



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Stručna služba skupštine i župana - Tajništvo



IZVJEŠĆE

**o tržištu nekretnina na području
Šibensko-kninske županije u 2018. godini**

SADRŽAJ:

1. Uvod	3
2. Izvor i metode prikupljanja podataka	4
3. Analiza prometa nekretnina na području Šibensko-kninske županije u 2018. godini (osim Grada Šibenika).....	4
4. Ukupan promet nekretnina na području Šibensko-kninske županije od 01.01.2018. do 31.12.2018. (osim Grada Šibenika).....	5
5. Kupoprodaja nekretnina	6
5.1. Rekapitulacija kupoprodaje po vrsti nekretnina na području Šibensko-kninske županije za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12. 2018.....	6
5.2. Rekapitulacija kupoprodaje po vrstama nekretnina u GRADU/OPĆINI za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.	7
5.2.1. ST – stan/apartman – kupoprodaja	7
5.2.2. OK – Stambeni objekt/kuća	8
5.2.3 .PZG – Poslovne zgrade	9
5.2.4. PP – Poslovni prostori	9
5.2.5. VIK – Nekretnine za privremeni boravak.....	10
5.2.6. G – Garaže	10
5.2.7. VPM – Parkirno mjesto	11
5.2.8. RN – Različite nekretnine	11
5.2.9 .OS – Ostalo	12
5.2.10. GZ – Građevinsko zemljište.....	13
5.2.11. PZ – Poljoprivredno zemljište	14
5.2.12. ŠZ – Šumsko zemljište.....	15
6. Najam nekretnina na području Županije.....	15
7. Zakup nekretnina na području Županije	15
8. Ukupan broj procjembenih elaborata koji su razmatrani na sastancima Procjeniteljskog povjerenstva	15
9. Ukupan broj zahtjeva za izvatom iz Zbirke kupoprodajnih cijena prema vrsti nekretnina na području Šibensko-kninske županije.....	16
10. Zaključak.....	16

1. Uvod

Temeljem odredbi Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), (u daljnjem tekstu: Zakon), uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Sukladno članku 10. stavku 1. Zakona, za područje Šibensko kninske županije, osim Grada Šibenika, župan Šibensko-kninske županije donosi Rješenje o osnivanju i imenovanju Procjeniteljskog povjerenstva Šibensko-kninske županije, u sastavu:

1. ANTE ALFIREV dipl.iur., predstavnik Šibensko-kninske županije, pročelnik Stručne službe skupštine i župana-tajništvo, za predsjednika,
2. DAMIR LUČEV dipl.ing.arh., ravnatelj Županijskog zavoda za prostorno planiranje Šibensko-kninske županije, za zamjenika predsjednika,
3. NADA PALINIĆ voditeljica odjela za građane u Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Šibenik, za člana,
4. LINO JAJAC, dipl.ing.arh., ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, za člana i
5. RENATA BULAT BAIC predstavnica posrednika u prometu nekretnina, direktorica agencije Inter-servis Bulat d.o.o., članica Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori – za članicu.

Procjeniteljsko povjerenstvo temeljem Zakonskih odredbi obavlja slijedeće poslove:

- ❖ daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena
- ❖ daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (u daljnjem tekstu: Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti
- ❖ daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe
- ❖ vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima.

Obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za Procjeniteljsko povjerenstvo povjereno je Stručnoj službi skupštine i župana – Tajništvu Šibensko-kninske županije.

Sukladno članku 16. stavku 2. Zakona, Šibensko-kninska županija dužna je svake godine do 31. ožujka izraditi Izvješće o tržištu nekretnina za prethodnu godinu, te isto objaviti na svojim web stranica, a uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva.

2. Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci u ovom izvješću, uzeti su iz Zbirke kupoprodajnih cijena koja je sastavni dio informacijskog sustava eNekretnine kojeg je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog planiranja Republike Hrvatske. Svi podaci, sukladno Zakonu, prikupljaju se iz isprava o prometu nekretnina (Ugovora o kupoprodaji) putem automatske razmjene podatka iz Evidencije prometa nekretnina Porezne uprave. Podaci iz ugovora o najmu, zakupu, pravu građenja i služnosti se ne preuzimaju putem automatske razmjene podatka s Poreznom upravom, stoga ovo izvješće ne analizira tržište najma, zakupa, prava građenja i služnosti, već samo kupoprodaje ugovore.

