



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Stručna služba skupštine i župana - Tajništvo



IZVJEŠĆE

**o tržištu nekretnina na području
Šibensko-kninske županije u 2017. godini**

SADRŽAJ:

1. Uvod	3
2. Izvor i metode prikupljanja podataka	4
3. Analiza prometa nekretnina na području Šibensko-kninske županije u 2017. godini (osim Grada Šibenika).....	4
4. Ukupan promet nekretnina na području Šibensko-kninske županije od 01.01.2017. do 31.12.2017. (osim Grada Šibenika).....	5
5. Kupoprodaja nekretnina	6
5.1. Rekapitulacija kupoprodaje po vrsti nekretnina na području Šibensko-kninske županije za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12. 2017.....	6
5.2. Rekapitulacija kupoprodaje po vrstama nekretnina u GRADU/OPĆINI za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017.	7
5.2.1. ST – stan/apartman – kupoprodaja	7
5.2.2. OK – Stambeni objekt/kuća	8
5.2.3. PP – Poslovni prostori	9
5.2.4. GZS – Gospodarske zgrade	9
5.2.5. VIK – Nekretnine za privremeni boravak.....	10
5.2.6. G – Garaže	10
5.2.7. PMG – Parkirno garažno mjesto	11
5.2.8. VPM – Parkirno mjesto	11
5.2.9. RN – Različite nekretnine	12
5.2.10.OS – Ostalo	13
5.2.11.GZ – Građevinsko zemljište.....	14
5.2.12.PZ – Poljoprivredno zemljište	15
5.2.13.PNZ – Prirodno neplodno zemljište	16
5.2.14.ŠZ – Šumsko zemljište.....	16
6. Najam nekretnina na području Županije.....	16
7. Zakup nekretnina na području Županije	16
8. Ukupan broj procjembenih elaborata koji su razmatrani na sastancima Procjeniteljskog povjerenstva	17
9. Ukupan broj zahtjeva za izvatkom iz Zbirke kupoprodajnih cijena prema vrsti nekretnina na području Šibensko-kninske županije.....	17
10. Zaključak	17

1. Uvod

Temeljem odredbi Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), (u daljnjem tekstu: Zakon), uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Sukladno članku 10. stavku 1. Zakona, za područje Šibensko kninske županije, osim Grada Šibenika, župan Šibensko-kninske županije donosi Rješenje o osnivanju i imenovanju Procjeniteljskog povjerenstva Šibensko-kninske županije, u sastavu:

1. ANTE ALFIREV dipl.iur., predstavnik Šibensko-kninske županije, pročelnik Stručne službe skupštine i župana-tajništvo, za predsjednika,
2. DAMIR LUČEV dipl.ing.arh., ravnatelj Županijskog zavoda za prostorno planiranje Šibensko-kninske županije, za zamjenika predsjednika,
3. NADA PALINIĆ voditeljica odjela za građane u Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Šibenik, za člana,
4. LINO JAJAC, dipl.ing.arh., ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, za člana i
5. RENATA BULAT BAIĆ predstavnica posrednika u prometu nekretnina, direktorica agencije Inter-servis Bulat d.o.o., članica Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori – za članicu.

Procjeniteljsko povjerenstvo temeljem Zakonskih odredbi obavlja slijedeće poslove:

- ❖ daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena
- ❖ daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (u daljnjem tekstu: Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti
- ❖ daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe
- ❖ vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima.

Obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za Procjeniteljsko povjerenstvo povjereno je Stručnoj službi skupštine i župana – Tajništvu Šibensko-kninske županije.

Sukladno članku 16. stavku 2. Zakona, Šibensko-kninska županija dužna je svake godine do 31. ožujka izraditi Izvješće o tržištu nekretnina za prethodnu godinu, te isto objaviti na svojim web stranica, a uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva.

2. Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci u ovom izvješću, uzeti su iz Zbirke kupoprodajnih cijena koja je sastavni dio informacijskog sustava eNekretnine kojeg je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog planiranja Republike Hrvatske. Svi podaci, sukladno Zakonu, prikupljaju se iz isprava o prometu nekretnina (Ugovora o kupoprodaji) putem automatske razmjene podatka iz Evidencije prometa nekretnina Porezne uprave. Podaci iz ugovora o najmu, zakupu, pravu građenja i služnosti se ne preuzimaju putem automatske razmjene podatka s Poreznom upravom, stoga ovo izvješće ne analizira tržište najma, zakupa, prava građenja i služnosti, već samo kupoprodaje ugovore.

