



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove**



**Izvešće o tržištu nekretnina na području Šibensko-kninske županije u 2020. godini**

## 1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
<a href="#">1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA</a>	2
<a href="#">2.UVOD</a>	4
<a href="#">3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE</a>	6
<a href="#">4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</a>	7
<a href="#">4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</a>	7
<a href="#">5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA</a>	8
<a href="#">5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</a>	8
<a href="#">5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</a>	9
<a href="#">5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA</a>	9
<a href="#">5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	10
<a href="#">5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	11
<a href="#">5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	12
<a href="#">5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA</a>	13
<a href="#">5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE</a>	13
<a href="#">5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	14
<a href="#">5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA</a>	15
<a href="#">5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	15
<a href="#">5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	16
<a href="#">5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	17
<a href="#">5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	18
<a href="#">5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	18
<a href="#">5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	19
<a href="#">5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	20
<a href="#">5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	20
<a href="#">5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	21
<a href="#">5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	22
<a href="#">5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	22
<a href="#">5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	23
<a href="#">5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	24
<a href="#">5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA</a>	24
<a href="#">5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	25
<a href="#">5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA</a>	26
<a href="#">5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	27
<a href="#">5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</a>	28
<a href="#">5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</a>	29

<u>6.NAJAM NEKRETNINA</u>	30
<u>6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE</u>	30
<u>6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU</u>	31
<u>6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM</u>	31
<u>6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	31
<u>6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	33
<u>6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</u>	34
<u>6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA</u>	34
<u>7.ZAKUP NEKRETNINA</u>	35
<u>7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE</u>	36
<u>7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</u>	37
<u>7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP</u>	37
<u>7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	38
<u>7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	39
<u>7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</u>	40
<u>7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	40
<u>7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	41
<u>7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</u>	42
<u>7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	42
<u>7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	43
<u>7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</u>	44
<u>7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</u>	44
<u>7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</u>	45
<u>7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</u>	46
<u>7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA</u>	46
<u>7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMI</u>	47
<u>7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</u>	48
<u>7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</u>	49
<u>8. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</u>	50
<u>8.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</u>	50
<u>8.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</u>	51
<u>9. ZAKLJUČAK</u>	52

## 2. UVOD

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/2015) – u daljnjem tekstu ZPVN-a, regulirana je procjena vrijednosti nekretnina. ZPVN-a se uređuju osnovni pojmovi iz područja procjene, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikog grada u provedbi ovog Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjenu vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu.

Sastav procjeniteljskog povjerenstava propisan je odredbom čl. 11. ZPVN-a i to na način da povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana. Jedan od članova može biti zamjenik predsjednika. Odluku o imenovanju i razrješenju predsjednika, zamjenika i članova povjerenstva donosi župan, gradonačelnik Grada Zagreba odnosno gradonačelnik velikoga grada.

Za područje Republike Hrvatske osnovano je visoko procjeniteljsko povjerenstvo. Odluku o imenovanju i razrješenju predsjednika, zamjenika i članova visokog povjerenstva donosi ministar.

Procjeniteljsko povjerenstvo temeljem Zakonskih odredbi obavlja slijedeće poslove:

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena
- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (u daljnjem tekstu: Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti
- daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjemenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe
- vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima.

Službenici Šibensko-kninske županije zaposleni na poslovima iz područja procjene vrijednosti nekretnina sukladno čl. 16. ZPVN-a obavljaju poslove:

- pripremu i unos podataka te vođenje zbirke kupoprodajnih cijena u eNekretninama
- ažuriranje plana približnih vrijednosti u eNekretninama
- evaluaciju podataka te izvođenje i ažuriranje drugih podataka nužnih za procjenu vrijednosti nekretnina
- pripremu pregleda približnih vrijednosti i izvješća o tržištu nekretnina izdavanje izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena iz eNekretnina
- dostavu podataka za potrebe visokog procjeniteljskog povjerenstva
- druge stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je izradilo informacijski sustav tržišta nekretnina eNekretnine za potrebe provedbe ZPVN-a čiji je sastavni dio Zbirka kupoprodajnih cijena u kojoj se evidentiraju podatci iz isprava o prodaji ili drugom načinu raspolaganja nekretninama naplatnim putem.

U sustav eNekretnine krajem 2018. godine objavljen je sloj Plan približnih vrijednosti –početno stanje cjenovnih blokova bez utvrđivanja približnih vrijednosti zemljišta.

Cjenovni blokovi grupe su katastarskih čestica koje prema lokalnim uvjetima na tržištu nekretnina postižu sličnu cijenu.

Unutar eNekretnina cjenovni blokovi prikazuju se na planovima približnih vrijednosti zemljišta koji se izrađuju za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada.

Početno stanje plana približnih vrijednosti (stanje na dan 01.01.2019. godine) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine implementiralo je 15. listopada 2020. godine te je dostupno putem Geoportala ISPU-a, kroz izbornik NIPP odabirom vanjskog sloja.

Početno stanje plana približnih vrijednosti izrađeno je na osnovi analize i evaluacije početnih podataka o realiziranim kupoprodajama nekretnina evidentiranih u zbirci kupoprodajnih cijena do 31. prosinca 2018. godine i to za sljedeće vrste nekretnina:

- građevinska zemljišta,
- poljoprivredna zemljišta,
- šumska zemljišta i
- prirodno neplodna zemljišta.

Jednom godišnje objavljuje se plan približnih vrijednosti koje su povjerenstva dužna bdostaviti, uz prethodno mišljenje visokog povjerenstva.

Podaci u planu približnih vrijednosti predstavljaju obilježja uzor-čestice, a prikazani su opisnom i brojčanom labelom sljedeće strukture podataka: oznaka pretežite namjene cjenovnog bloka, koeficijent iskoristivosti, kategorija zemljišta i približna vrijednost u EUR/m<sup>2</sup> te naziv cjenovnog bloka na određenom području.

Korištenjem podataka iz plana približnih vrijednosti ubrzavaju se postupci u sudskim i upravnim predmetima te su važne i korisne informacije za institucije kod određivanja raznih naknada i donošenja odluka na području tržišta nekretnina i u raznim drugim postupcima vezanim uz propise procjene vrijednosti nekretnina.

Upravna tijela koja obavljaju administrativno - tehničke poslove za Povjerenstvo dužna su izraditi izvješće o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti i objaviti ga svake godine do 31. ožujka na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost Povjerenstva.

U ovom izvješću korišteni su podaci iz Zbirke kupoprodajnih cijena koju vodi Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove Šibensko-kninske županije svoje područje.

Podaci se prikupljaju putem automatske razmjene podataka iz evidencije prometa nekretnina Porezne uprave u sustav e-Nekretnine. Podaci u izvješću se daju za 2020. godinu za područje Šibensko-kninske županije, osim Grada Šibenika.

### 3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke napravio je statističku obradu podataka za 2020. godinu koristeći podatke o prometu nekretnina na području Šibensko-kninske županije evidentirani u sustavu eNekretnine.

Predmet ovog izvješća su kupoprodajni ugovori, te ugovori o najmu i zakupu.

Iz navedene Zbirke kupoprodajnih cijena korišteni su podaci za izradu ovog izvješća,

a odnose se na razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine.