Područje Šibensko-kninske županije za koju je Procjeniteljsko povjerenstvo imenovano, obuhvaća 4 (četiri) grada i 15 (petnaest) općina, kako slijedi:

- ❖ gradovi: Drniš, Knin, Skradin i Vodice.
- ❖ općine: Bilice, Biskupija, Cviljane, Ervenik, Kistanje, Kijevo, Murter-Kornati, Pirovac, Primošten, Promina, Rogoznica, Ružić, Tisno, Tribunj i Unešić.

Grad Šibenik za svoje područje imenovao je vlastito Procjeniteljsko povjerenstvo.

3. Analiza prometa nekretnina na području Šibensko-kninske županije u 2018. godini (osim Grada Šibenika)

Ovo izvješće obuhvaća podatke iz Zbirke kupoprodajnih cijena koje je sastavio dio informacijskog sustava eNekretnine. Podaci su prikupljeni iz isprava o prometu nekretnina, Ugovora o kupoprodaji, koji su preuzeti putem automatske razmjene podataka iz Evidencije prometa nekretnina Porezne uprave.

Vrste nekretnina za koje je analiza izvršena su slijedeće:

- ❖ *ST – Stan/Apartman*
- ❖ *OK – Stambeni objekt/kuća*
- ❖ *PZG – Poslovne zgrade*
- ❖ *PP – Poslovni prostori*
- ❖ *VIK – Nekretnine za privremeni boravak*
- ❖ *G – Garaža*
- ❖ *VPM – Parkirno mjesto*
- ❖ *RN – različite nekretnine*
- ❖ *OS – Ostalo*
- ❖ *GZ – Građevinsko zemljište*
- ❖ *PZ – Poljoprivredno zemljište*
- ❖ *ŠZ – Šumsko zemljište*

Vrste nekretnina za koje tijekom 2018. godine nije evidentiran promet nekretninama su slijedeće

- ❖ *GSZ – Gospodarske zgrade*
- ❖ *PGM – Parkirno garažno mjesto*
- ❖ *GM – Garažno mjesto*
- ❖ *PZN – Prirodno neplodno zemljište*
- ❖ *RU – Ruševine*
- ❖ *SP – Spremište*
- ❖ *SKL – Skladište*

4. Ukupan promet nekretnina na području Šibensko-kninske županije od 01.01.2018. do 31.12.2018. (osim Grada Šibenika)

VRSTA OBJEKTA	KUPOPRODAJA <i>Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora</i>	NAJAM	ZAKUP
<i>ST – Stan/Apartman</i>	246	0	0
<i>OK – Stambeni objekt/kuća</i>	166	0	0
<i>PP – Poslovni prostori</i>	7	0	0
<i>PZG – Poslovne zgrade</i>	5	0	0
<i>VIK – Nekretnine za privremeni boravak</i>	2	0	0
<i>G – Garaža</i>	3	0	0
<i>VPM – Parkirno mjesto</i>	2	0	0
<i>RN – Različite nekretnine</i>	45	0	0
<i>OS –Ostalo</i>	7	0	0
<i>GZ – Građevinsko zemljište</i>	739	0	0
<i>PZ – Poljoprivredno zemljište</i>	462	0	0
<i>ŠZ – Šumsko zemljište</i>	6	0	0
UKUPNO	1690	0	0

5. Kupoprodaja nekretnina

5.1. Rekapitulacija kupoprodaje po vrsti nekretnina na području

Šibensko-kninske županije za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12. 2018.