Područje Šibensko-kninske županije za koju je Procjeniteljsko povjerenstvo imenovano, obuhvaća 4 (četiri) grada i 15 (petnaest) općina, kako slijedi:

- ❖ gradovi: Drniš, Knin, Skradin i Vodice.
- ❖ općine: Bilice, Biskupija, Cviljane, Ervenik, Kistanje, Kijevo, Murter-Kornati, Pirovac, Primošten, Promina, Rogoznica, Ružić, Tisno, Tribunj i Unešić.

Grad Šibenik za svoje područje imenovao je vlastito Procjeniteljsko povjerenstvo.

3. Analiza prometa nekretnina na području Šibensko-kninske županije u 2017. godini (osim Grada Šibenika)

Ovo izvješće obuhvaća podatke iz Zbirke kupoprodajnih cijena koje je sastavio dio informacijskog sustava eNekretnine. Podaci su prikupljeni iz isprava o prometu nekretnina, Ugovora o kupoprodaji, koji su preuzeti putem automatske razmjene podataka iz Evidencije prometa nekretnina Porezne uprave.

Vrste nekretnina za koje je analiza izvršena su slijedeće:

- ❖ *ST – Stan/Apartman*
- ❖ *OK – Stambeni objekt/kuća*
- ❖ *PP – Poslovni prostori*
- ❖ *GSZ – Gospodarske zgrade*
- ❖ *VIK – Nekretnine za privremeni boravak*
- ❖ *G – Garaža*
- ❖ *PGM – Parkirno garažno mjesto*
- ❖ *VPM – Parkirno mjesto*
- ❖ *RN – različite nekretnine*
- ❖ *OS – Ostalo*
- ❖ *GZ – Građevinsko zemljište*
- ❖ *PZ – Poljoprivredno zemljište*
- ❖ *PZN – Prirodno neplodno zemljište i*
- ❖ *ŠZ – Šumsko zemljište*

Vrste nekretnina za koje tijekom 2017. godine nije evidentiran promet nekretninama su slijedeće

- ❖ *GM – garažno mjesto*
- ❖ *RU – ruševine*
- ❖ *SP – spremište*
- ❖ *SKL – skladište*

4. Ukupan promet nekretnina na području Šibensko-kninske županije od 01.01.2017. do 31.12.2017. (osim Grada Šibenika)

VRSTA OBJEKTA	KUPOPRODAJA <i>Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora</i>	NAJAM	ZAKUP
<i>ST – Stan/Apartman</i>	150	0	0
<i>OK – Stambeni objekt/kuća</i>	140	0	0
<i>PP – Poslovni prostori</i>	8	0	0
<i>GZS – Gospodarske zgrade</i>	1	0	0
<i>VIK – Nekretnine za privremeni boravak</i>	3	0	0
<i>G – Garaža</i>	5	0	0
<i>PMG – Parkirno garažno mjesto</i>	1	0	0
<i>VPM – Parkirno mjesto</i>	1	0	0
<i>RN – Različite nekretnine</i>	146	0	0
<i>OS –Ostalo</i>	5	0	0
<i>GZ – Građevinsko zemljište</i>	698	0	0
<i>PZ – Poljoprivredno zemljište</i>	488	0	0
<i>PZN –Pprirodno neplodno zemljište</i>	3	0	0
<i>ŠZ – Šumsko zemljište</i>	1	0	0
UKUPNO	1650	0	0

5. Kupoprodaja nekretnina

5.1. Rekapitulacija kupoprodaje po vrsti nekretnina na području

Šibensko-kninske županije za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12. 2017.

VRSTA OBJEKTA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
<i>ST – Stan/Apartman</i>	150	92.187.498,83	10.862,99	8.486,38
<i>OK – Stambeni objekt/kuća</i>	140	138.709.563,04	63.210,83	2.194,40
<i>PP – Poslovni prostori</i>	8	5.777.660,86	25.261,07	228,72
<i>GZS – Gospodarske zgrade</i>	1	37.500,00		
<i>VIK – Nekretnine za privremeni boravak</i>	3	915.429,03	136,30	6.716,28
<i>G – Garaža</i>	5	307.729,07	120,78	2.547,85
<i>PMG – Parkirno garažo mjesto</i>	1	297.929,52	39,58	7.527,27
<i>VPM – Parkirno mjesto</i>	1	15.100,12	3,13	4.824,32
<i>RN – Različite nekretnine</i>	146	138.596.808,83	131.702,72	1.052,35
<i>OS – Ostalo</i>	5	6.096.441,73	42.388,30	143,82
<i>GZ – Građevinsko zemljište</i>	698	225.226.441,86	501.505,70	449,10
<i>PZ – Poljoprivredno zemljište</i>	488	28.663.093,18	1.256.757,58	22,81
<i>PZN – Prirodno neplodno zemljište</i>	3	64.910,96	5.910,46	10,98
<i>ŠZ – Šumsko zemljište</i>	1	7.000,00	4.687,00	1,49
UKUPNO	1650	636.903.107.03	2.042.586,44	311,81