U izvješću su dani podaci za sljedeće jedinice lokalne samouprave :

-Grdovi :

-Drniš ( Badanj, Biočić, Bogatić, Brištani, Drinovci, Drniš, Kladina Glavica, Kanjanje, Kaočine, Karalić, Ključ, Kričke, Lišnjak, Miočić, Noas Kalik, Pakovo selo, Parčić, Pokrovnik, Radonić, Sedramić, Siverić, Širitovci, Štikovo, Tepljuh, Trbounje, Velušić, Žitnić )

-Knin ( Knin, Kninsko polje, Kovačić, Ljubač, Očestovo, Plavno, Polača, Potkonje, Radljevac, Strmica, Vrpolje, Žagrović )

-Skradin ( Skradinsko Polje, Sonković, Vačani, Velika Glava, Žažvić, Ždrapanj );

-Vodice ( Čista Mala, Čista Velika, Gačelezi, Grabovci, Prvić Luka, Prvić Šepurine, Srima, Vodice )

-Općine :

-Bilice; Biskupija ( Biskupija, Markovac, Orlić, Ramljane, Riđane, Uzdolje, Vrbnik, Zvjerinac );

-Civljane ( Civljane, Cetina );

-Ervenik ( Ervenik, Mokro polje, Oton, Pađene, Radučić );

-Kijevo ( Kijevo );

-Kistanje ( Biovičino selo, Đevrske, Gošić, Ivoševci, Kakanj, Kistanje, Kolašac, Krnjeuve, Modrino selo, Nunić, Parčić, Smrdelje, Varivode, Zečevo );

-Murter-Kornati ( Kornati, Murter );

-Pirovac ( Kašić, Pirovac, Putičanje );

-Primošten ( Kruševo, Ložnice, Primošten, Primošten Burnji, Široke, Vadalj, Vezac );

-Promina ( Bobodol, Bogatić, Čitluk, Lukar, Ljubotić, Matase, Mratovo, Oklaj, Puljane, Razvođe, Suknovci );

-Rogoznica ( Dvornica, Jerebinjak, Kanica, Ložnice, Oglavci, Podglavica, Ražanj, Rogoznica, Sapina Doca, Stivašnica, Zatoglav, Zečevo Rogozničko);

-Ružić ( Baljci Čavoglave, Gradac, Kljake, Mirlović Polje, Moseć, Otavice, Ružić, Umljenović );

-Tisno ( Betina, Dazlina, Dubrava kod Tisna, Jezera, Tisno );

-Tribunj ( Triobunj );

-Unešić ( Cere, Čvrljevo, Donje Planjane, Donje Utoje, Donje Vinovo, Gornje Planjane, Gornje Utoje, Gornje Vinovo, Koprno, Ljubostinje, Milović Zagora, Nevest, Ostrigašica, Podumci, Unešić, Visoka ).

VRSTE NEKRETNINA ZA KOJE JE NAPRAVLJENA ANALIZA:

ST – stan/apartman

OK – stambeni objekt (kuća)

PP – poslovni prostor

PZG – poslovna zgrada

VZG – višestambena zgrada

GZG – gospodarske zgrade

KPB – stambena zgrada – kuća za povremeni boravak

G – garaža

VPM – parkirno mjesto

SKL – skladište

PNZ – prirodno neplodno zemljište

RN – različite nekretnine

OS – ostalo

GZ – građevinsko zemljište

PZ – poljoprivredno zemljište

ŠZ – šumsko zemljište

NEKRETNINE ZA KOJE NIJE BILO PODATAKA ZA ANALIZU:

RU – ruševine

PGM – parkirno – garažno mjesto

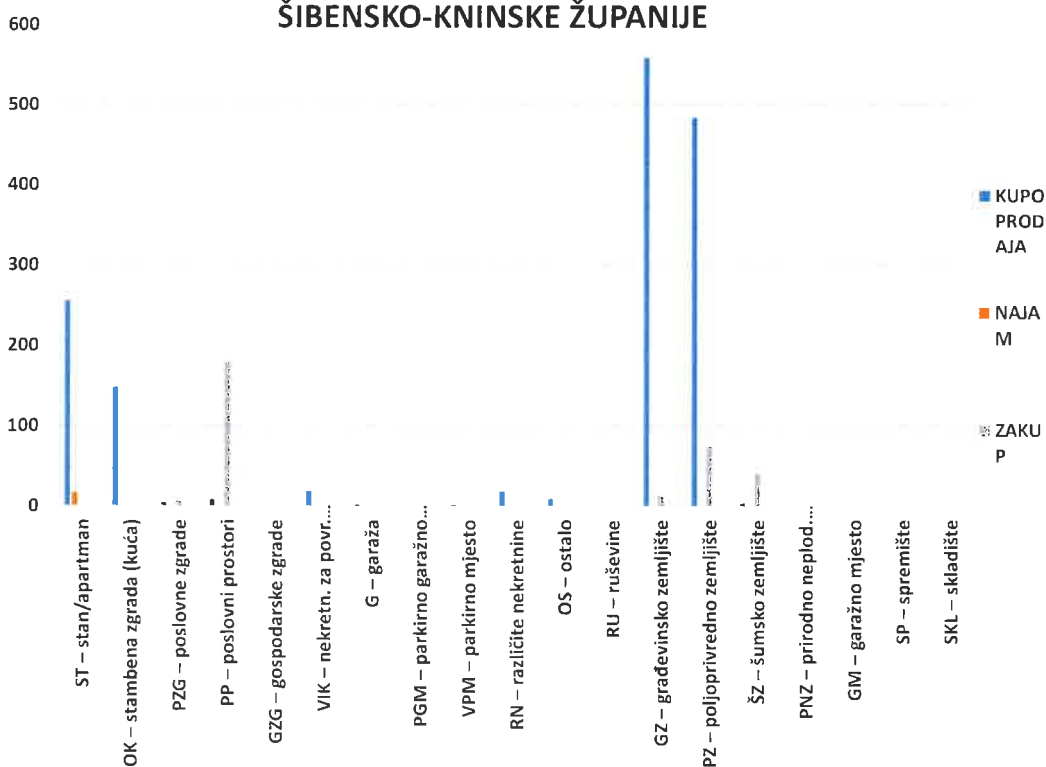
SP – spremište

## UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE (OSIM GRADA ŠIBENIKA) OD 01.01.2020. do 31.12.2020.

### 4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (+%)
ST – stan/apartman	255	17	0	0	0	-6,53%
OK – stambena zgrada (kuća)	148	0	0	0	0	-7,50%
PZG – poslovne zgrade	5	0	7	0	0	+50,00%
PP – poslovni prostori	9	0	179	0	0	+795,24%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	1	0	0	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	19	0	0	0	0	-76,25%
G – garaža	2	0	0	0	0	-60,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	2	0	0	0	0	+0,00%
RN – različite nekretnine	19	0	0	0	0	-32,14%
OS – ostalo	10	0	0	0	0	+25,00%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	559	0	13	0	0	-29,12%
PZ – poljoprivredno zemljište	484	0	75	0	0	+0,18%
ŠZ – šumsko zemljište	4	0	40	0	0	+450,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	1	0	0	0	0	-85,71%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0,00%

