

Na temelju članka članka 21. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 143/12), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru KLASA:934-04/13-01/..., URBROJ:2182/1-01-13-1, od ... ožujka 2013. godine, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, objavljuje

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu

1. a) Naziv davatelja koncesije: Šibensko-kninska županija

b) Adresa: Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik

c) tel.broj: (022)460-741, telefax: (022) 460-752

d) e-adresa: *pomorstvo@sibensko-kninska-zupanija.hr*

2. a) Predmet koncesije: pomorsko dobro, luka posebne namjene - luka nautičkog turizma – Marina Pirovac u K.O. Pirovac na području Općine Pirovac

b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije: gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu a za obavljanje djelatnosti u nautičkom turizmu isključivo prema odredbama iz pravomoćne lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/12-01/85, Ur.broj:2182/01-16-13-21, od 30. siječnja 2013. godine izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, kopneni i morski dio na dijelu K.O. Pirovac na području Općine Pirovac, sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marine Pirovac, na dijelu k.o. Pirovac, na području Općine Pirovac, Klasa:UP/I-342-01/11-01/56, Urbroj:530-04-12-4 od 17. travnja 2012. godine Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, sveukupno obuhvaća 52.935 m², od čega 11.624 m² kopnene površine i 41.311 m² morske površine. Novoformirana građevinska čestica za izgradnju luke nautičkog turizma Marine Pirovac u Pirovcu formirat će se od dijela čest. zem. 3899/5 u površini od 2416 m², dijela čest. zem. 3899/1 u površini od 154 m², dijela čest. zem. 3899/2 u površini od 1743 m², dijela čest. zem. 3899/6 u površini od 217 m² i dijela pomorskog dobra u površini od 7052 m² te novoformirana građevinska čestica za izgradnju trafostanice od dijela čest. zem. 3899/5 u površini od 42 m².

Potencijalni odnosno dabrani koncesionar po konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Marina Pirovac u Pirovcu dužan je sa Općinom Pirovac ugovorno riješiti način podmirenja troškova ishodovanja dokumentacije potrebne za realizaciju predmetnog zahvata u iznosu od 1.173.220,00 kuna.

Davatelj koncesije ne snosi nikakvu odgovornost za eventualne troškove i obveze iz predmetne lokacijske dozvole u slučaju eventualnih sporova i potraživanja proisteklih u ovom ili drugim materijalnopравnim postupcima, između podnositelja zahtjeva za lokacijsku dozvolu i potencijalnog odnosno odabranog koncesionara.

c) **Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije:** akvatorij na području Općine Pirovac

d) **Rok trajanja koncesija:** 20 (dvadeset) godina.

e) **Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade:** 2,00 kn/m² zauzetog prostora

f) **Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade:** 2,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

3. a) Rok za predaju ponuda: 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Narodnim novinama.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – luka nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

4. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
 - račun dobiti i gubitaka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobni ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Način izrade ponude: ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži obrazac ponude, rekapitulacijski list, prijedlog ugovora o koncesiji, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti i lokacijsku dozvolu s grafičkim prilogima područja obuhvata koncesije, a može se podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br. 2 radnim danom od 8 do 13 sati. Dokumentacija za nadmetanje uručit će se ovlaštenoj osobi ili predstavniku zainteresiranog ponuditelja.

5. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

1. ponuđena iznos stalnog dijela koncesijske naknade = 20 %
2. ponuđena iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade = 10 %
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti = 25 %
4. prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini = 15 %
5. ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini = 15 %
6. broj planiranih novootvorenih radnih mjesta = 5 %
7. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesija = 10 %

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

6. Datum otpreme obavijesti: 2013.

7. Vrsta postupka za dodjelu koncesija: otvoreni postupak - javni natječaj.

8. Javno otvaranje ponuda obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića i. br.2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

9. Donošenje odluke: Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

10. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

11. Pravna zaštita: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Šibensko-kninska županija