5.2. Rekapitulacija kupoprodaje po vrstama nekretnina u GRADU/OPĆINI
za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017.

5.2.1. ST – stan/apartman – kupoprodaja

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
150	92.187.498,83	10.862,99	8.486,38

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	3	705.644,83	145,67	4.844,13
Grad Knin	22	5.628.261,04	1.343,52	4.189,19
Grad Vodice	59	28.853.387,45	4.098,13	7.040,62
Općina Bilice	1	370.374,15	74,25	4.988,20
Općina Kistanje	1	110.924,68	91,00	1.218,95
Općina Murter-Kornati	17	13.682.026,70	1.815,13	7.537,77
Općina Pirovac	6	1.707.742,28	228,88	7.461,30
Općina Primošten	6	14.359.570,58	586,47	24.484,75
Općina Rogoznica	22	20.606.966,66	1.851,67	11.128,85
Općina Tisno	5	3.551.264,74	266,47	13.327,07
Općina Tribunj	8	2.611.335,72	361,80	7.217,62
UKUPNO	150	92.187.498,83	10.862,99	8.486,38

5.2.2. OK – Stambeni objekt/kuća

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
140	138.709.563,04	63.210,83	2.194,40

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	7	1.169.494,66	5.401,50	216,51
Grad Knin	2	438.646,48	279,00	1.572,21
Grad Skradin	1	74.540,09	233,01	319,90
Grad Vodice	35	34.721.260,49	6.009,79	5.777,45
Općina Bilice	8	4.592.855,03	1.331,72	3.448,81
Općina Biskupija	3	292.666,67	292,00	1.002,28
Općina Civljane	1	185.736,07	115,00	1.615,10
Općina Ervenik	1	75.368,28	85,00	886,69
Općina Kijevo	1	71.000,00	100,00	710,00
Općina Kistanje	2	100.000,00	116,75	836,53
Općina Murter-Kornati	10	9.511.729,21	2.146,62	4.431,03
Općina Pirovac	8	6.015.093,38	1.062,19	5.662,92
Općina Primošten	9	4.472.668,22	2.027,31	2.206,21
Općina Rogoznica	28	44.321.612,98	32.037,78	1.383,42
Općina Ružić	1	30.000,00	100,50	298,51
Općina Tisno	15	12.810.230,86	2.718,16	4.712,83
Općina Tribunj	7	19.670.030,38	8.134,50	2.418,10
Općina Unešić	1	156.630,24	1.020,00	153,56
UKUPNO	140	138.709.563,04	63.210,83	2.194,40

5.2.3. PP – Poslovni prostori

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m ²)	kn/m²
8	5.777.660,86	25.261,07	228,72

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m ²)	kn/m²
Grad Drniš	1	225.000,30	37,06	6.071,24
Grad Knin	1	45.000,00	39,50	1.139,24
Grad Skradin	1	263.993,31	23,61	11.181,42
Grad Vodice	5	5.243.667,25	25.160,90	208,41
UKUPNO	8	5.777.660,86	25.261,07	228,72

5.2.4. GZS – Gospodarske zgrade

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m ²)	kn/m²
1	37.500,00		

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m ²)	kn/m²
Općina Pirovac	1	37.500,00		
UKUPNO	1	37.500,00		

5.2.5. VIK – Nekretnine za privremeni boravak

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
3	915.429,03	136,30	6.716,28

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Općina Pirovac	1	62.500,00	47,00	1.329,79
Općina Rogoznica	1	481.733,78	67,30	7.158,01
Općina Tribuj	1	371.195,25	22,00	16.872,51
UKUPNO	3	915.429,03	136,30	6.716,28

5.2.6. G – Garaže

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
5	307.729,07	120,78	2.547,85