### 4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE



## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	255	174.270.749,12 kn	23.023.990,60 €	22.222,99 m <sup>2</sup>	7.841,91 kn/m <sup>2</sup>	1.036,04 €/m <sup>2</sup>	+9,12%
OK – stambena zgrada (kuća)	148	160.362.336,37 kn	21.186.463,84 €	54.912,00 m <sup>2</sup>	2.920,35 kn/m <sup>2</sup>	385,83 €/m <sup>2</sup>	+194,22%
PZG – poslovne zgrade	5	3.080.709,84 kn	407.011,70 €	17.462,20 m <sup>2</sup>	176,42 kn/m <sup>2</sup>	23,31 €/m <sup>2</sup>	+49,95%
PP – poslovni prostori	9	5.767.720,89 kn	762.009,42 €	1.151,34 m <sup>2</sup>	5.009,57 kn/m <sup>2</sup>	661,85 €/m <sup>2</sup>	+1.306,90%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	19	25.067.117,37 kn	3.311.772,50 €	4.327,08 m <sup>2</sup>	5.793,08 kn/m <sup>2</sup>	765,36 €/m <sup>2</sup>	-7,19%
G – garaža	2	29.000,00 kn	3.831,37 €	45,30 m <sup>2</sup>	640,18 kn/m <sup>2</sup>	84,58 €/m <sup>2</sup>	-84,01%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	2	104.397,43 kn	13.792,59 €	36,23 m <sup>2</sup>	2.881,52 kn/m <sup>2</sup>	380,70 €/m <sup>2</sup>	+156,48%
RN – različite nekretnine	19	7.185.439,37 kn	949.313,01 €	15.021,04 m <sup>2</sup>	478,36 kn/m <sup>2</sup>	63,20 €/m <sup>2</sup>	+216,03%
OS – ostalo	10	4.761.916,40 kn	629.126,34 €	4.458,37 m <sup>2</sup>	1.068,08 kn/m <sup>2</sup>	141,11 €/m <sup>2</sup>	+100,28%
RU – ruševine	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	559	236.361.535,18 kn	31.227.189,83 €	528.677,16 m <sup>2</sup>	447,08 kn/m <sup>2</sup>	59,07 €/m <sup>2</sup>	-8,85%
PZ – poljoprivredno zemljište	484	53.240.724,14 kn	7.033.962,60 €	1.725.892,73 m <sup>2</sup>	30,85 kn/m <sup>2</sup>	4,08 €/m <sup>2</sup>	-23,24%
ŠZ – šumsko zemljište	4	760.662,86 kn	100.495,89 €	56.777,00 m <sup>2</sup>	13,40 kn/m <sup>2</sup>	1,77 €/m <sup>2</sup>	-43,12%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	1	7.000,00 kn	924,81 €	50,50 m <sup>2</sup>	138,61 kn/m <sup>2</sup>	18,31 €/m <sup>2</sup>	+1.645,49%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	1517						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	1517						

**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

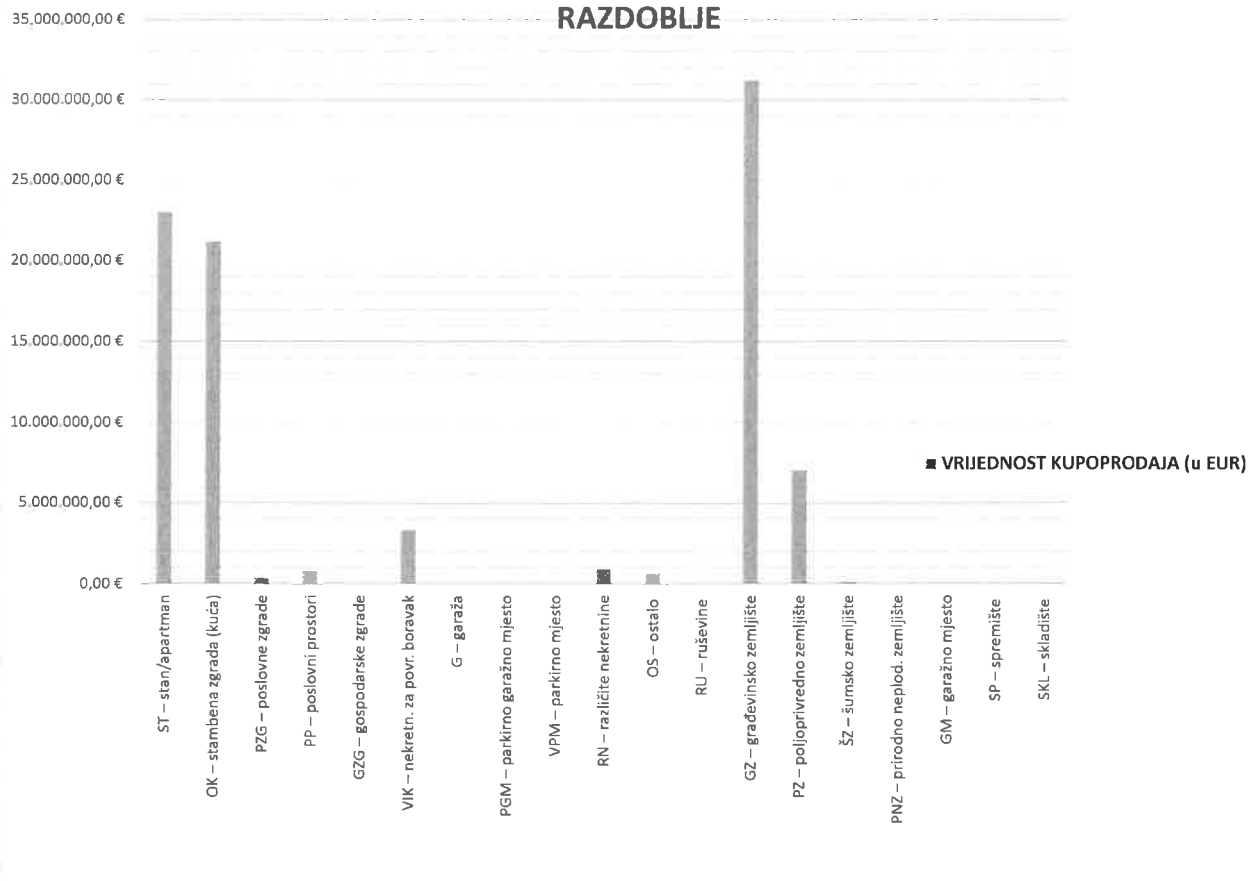
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.