VRSTA OBJEKTA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m ²)	kn/m ²
ST – Stan/Apartman	246	141.553.706,15	22.646,51	6.250,57
OK – Stambeni objekt/kuća	166	222.474.987,94	85.820,57	2.592,33
PZG – Poslovne zgrade	5	3.112.996,77	67.459,00	46,15
PP- Poslovni prostori	7	17.780.352,03	7.725,17	2.301,61
VIK – Nekretnine za privremeni boravak	2	1.500.639,31	255,71	5.868,52
G – Garaža	3	103.462,93	47,80	2.164,50
VPM – Parkirno mjesto	2	49.482,91	142,00	348,47
RN – Različite nekretnine	45	29.449.182,77	41.814,57	704,28
OS – Ostalo	7	875.868,19	178,94	4.894,76
GZ – Građevinsko zemljište	739	309.253.002,80	468.036,21	660,75
PZ – Poljoprivredno zemljište	462	59.250.025,88	1.894.699,75	31,27
ŠZ – Šumsko zemljište	6	1.041.949,12	117.629,00	8,86
UKUPNO	1690	786.445.656,80	2.706.199,52	290,61

5.2. Rekapitulacija kupoprodaje po vrstama nekretnina u GRADU/OPĆINI
za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

5.2.1. ST – stan/apartman – kupoprodaja

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
246	141.553.706,15	22.646,51	6.250,57

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	8	1.932.106,61	377,55	5.117,49
Grad Knin	48	12.312.922,00	3.000,68	4.103,38
Grad Skradin	2	67.698,35	950,00	71,26
Grad Vodice	96	57.496.508,37	8.553,99	6.721,60
Općina Murter-Kornati	7	5.395.707,61	667,28	8.086,12
Općina Pirovac	13	2.855.351,24	740,72	3.854,83
Općina Primošten	13	11.965.172,50	889,67	13.449,00
Općina Rogoznica	30	30.120.450,09	4.083,04	7.376,97
Općina Tisno	9	4.925.315,68	934,66	5.269,63
Općina Tribunj	20	14.482.473,70	2.448,92	5.913,82
UKUPNO	246	141.553.706,15	22.646,51	6.250,57

5.2.2. OK – Stambeni objekt/kuća

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
166	222.474.987,94	85.820,57	2.592,33

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	3	302.960,19	2.080,00	145,65
Grad Knin	4	945.944,84	1.836,75	515,01
Grad Skradin	1	30.000,00	1.700,00	17,65
Grad Vodice	34	90.828.748,33	20.850,48	4.356,19
Općina Bilice	8	2.433.239,59	1.652,77	1.472,22
Općina Biskupija	1	147.585,14	162,00	911,02
Općina Civljane	1	100.000,00	2.131,00	46,93
Općina Ervenik	1	360.000,00	467,00	770,88
Općina Kijevo	2	168.445,12	1.242,00	135,62
Općina Kistanje	5	470.638,79	7.564,00	62,22
Općina Murter-Kornati	13	7.757.930,00	1.909,94	4.061,87
Općina Pirovac	15	7.332.137,72	2.030,81	3.610,45
Općina Primošten	6	12.358.933,91	1.197,81	10.317,94
Općina Promina	2	371.126,37	1.715,00	216,40
Općina Rogoznica	47	79.400.211,23	34.182,01	2.322,87
Općina Tisno	14	11.928.966,73	2.887,98	4.130,56
Općina Tribunj	8	7.449.211,74	2.031,02	3.667,72
Općina Unešić	1	88.908,24	180,00	493,93
UKUPNO	166	222.474.987,94	85.820,57	2.592,33

5.2.3. PZG – Poslovne zgrade

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
5	3.112.996,77	67.459,00	46,15

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	1	28.600,00	655,00	43,66
Grad Vodice	1	184.705,82	260,00	710,41
Općina Kistanje	1	185.000,00	15.981,00	11,58
Općina Rogoznica	1	2.232.161,70	49.988,00	44,65
Općina Tisno	1	482.529,25	575,00	839,18
UKUPNO	5	3.112.996,77	67.459,00	46,15

5.2.4. PP – Poslovni prostori

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
7	17.780.352,03	7.725,17	2.301,61

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Knin	1	404.253,20	54,46	7.422,94
Grad Vodice	5	13.666.134,83	3.273,71	4.174,51
Općina Bilice	1	3.709.964,00	4.397,00	843,75
UKUPNO	7	17.780.352,03	7.725,17	2.301,61