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	2	11.500,00	45,00	255,56
Grad Vodice	1	74.770,22	24,86	3.007,65
Općina Murter-Kornati	1	131.482,64	25,92	5.072,63
Općina Rogoznica	1	89.976,21	25,00	3.599,05
UKUPNO	5	307.729,07	120,78	2.547,85

5.2.7. PMG – Parkirno garažno mjesto

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m ²)	kn/m²
1	297.929,52	39,58	7.527,27

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m ²)	kn/m²
Grad Vodice	1	297.929,53	39,58	7.527,27
UKUPNO	1	297.929,53	39,58	7.527,27

5.2.8. VPM – Parkirno mjesto

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m ²)	kn/m²
1	15.100,12	3,13	4.824,32

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m ²)	kn/m²
Općina Tribunj	1	15.100,12	3,13	4.824,32
UKUPNO	1	15.100,12	3,13	4.824,32

5.2.9. RN – Različite nekretnine

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
146	138.596.808,83	131.702,79	1.052,35

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	1	322.453,38	1.093,00	295,02
Grad Knin	2	188.076,43	2.537,06	74,13
Grad Skradin	2	421.618,22	1.763,00	239,15
Grad Vodice	41	32.045.820,75	7.583,45	4.225,76
Općina Bilice	5	2.186.117,12	4.383,00	498,77
Općina Civljane	1	19.000,00	4.588,00	4,14
Općina Ervenik	1	60.000,00	460,53	130,28
Općina Kistanje	7	1.011.266,00	6.255,66	161,66
Općina Murter-Kornati	12	8.947.664,56	3.764,85	2.376,63
Općina Pirovac	7	1.871.831,28	1.511,83	1.238,12
Općina Primošten	11	8.216.510,99	1.693,08	4.853,00
Općina Promina	2	120.000,00	3.258,00	36,83
Općina Rogoznica	33	52.734.450,11	81.818,72	644,53
Općina Ružić	1	370.175,40	2.599,00	142,43
Općina Tisno	9	11.054.034,19	5.164,71	2.140,30
Općina Tribunj	11	19.027.790,40	3.228,90	5.892,96
UKUPNO	146	138.596.808,83	131.702,79	1.052,35

5.2.10.

OS - Ostalo

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
5	6.096.441,73	42.388,30	143,82

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	2	5.516,319,80	42.072,00	131,12
Grad Vodice	2	57.600,00	53,30	1.080,68
Općina Rogoznica	1	522.521,93	263,00	1.986,78
UKUPNO	5	6.096.441,73	42.388,30	143,82

5.2.11. GZ – Građevinsko zemljište

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
698	225.226.441,86	501.505,70	449,10

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	16	1.153.251,83	21.703,00	53,14
Grad Knin	3	40.000,00	1.792,00	22,32
Grad Skradin	10	362.060,60	44.384,00	8,16
Grad Vodice	144	51.757.207,58	101.021,72	512,34
Općina Bilice	22	11.530.681,48	23.954,04	481,37
Općina Kistanje	4	71.722,35	2.000,00	35,86
Općina Murter-Kornati	67	19.927.789,81	23.297,60	855,36
Općina Pirovac	32	4.763.481,02	13.315,73	357,73
Općina Primošten	81	41.695.594,95	92.795,70	449,33
Općina Promina	1	25.000,00	610,00	49,98
Općina Rogoznica	196	65.602.858,94	134.242,83	488,69
Općina Tisno	82	14.080.190,40	24.605,33	572,24
Općina Tribunj	39	14.110.890,96	17.540,75	804,46
Općina Unešić	1	20.000,00	500,00	40,00
UKUPNO	698	225.140.729,92	501.762,70	448,70

5.2.12. PZ – Poljoprivredno zemljište

KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
488	28.663.093,18	1.256.757,58	22,81