## 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



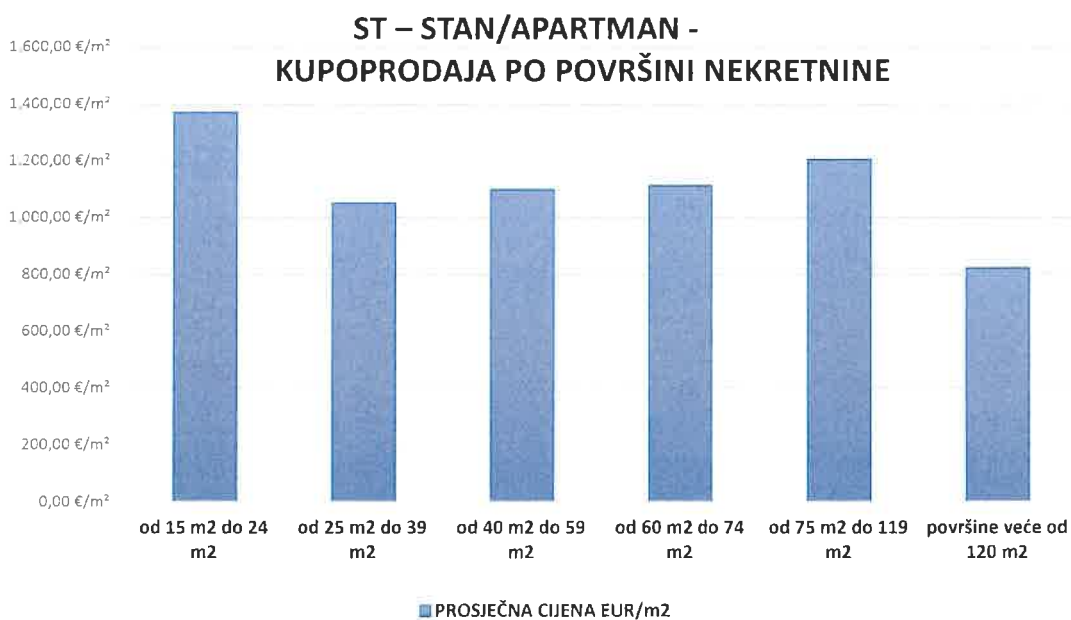
## 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
255	174.270.749,12 kn	23.023.990,60 €	22.222,99 m <sup>2</sup>	7.841,91 kn/m <sup>2</sup>	1.036,04 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**  
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
 Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>. Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

### 5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

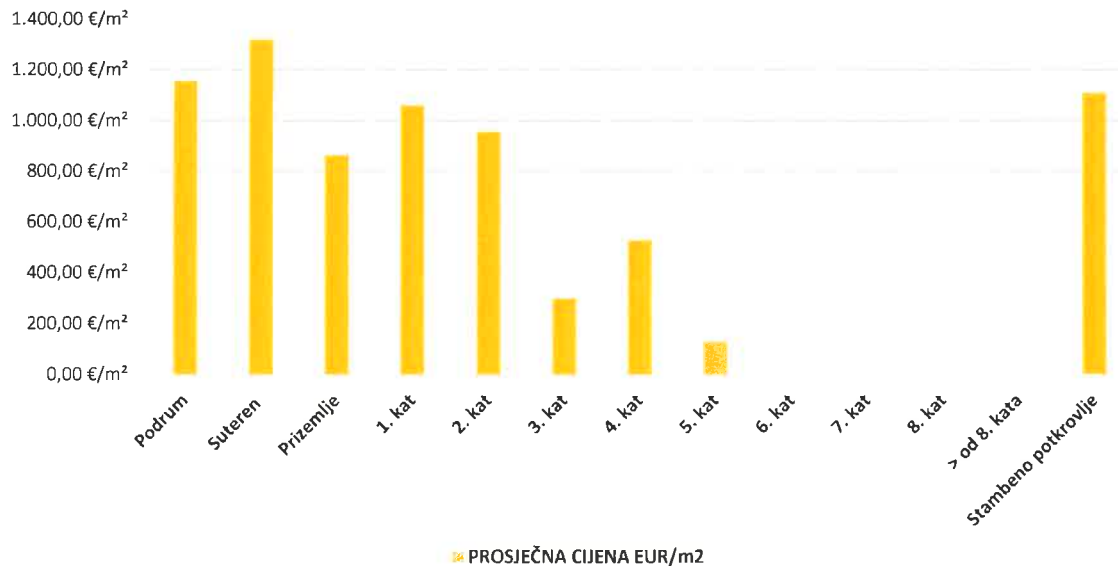
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	4	905.597,46 kn	119.644,10 €	87,24 m <sup>2</sup>	10.380,53 kn/m <sup>2</sup>	1.371,44 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	25	6.606.517,14 kn	872.828,00 €	830,49 m <sup>2</sup>	7.954,96 kn/m <sup>2</sup>	1.050,98 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	65	27.045.906,72 kn	3.573.202,65 €	3.250,77 m <sup>2</sup>	8.319,85 kn/m <sup>2</sup>	1.099,19 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	38	21.177.564,30 kn	2.797.899,50 €	2.512,92 m <sup>2</sup>	8.427,47 kn/m <sup>2</sup>	1.113,41 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	82	68.570.673,61 kn	9.059.297,40 €	7.514,70 m <sup>2</sup>	9.124,87 kn/m <sup>2</sup>	1.205,54 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	41	49.964.489,89 kn	6.601.118,96 €	8.026,87 m <sup>2</sup>	6.224,65 kn/m <sup>2</sup>	822,38 €/m <sup>2</sup>



### 5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

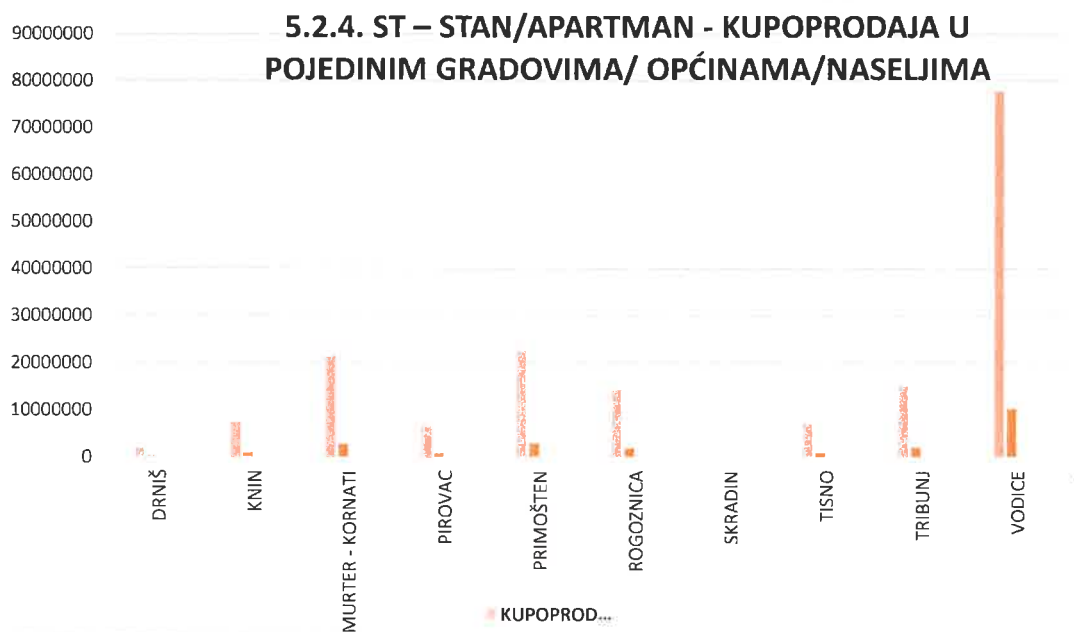
ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	1	312.324,85 kn	41.263,17 €	35,62 m <sup>2</sup>	8.768,24 kn/m <sup>2</sup>	1.158,43 €/m <sup>2</sup>
Suteren	1	719.493,80 kn	95.056,79 €	71,88 m <sup>2</sup>	10.009,65 kn/m <sup>2</sup>	1.322,44 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	21	14.889.330,51 kn	1.967.121,89 €	2.272,04 m <sup>2</sup>	6.553,29 kn/m <sup>2</sup>	865,80 €/m <sup>2</sup>
1. kat	28	16.500.766,94 kn	2.180.018,76 €	2.051,99 m <sup>2</sup>	8.041,35 kn/m <sup>2</sup>	1.062,39 €/m <sup>2</sup>
2. kat	12	6.955.577,15 kn	918.944,48 €	959,58 m <sup>2</sup>	7.248,56 kn/m <sup>2</sup>	957,65 €/m <sup>2</sup>
3. kat	2	135.031,31 kn	17.839,82 €	59,22 m <sup>2</sup>	2.280,16 kn/m <sup>2</sup>	301,25 €/m <sup>2</sup>
4. kat	4	1.089.084,30 kn	143.885,69 €	271,66 m <sup>2</sup>	4.009,00 kn/m <sup>2</sup>	529,65 €/m <sup>2</sup>
5. kat	1	70.932,50 kn	9.371,33 €	72,00 m <sup>2</sup>	985,17 kn/m <sup>2</sup>	130,16 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	10	5.334.929,69 kn	704.830,68 €	635,31 m <sup>2</sup>	8.397,36 kn/m <sup>2</sup>	1.109,43 €/m <sup>2</sup>