5.2.5. VIK – Nekretnine za privremeni boravak

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
2	1.500.639,31	255,71	5.868,52

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Općina Rogoznica	2	1.500.639,31	255,71	5.868,52
UKUPNO	2	1.500.639,31	255,71	5.868,52

5.2.6. G – Garaže

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
3	103.462,93	47,80	2.164,50

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	1	7.000,00	16,20	432,10
Grad Knin	1	14.777,31	17,00	869,25
Grad Vodice	1	81.685,62	14,60	5.594,91
UKUPNO	3	103.462,93	47,80	2.164,50

5.2.7. VPM – Parkirno mjesto

f

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
2	49.482,91	142,00	348,47

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Općina Murter-Kornati	1	35.000,00	129,00	271,32
Općina Primošten	1	14.482,91	13,00	1.114,07
UKUPNO	2	49.482,91	142,00	348,47

5.2.8. RN – Različite nekretnine

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
45	29.449.182,77	41.814,57	704,28

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	1	90.000,00	490,00	183,67
Grad Skradin	2	742.963,57	1.016,80	730,69
Grad Vodice	20	7.757.486,02	8.949,42	866,81
Općina Murter-Kornati	4	2.960.539,47	1.493,35	1.982,48
Općina Pirovac	2	1.088.003,46	613,11	1.774,56
Općina Primošten	3	1.793.576,49	5.184,88	345,92
Općina Rogoznica	4	1.913.646,31	4.055,54	471,86
Općina Tisno	2	1.968.105,55	9.876,00	199,28
Općina Tribunj	7	11.134.861,90	10.135,47	1.098,60
UKUPNO	45	29.449.182,77	41.814,57	704,28

5.2.9. OS - Ostalo

KUPOPRODAJA	Sveukupna vrijednost	Ukupna	
Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	KN	površina	kn/m²
		(u m²)	
7	875.868,19	178,94	4.894,76

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA	Sveukupna	Ukupna	
	Ukupan broj	vrijednost	površina	kn/m²
	kupoprodajnih Ugovora	KN	(u m²)	
Grad Vodice	4	759.658,35	128,31	5.920,49
Općina Murter-Kornati	1	92.863,97	37,78	2.458,02
Općina Primošten	1	8.500,00	5,43	1.565,38
Općina Tisno	1	14.845,87	7,42	2.000,79
UKUPNO	7	875.868,19	178,94	4.894,76

5.2.10. GZ – Građevinsko zemljište

KUPOPRODAJA	Sveukupna vrijednost	Ukupna	
Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	KN	površina	kn/m²
		(u m²)	
739	309.253.002,80	468.036,21	660,75

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA	Sveukupna	Ukupna	
	Ukupan broj	vrijednost	površina	kn/m²
	kupoprodajnih Ugovora	KN	(u m²)	
Grad Drniš	10	1.199.234,36	11.800,00	101,63
Grad Knin	1	89.070,33	603,00	147,71
Grad Skradin	3	868.585,29	6.207,00	139,94
Grad Vodice	170	68.473.619,56	99.522,56	688,02
Općina Bilice	31	5.866.650,35	20.956,00	279,95
Općina Biskupija	1	2.000,00	400,00	5,00
Općina Kistanje	4	42.000,00	2.502,00	16,79
Općina Murter-Kornati	75	28.851.519,11	33.455,31	862,39
Općina Pirovac	30	6.092.384,08	18.287,43	333,15
Općina Primošten	123	46.068.707,53	74.315,19	619,91
Općina Promina	1	59.355,17	1.465,00	40,52
Općina Rogoznica	184	119.124.607,95	146.237,13	814,60
Općina Ružić	2	206.199,99	540,00	381,85
Općina Tisno	72	15.680.681,93	33.389,43	469,63
Općina Tribunj	25	16.514.387,15	14.526,16	1.136,87
Općina Unešić	7	114.000,00	3.830,00	29,77
UKUPNO	739	309.253.002,80	468.036,21	660,75

