

Na temelju članka članka 18. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 125/08), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru KLASA:934-04/13-01/..., URBROJ:2182/1-01-13-1, od ..... 2013. godine, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, objavljuje

### **OBAVIJEST**

#### **o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni centar) označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac**

**1. a) Naziv davatelja koncesije:** Šibensko-kninska županija

**b) Adresa:** Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik

**c) tel.broj:** (022)460-741, telefax: (022) 460-752

**d) e-adresa:** *pomorstvo@sibensko-kninska-zupanija.hr*

**2. a) Predmet koncesije:** pomorsko dobro, objekat zajedno sa dvorom u zemljišnim knjigama označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac

**b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije:**gospodarsko korištenje postojećeg objekta (opskrbno-poslovni centar) označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac, ukupne površine 1.925 m2, sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, Klasa:UPI-361-03-89-01-41, Urbroj:2182-12-06-89-1 od 25. prosinca 1989. godine, članku 12. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Luke nautičkog turizma – Marine Pirovac („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 2/11) i geodetskom snimku čest. zgr. 931, K.O. Pirovac, Klasa:936-02/97-01/245, Urbroj:2182-11-97-2 od 22. prosinca 1997. godine. Površina namijenjena za trgovačku djelatnost iznosila bi 45-50% ukupne zauzete površine, za ugostiteljsku djelatnost 10-15% ukupne zauzete površine, za turističko-smještajne kapacitete 30-35% ukupne zauzete površine, za urede, agencije i novčarske usluge do 10% ukupne zauzete površine.

**c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije:** Općina Pirovac

**d) Rok trajanja koncesija:** 20 (dvadeset) godina.

**e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade:** 40,00 kn/m2 zauzetog prostora

**f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade:** 1,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

**3. a) Rok za predaju ponuda:** **30 dana** od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Narodnim novinama.

**b) Adresa na koju se šalju ponude:** Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – opskrbno-poslovni centar označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

c) **Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana:** hrvatski jezik i latinično pismo.

#### **4. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:**

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
  - račun dobiti i gubitaka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
  - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
  - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
  - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
  - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
  - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
  - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
  - izjavu da ponuditelju ili osobni ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

**Način izrade ponude:** ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

**Dokumentacija za nadmetanje** sadrži obrazac ponude, rekapitulacijski list, prijedlog ugovora o koncesiji, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, presliku građevinske dozvole, Klasa:UPI-361-03-89-01-41, Urbroj:2182-12-06-89-1 od 25. prosinca 1989. godine te preslik geodetskog snimka čest. zgr. 931, K.O. Pirovac, Klasa:936-02/97-01/245, Urbroj:2182-11-97-2 od 22. prosinca 1997. godine, a može se podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br. 2 radnim danom od 8 do 13 sati. Dokumentacija za nadmetanje uručit će se ovlaštenoj osobi ili predstavniku zainteresiranog ponuditelja.

## 5. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

1. ponuđena iznos stalnog dijela koncesijske naknade = 20 %
  2. ponuđena iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade = 10 %
  3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti = 25 %
  4. prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini = 15 %
  5. ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini = 15 %
  6. broj planiranih novootvorenih radnih mjesta = 5 %
  7. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesija = 10 %
- Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

**6. Datum otpreme obavijesti:** 2013.

**7. Vrsta postupka za dodjelu koncesija:** otvoreni postupak - javni natječaj.

**8. Javno otvaranje ponuda** obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića i. br.2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

**9. Donošenje odluke:** Stručno povjerenstvo za koncesiju na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

**10.** Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

**11. Pravna zaštita:** Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

**Šibensko-kninska županija**