### 5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI



5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
DRNIŠ	6	1.921.831,53 kn	253.905,09 €	350,01 m <sup>2</sup>	5.490,79 kn/m <sup>2</sup>	725,42 €/m <sup>2</sup>
KNIN	36	7.388.151,11 kn	976.094,51 €	2.090,44 m <sup>2</sup>	3.534,26 kn/m <sup>2</sup>	466,93 €/m <sup>2</sup>
MURTER - KORNATI	19	21.305.555,85 kn	2.814.809,26 €	1.990,56 m <sup>2</sup>	10.703,30 kn/m <sup>2</sup>	1.414,08 €/m <sup>2</sup>
PIROVAC	7	6.758.475,23 kn	892.904,12 €	679,71 m <sup>2</sup>	9.943,17 kn/m <sup>2</sup>	1.313,65 €/m <sup>2</sup>
PRIMOŠTEN	22	22.502.373,11 kn	2.972.928,21 €	2.105,64 m <sup>2</sup>	10.686,71 kn/m <sup>2</sup>	1.411,89 €/m <sup>2</sup>
ROGOZNICA	25	14.399.728,04 kn	1.902.437,47 €	1.705,24 m <sup>2</sup>	8.444,40 kn/m <sup>2</sup>	1.115,64 €/m <sup>2</sup>
SKRADIN	1	75.260,00 kn	9.943,07 €	76,00 m <sup>2</sup>	990,26 kn/m <sup>2</sup>	130,83 €/m <sup>2</sup>
TISNO	9	6.914.554,69 kn	913.524,75 €	690,95 m <sup>2</sup>	10.007,32 kn/m <sup>2</sup>	1.322,13 €/m <sup>2</sup>
TRIBUNJ	20	15.121.590,62 kn	1.997.807,22 €	1.799,69 m <sup>2</sup>	8.402,33 kn/m <sup>2</sup>	1.110,08 €/m <sup>2</sup>
VODICE	110	77.883.228,94 kn	10.289.636,90 €	10.734,75 m <sup>2</sup>	7.255,24 kn/m <sup>2</sup>	958,54 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	255					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	255					



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
148	160.362.336,37 kn	21.186.463,84 €	54.912,00 m <sup>2</sup>	2.920,35 kn/m <sup>2</sup>	385,83 €/m <sup>2</sup>

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA IZ ZK.UL. (m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	38	12.174.265,22 kn	1.608.417,76 €	2.091,78 m <sup>2</sup>	5.820,05 kn/m <sup>2</sup>	768,92 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	22	12.797.390,06 kn	1.690.742,65 €	2.489,58 m <sup>2</sup>	5.140,38 kn/m <sup>2</sup>	679,13 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	13	19.953.678,29 kn	2.636.204,32 €	2.228,82 m <sup>2</sup>	8.952,58 kn/m <sup>2</sup>	1.182,78 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	14	13.261.903,67 kn	1.752.112,43 €	3.640,82 m <sup>2</sup>	3.642,56 kn/m <sup>2</sup>	481,24 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	16	16.784.039,87 kn	2.217.443,71 €	5.583,78 m <sup>2</sup>	3.005,86 kn/m <sup>2</sup>	397,12 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	15	37.340.940,86 kn	4.933.343,52 €	6.471,51 m <sup>2</sup>	5.770,05 kn/m <sup>2</sup>	762,32 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	6	11.431.301,33 kn	1.510.260,19 €	3.330,00 m <sup>2</sup>	3.432,82 kn/m <sup>2</sup>	453,53 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	8	5.947.656,84 kn	785.781,87 €	5.562,00 m <sup>2</sup>	1.069,34 kn/m <sup>2</sup>	141,28 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	8	14.329.994,99 kn	1.893.224,60 €	7.247,61 m <sup>2</sup>	1.977,20 kn/m <sup>2</sup>	261,22 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	5	12.647.259,37 kn	1.670.907,95 €	5.736,82 m <sup>2</sup>	2.204,58 kn/m <sup>2</sup>	291,26 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	2	2.872.447,72 kn	379.496,90 €	3.530,28 m <sup>2</sup>	813,66 kn/m <sup>2</sup>	107,50 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	1	821.458,15 kn	108.527,94 €	6.999,00 m <sup>2</sup>	117,37 kn/m <sup>2</sup>	15,51 €/m <sup>2</sup>

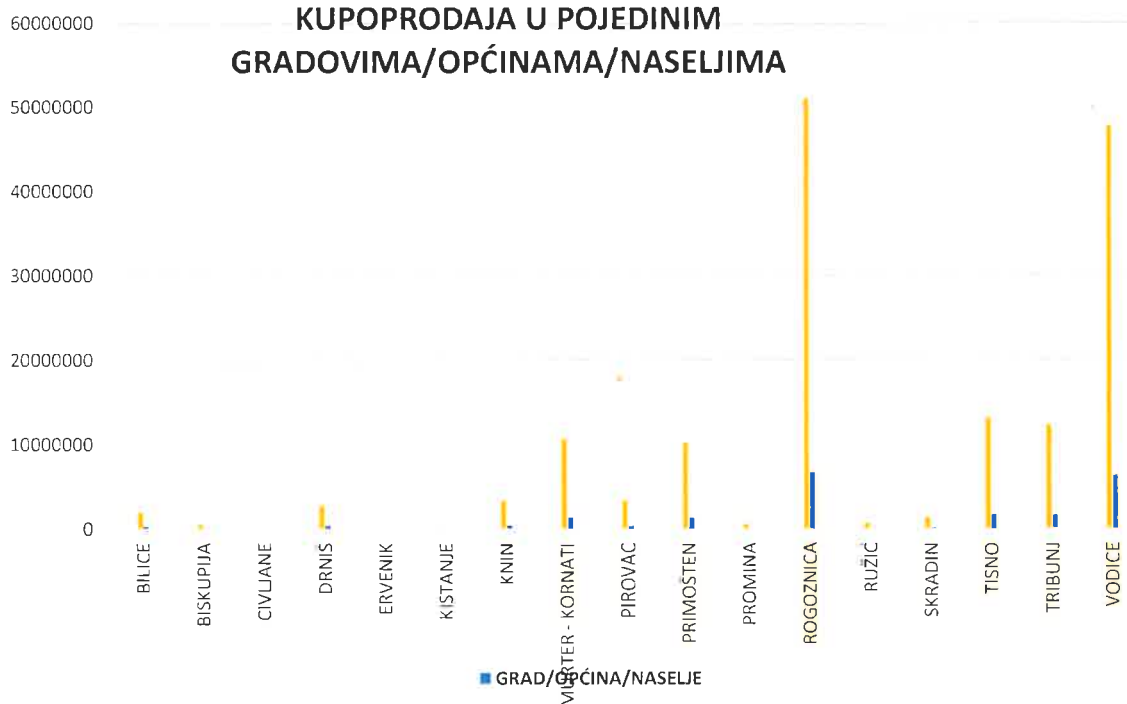
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) -  
KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI...



