja djelatnosti, a da bi se vrednovalo iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija, naveden je broj godina obavljanja djelatnosti tvrtke odnosno obrta, a ne isključivo djelatnosti za koju se traži koncesija. Utvrđene razlike nisu dovele do promjene prvo rangirane ponude, ponude tvrtke SINJE MORE d.o.o. iz Šibenika.

Rb. Ponuditelj	Stalni dio konc.nak. kn/m2 20%	Promj. dio konc.nak. (apsol.iznos/kn) 10%	Ukupan iznos ukupne investicije(kn) 25%	Prihod od djelat. proš.god.(kn) 15%	Ostvarena dobit u pr. god. (kn) 15%	Br.plan. novootv. radnih mj. 5%	Br.god. obavl. djelat. 10%
1. Sinje more	2,00	60.200,00	417.636,00	2.674.509,00	194.102,00	4	11
2. Zlatna cipelica	3,21	48.669,72	209.280,00	957.630,26	55.907,41	3	2

Stručno tijelo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljnija odabrana ponuda tvrtke **SINJE MORE d.o.o., Jurjevgradska 61, Tribunj, OIB 33377975203.**

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 934-03/13-01/

Urbroj: 2182/1-01-13-1

Šibenik, 2013.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

PREDSJEDNIK

Josip Odak, prof.