5.2.11. PZ – Poljoprivredno zemljište

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
462	59.250.025,88	1.894.699,75	31,27

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	16	514.467,89	37.933,00	13,56
Grad Knin	20	219.667,70	21.030,00	10,45
Grad Skradin	25	764.438,27	29.888,00	25,58
Grad Vodice	61	7.365.307,59	331.464,82	22,22
Općina Bilice	5	164.514,16	5.931,00	27,74
Općina Civljane	5	23.415,17	2.740,00	8,55
Općina Ervenik	3	355.000,00	66.680,00	5,32
Općina Kistanje	7	464.643,61	16.339,00	28,44
Općina Murter-Kornati	44	2.125.672,60	41.041,63	51,79
Općina Pirovac	9	481.404,39	22.733,00	21,18
Općina Primošten	67	31.100.114,70	553.347,67	56,20
Općina Promina	5	86.164,56	12.107,00	7,12
Općina Rogoznica	94	9.586.624,64	367.725,72	26,07
Općina Ružić	4	23.500,00	4.817,52	4,88
Općina Tisno	76	4.567.222,72	98.933,89	46,16
Općina Tribunj	15	1.263.835,88	270.346,50	4,67
Općina Unešić	6	144.032,00	11.641,00	12,37
UKUPNO	462	59.250.025,88	1.894.699,75	31,27

5.2.12. ŠZ – Šumsko zemljište

KUPOPRODAJA <i>Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora</i>	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
6	1.041.949,12	117.829,00	8,86

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA <i>Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora</i>	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Vodice	1	500.000,00	2.987,00	167,39
Općina Ervenik	2	368.019,16	42.371,00	8,69
Općina Kistanje	1	147.881,12	68.761,00	2,15
Općina Tisno	2	26.048,84	3.510,00	7,42
UKUPNO	6	1.041.949,12	117.829,00	8,86

6. Najam nekretnina na području Županije

Podaci o najmu nekretnina nisu preuzeti putem automatske razmjene podataka s Poreznom upravom, pa isti nisu sastavni dio ovog izvješća.

7. Zakup nekretnina na području Županije

Podaci o najmu nekretnina nisu preuzeti putem automatske razmjene podataka s Poreznom upravom, pa isti nisu sastavni dio ovog izvješća.

8. Ukupan broj procjembenih elaborata koji su razmatrani na sastancima Procjeniteljskog povjerenstva

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine, Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Šibensko-kninske županije, bez Grada Šibenika, nije zaprimilo ni jedan procjembeni elaborat.

9. Ukupan broj zahtjeva za izvatom iz Zbirke kupoprodajnih cijena prema vrsti nekretnina na području Šibensko-kninske županije

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine, nije bilo zahtjeva za izdavanjem izvadaka iz Zbirke kupoprodajnih cijena.

10. Zaključak

Na području Šibensko-kninske županije (osim Grada Šibenika) u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2018. godine u informacijskom sustavu tržišta nekretnina ukupno je evidentirano 1690 kupoprodajna ugovora.

Analizom preuzetih podataka vidljivo je da se najviše kupoprodajnih ugovora odnosi na GZ - Građevinska zemljišta –739 Ugovora i PZ – Poljoprivredna zemljišta – 462 Ugovora.

Nadalje slijede: ST – Stan/Apartman - 246 Ugovora; OK – Stambeni objekti/kuće – 166 Ugovora; RN - Različite nekretnine – 45 Ugovora; PP –Poslovni prostori i OS – Ostalo po 7 Ugovora; SZ – Šumska zemljišta 6 Ugovora; PZG – Poslovne zgrade 5 Ugovora; i te

Najmanje kupoprodajnih ugovora odnosi se na: G – Garaže – 3 Ugovora, te VIK – Nekretnine za privremeni boravak i VPM – Parkirno mjesto po 2 Ugovora.

Vezano za financijske pokazatelje, ukupan promet nekretnina na području Šibensko kninske županije (osim Grada Šibenika) iznosi **786.445.656,80** kuna.

**PREDSJEDNIK
PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA**

Ante Alfrev, dipl.iur.