5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

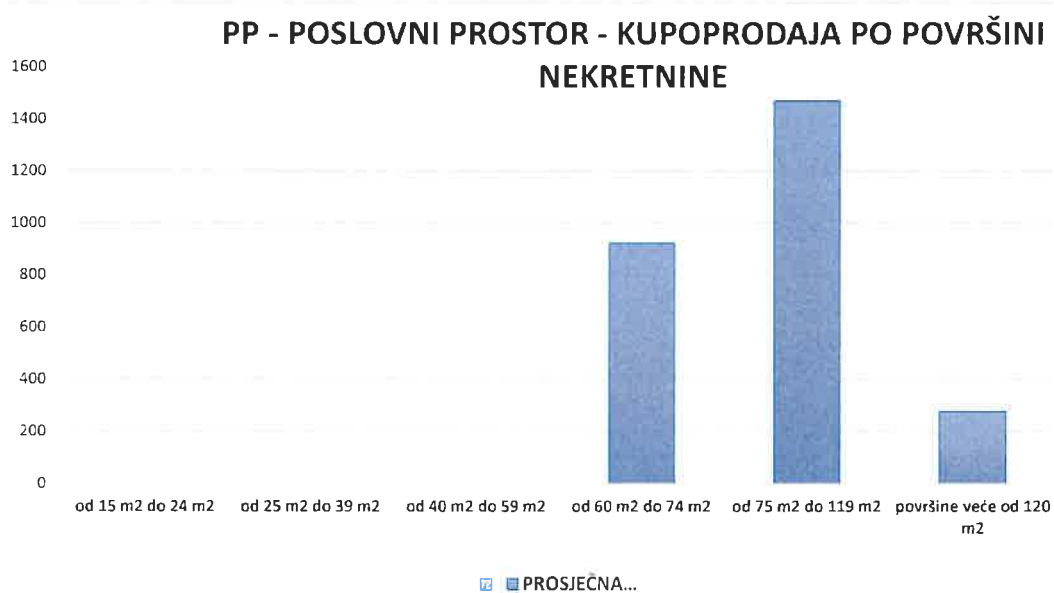
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BILICE	5	1.997.869,42 kn	263.950,93 €	799,94 m <sup>2</sup>	2.497,52 kn/m <sup>2</sup>	329,96 €/m <sup>2</sup>
BISKUPIJA	3	525.553,65 kn	69.434,16 €	1.345,71 m <sup>2</sup>	390,54 kn/m <sup>2</sup>	51,60 €/m <sup>2</sup>
CIVLIJANE	2	27.500,00 kn	3.633,20 €	1.147,00 m <sup>2</sup>	23,98 kn/m <sup>2</sup>	3,17 €/m <sup>2</sup>
DRNIŠ	9	2.749.627,29 kn	363.270,33 €	5.099,68 m <sup>2</sup>	539,18 kn/m <sup>2</sup>	71,23 €/m <sup>2</sup>
ERVENIK	1	15.000,00 kn	1.981,74 €	378,00 m <sup>2</sup>	39,68 kn/m <sup>2</sup>	5,24 €/m <sup>2</sup>
KISTANJE	1	113.293,20 kn	14.967,87 €	980,00 m <sup>2</sup>	115,61 kn/m <sup>2</sup>	15,27 €/m <sup>2</sup>
KNIN	18	3.343.880,88 kn	441.780,86 €	3.708,40 m <sup>2</sup>	901,70 kn/m <sup>2</sup>	119,13 €/m <sup>2</sup>
MURTER - KORNATI	9	10.629.749,55 kn	1.404.362,21 €	1.915,08 m <sup>2</sup>	5.550,55 kn/m <sup>2</sup>	733,32 €/m <sup>2</sup>
PIROVAC	9	3.351.527,84 kn	442.791,15 €	987,53 m <sup>2</sup>	3.393,85 kn/m <sup>2</sup>	448,38 €/m <sup>2</sup>
PRIMOŠTEN	3	10.201.900,45 kn	1.347.836,41 €	3.017,00 m <sup>2</sup>	3.381,47 kn/m <sup>2</sup>	446,75 €/m <sup>2</sup>
PROMINA	1	557.589,82 kn	73.666,65 €	772,00 m <sup>2</sup>	722,27 kn/m <sup>2</sup>	95,42 €/m <sup>2</sup>
ROGOZNICA	26	51.040.828,95 kn	6.743.320,79 €	9.849,40 m <sup>2</sup>	5.182,13 kn/m <sup>2</sup>	684,64 €/m <sup>2</sup>
RUŽIĆ	2	675.000,00 kn	89.178,44 €	1.367,00 m <sup>2</sup>	493,78 kn/m <sup>2</sup>	65,24 €/m <sup>2</sup>
SKRADIN	4	1.378.079,54 kn	182.066,64 €	2.224,01 m <sup>2</sup>	619,64 kn/m <sup>2</sup>	81,86 €/m <sup>2</sup>
TISNO	9	13.143.297,83 kn	1.736.442,67 €	2.314,75 m <sup>2</sup>	5.678,06 kn/m <sup>2</sup>	750,16 €/m <sup>2</sup>
TRIBUNJ	8	12.286.610,48 kn	1.623.260,39 €	2.551,60 m <sup>2</sup>	4.815,26 kn/m <sup>2</sup>	636,17 €/m <sup>2</sup>
VODICE	37	47.766.868,17 kn	6.310.777,51 €	16.146,90 m <sup>2</sup>	2.958,27 kn/m <sup>2</sup>	390,84 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	147					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	147					

5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
9	5.767.720,89 kn	762.009,42 €	1.151,34 m <sup>2</sup>	5.009,57 kn/m <sup>2</sup>	661,85 €/m <sup>2</sup>