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	Sveukupna vrijednost KN	Ukupna površina (u m²)	kn/m²
Grad Drniš	13	295.491,48	44.242,00	6,68
Grad Knin	7	66.500,00	7.217,00	9,21
Grad Skradin	26	745.583,96	56.294,88	13,24
Grad Vodice	55	3.724.737,66	198.245,15	18,79
Općina Bilice	15	2.371.460,31	27.778,00	85,37
Općina Biskupija	16	56.000,00	181.360,00	0,31
Općina Civljane	4	186.700,00	10.018,00	18,64
Općina Ervenik	5	50.994,05	31.262,00	1,63
Općina Kijevo	2	29.100,00	2.530,00	11,50
Općina Kistanje	6	181.743,00	13.712,50	13,25
Općina Murter-Kornati	76	1.641.574,57	21.942,30	74,81
Općina Pirovac	18	726.372,12	28.521,50	25,47
Općina Primošten	29	3.240.299,16	56.790,80	57,06
Općina Promina	18	182.608,94	62.919,00	2,90
Općina Rogoznica	114	11.316.420,05	360.058,55	31,43
Općina Ružić	2	30.000,00	6.562,00	4,57
Općina Tisno	75	3.522.102,38	126.425,90	27,86
Općina Tribunj	6	285.405,50	19.479,00	14,65
Općina Unešić	1	10.000,00	1.399,00	7,15
UKUPNO	488	28.663.093,18	1.256.757,58	22,81

5.2.13. PNZ – Prirodno neplodno zemljište

KUPOPRODAJA	Sveukupna vrijednost	Ukupna	
Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	KN	površina	kn/m²
		(u m²)	
3	64.910,96	5.910,46	10,98

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA	Sveukupna	Ukupna	
	Ukupan broj	vrijednost	površina	kn/m²
	kupoprodajnih Ugovora	KN	(u m²)	
Grad Drniš	2	10.427,30	5.763,46	1,81
Općina Murter-Kornati	1	54.483,66	147,00	370,64
UKUPNO	3	64.910,96	5.910,46	10,98

5.2.14. ŠZ – Šumsko zemljište

KUPOPRODAJA	Sveukupna vrijednost	Ukupna	
Ukupan broj kupoprodajnih Ugovora	KN	površina	kn/m²
		(u m²)	
1	7.000,00	4.687,00	1,49

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA	Sveukupna	Ukupna	
	Ukupan broj	vrijednost	površina	kn/m²
	kupoprodajnih Ugovora	KN	(u m²)	
Općina Promina	1	7.000,00	4.687,00	1,49
UKUPNO	1	7.000,00	4.687,00	1,49

6. Najam nekretnina na području Županije

Podaci o najmu nekretnina nisu preuzeti putem automatske razmjene podataka s Poreznom upravom, pa isti nisu sastavni dio ovog izvješća.

7. Zakup nekretnina na području Županije

Podaci o najmu nekretnina nisu preuzeti putem automatske razmjene podataka s Poreznom upravom, pa isti nisu sastavni dio ovog izvješća.

8. Ukupan broj procjembenih elaborata koji su razmatrani na sastancima Procjeniteljskog povjerenstva

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2017. godine, Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Šibensko-kninske županije, bez Grada Šibenika, zaprimilo je 3 (tri) procjembena elaborata.

9. Ukupan broj zahtjeva za izvatom iz Zbirke kupoprodajnih cijena prema vrsti nekretnina na području Šibensko-kninske županije

VRSTA NEKRETNIKE	BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM
1. GZ – Građevinsko zemljište	2
2. PZ – Poljoprivredno zemljište	1
UKUPNO	3

10. Zaključak

Na području Šibensko-kninske županije (osim Grada Šibenika) u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2017. godine u informacijskom sustavu tržišta nekretnina ukupno je evidentirano 1650 kupoprodajna ugovora.

Analizom preuzetih podataka vidljivo je da se najviše kupoprodajnih ugovora odnosi na GZ - Građevinska zemljišta – 698 Ugovora i PZ – Poljoprivredna zemljišta – 491 Ugovor.

Nadalje slijede: RN - Različite nekretnine – 146 Ugovora; ST – Stan/Apartman - 150 Ugovora; OK – Stambeni objekti/kuće – 140 Ugovora; PP –Poslovni prostori – 8 Ugovora; G - Garaže i OS – Ostalo po 5 Ugovora, te VIK – Nekretnina za privremeni boravak i PZN – Prirodno neplodno zemljište po 3 Ugovora.

Najmanje kupoprodajnih ugovora odnosi se na: GZS – Gospodarske zgrade; PMG - Parkirno garažno mjesto; VPM - Parkirno mjesto i ŠZ – Šumsko zemljište po 1 Ugovor.

Vezano za financijske pokazatelje, ukupan promet nekretnina na području Šibensko kninske županije (osim Grada Šibenika) iznosi 636.903.107,03 kuna

**PREDSJEDNIK
ROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA**

Ante Alfiev, dipl.iur.