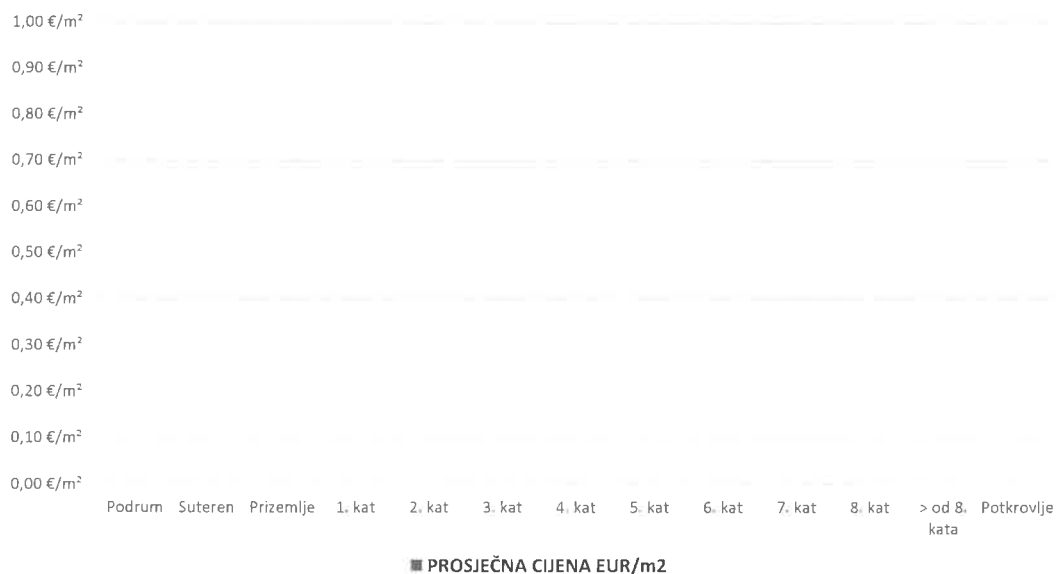
5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	2	936.598,35 kn	123.739,82 €	134,11 m <sup>2</sup>	6.983,81 kn/m <sup>2</sup>	922,67 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	3	3.190.127,60 kn	421.467,56 €	286,48 m <sup>2</sup>	11.135,60 kn/m <sup>2</sup>	1.471,19 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	3	1.497.654,80 kn	197.864,47 €	716,70 m <sup>2</sup>	2.089,65 kn/m <sup>2</sup>	276,08 €/m <sup>2</sup>



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI





5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
MURTER - KORNATI	1	602.494,80 kn	79.599,33 €	343,34 m <sup>2</sup>	1.754,81 kn/m <sup>2</sup>	231,84 €/m <sup>2</sup>
TRIBUNJ	2	1.986.381,80 kn	262.433,23 €	250,17 m <sup>2</sup>	7.940,13 kn/m <sup>2</sup>	1.049,02 €/m <sup>2</sup>
VODICE	6	3.178.844,29 kn	419.976,85 €	557,83 m <sup>2</sup>	5.698,59 kn/m <sup>2</sup>	752,88 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	9					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	9					

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

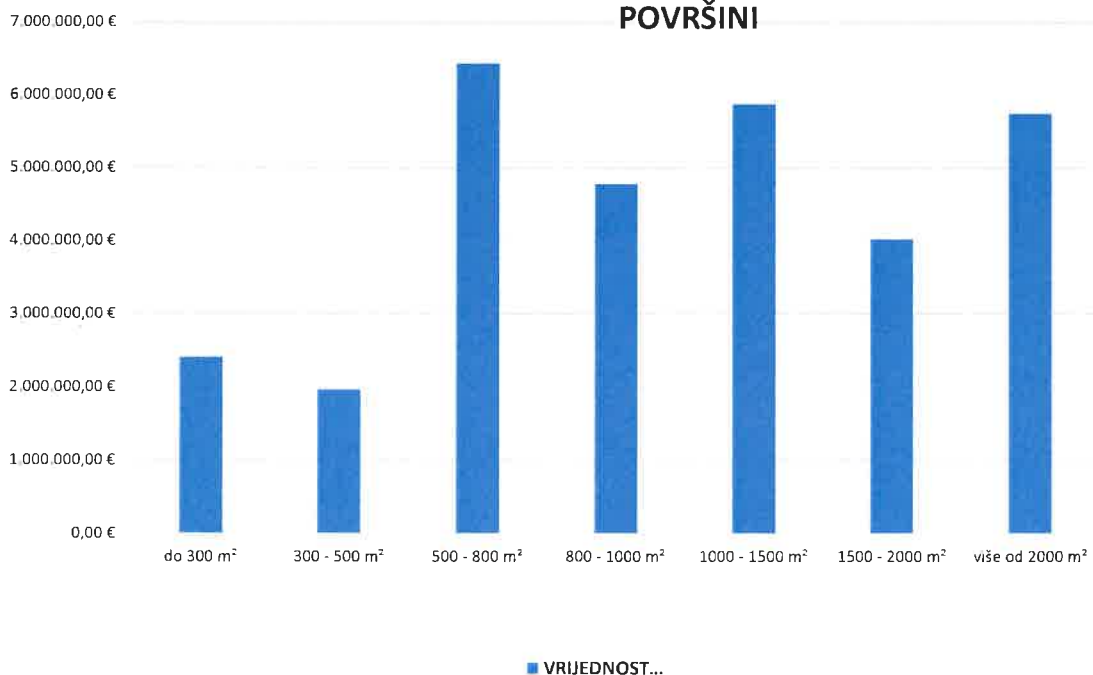


5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
559	236.361.535,18 kn	31.227.189,83 €	528.677,16 m <sup>2</sup>	447,08 kn/m <sup>2</sup>	59,07 €/m <sup>2</sup>

### 5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

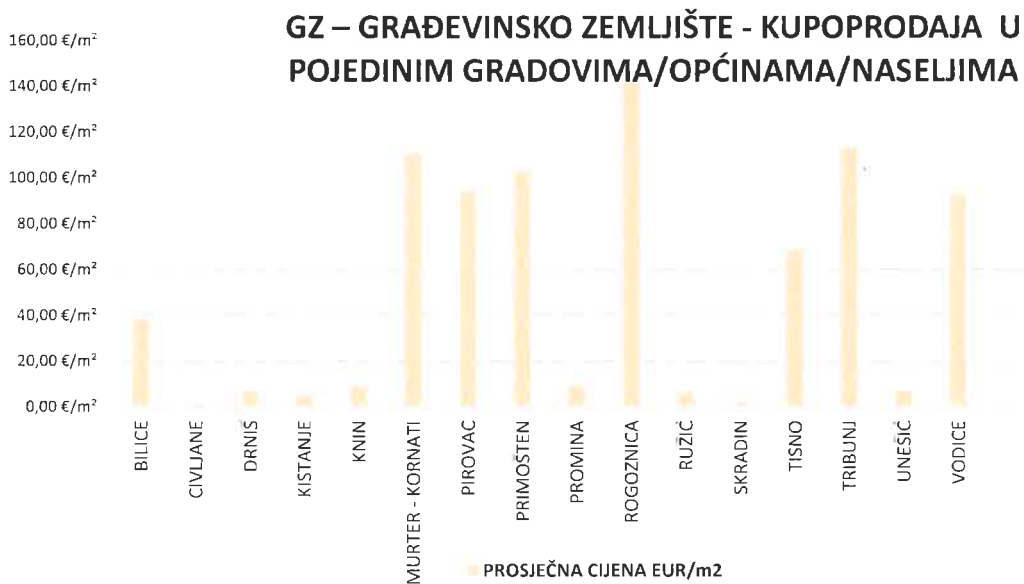
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	242	18.226.073,31 kn	2.407.959,70 €	30.372,44 m <sup>2</sup>	600,09 kn/m <sup>2</sup>	79,28 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	59	14.869.976,47 kn	1.964.564,91 €	24.370,57 m <sup>2</sup>	610,16 kn/m <sup>2</sup>	80,61 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	103	48.728.115,31 kn	6.437.773,84 €	65.016,16 m <sup>2</sup>	749,48 kn/m <sup>2</sup>	99,02 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	42	36.161.683,36 kn	4.777.544,49 €	36.623,24 m <sup>2</sup>	987,40 kn/m <sup>2</sup>	130,45 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	56	44.475.983,68 kn	5.875.998,33 €	68.167,00 m <sup>2</sup>	652,46 kn/m <sup>2</sup>	86,20 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	23	30.426.767,76 kn	4.019.869,19 €	41.036,00 m <sup>2</sup>	741,47 kn/m <sup>2</sup>	97,96 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	34	43.472.935,29 kn	5.743.479,38 €	263.091,75 m <sup>2</sup>	165,24 kn/m <sup>2</sup>	21,83 €/m <sup>2</sup>

### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



### 5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BILICE	37	10.315.010,66 kn	1.362.780,10 €	35.867,60 m <sup>2</sup>	287,59 kn/m <sup>2</sup>	37,99 €/m <sup>2</sup>
CIVLIJANE	3	6.250,00 kn	825,73 €	632,00 m <sup>2</sup>	9,89 kn/m <sup>2</sup>	1,31 €/m <sup>2</sup>
DRNIŠ	31	10.790.756,15 kn	1.425.633,79 €	218.965,17 m <sup>2</sup>	49,28 kn/m <sup>2</sup>	6,51 €/m <sup>2</sup>
KISTANJE	1	20.000,00 kn	2.642,32 €	500,00 m <sup>2</sup>	40,00 kn/m <sup>2</sup>	5,28 €/m <sup>2</sup>
KNIN	7	378.935,70 kn	50.063,55 €	5.780,52 m <sup>2</sup>	65,55 kn/m <sup>2</sup>	8,66 €/m <sup>2</sup>
MURTER - KORNATI	55	22.080.385,83 kn	2.917.176,85 €	26.399,06 m <sup>2</sup>	836,41 kn/m <sup>2</sup>	110,50 €/m <sup>2</sup>
PIROVAC	23	17.409.249,78 kn	2.300.044,07 €	24.378,00 m <sup>2</sup>	714,14 kn/m <sup>2</sup>	94,35 €/m <sup>2</sup>
PRIMOŠTEN	72	40.057.701,34 kn	5.292.271,62 €	51.581,98 m <sup>2</sup>	776,58 kn/m <sup>2</sup>	102,60 €/m <sup>2</sup>
PROMINA	5	173.602,33 kn	22.935,68 €	2.541,00 m <sup>2</sup>	68,32 kn/m <sup>2</sup>	9,03 €/m <sup>2</sup>
ROGOZNICA	113	72.714.237,63 kn	9.606.729,37 €	65.217,68 m <sup>2</sup>	1.114,95 kn/m <sup>2</sup>	147,30 €/m <sup>2</sup>
RUŽIĆ	3	38.000,00 kn	5.020,42 €	831,24 m <sup>2</sup>	45,71 kn/m <sup>2</sup>	6,04 €/m <sup>2</sup>
SKRADIN	9	58.941,39 kn	7.787,11 €	3.925,83 m <sup>2</sup>	15,01 kn/m <sup>2</sup>	1,98 €/m <sup>2</sup>
TISNO	70	9.150.426,96 kn	1.208.919,71 €	17.704,28 m <sup>2</sup>	516,85 kn/m <sup>2</sup>	68,28 €/m <sup>2</sup>
TRIBUNJ	22	14.071.902,97 kn	1.859.126,46 €	16.511,38 m <sup>2</sup>	852,25 kn/m <sup>2</sup>	112,60 €/m <sup>2</sup>
UNEŠIĆ	5	113.568,50 kn	15.004,24 €	2.211,00 m <sup>2</sup>	51,37 kn/m <sup>2</sup>	6,79 €/m <sup>2</sup>
VODICE	103	38.982.565,94 kn	5.150.228,80 €	55.630,42 m <sup>2</sup>	700,74 kn/m <sup>2</sup>	92,58 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	559					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	559					

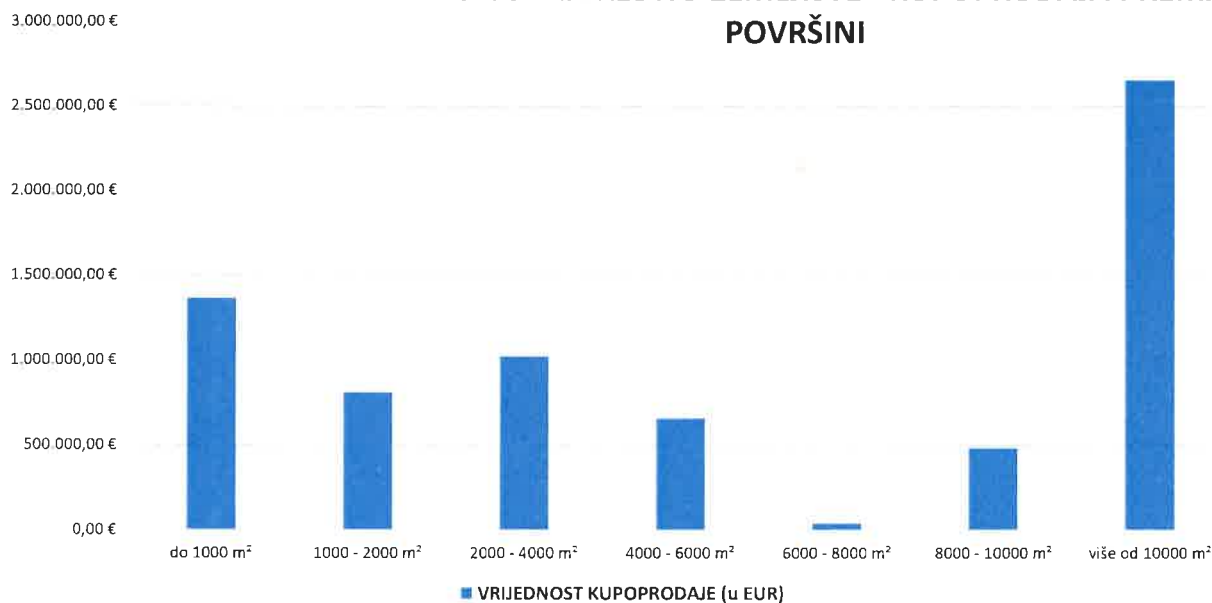


5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
484	53.240.724,14 kn	7.033.962,60 €	1.725.892,73 m <sup>2</sup>	30,85 kn/m <sup>2</sup>	4,08 €/m <sup>2</sup>

#### 5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	207	10.330.796,31 kn	1.364.865,64 €	98.152,84 m <sup>2</sup>	105,25 kn/m <sup>2</sup>	13,91 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	93	6.127.881,26 kn	809.592,44 €	126.525,19 m <sup>2</sup>	48,43 kn/m <sup>2</sup>	6,40 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	93	7.741.968,26 kn	1.022.839,49 €	263.695,04 m <sup>2</sup>	29,36 kn/m <sup>2</sup>	3,88 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	40	4.977.589,69 kn	657.620,28 €	187.020,46 m <sup>2</sup>	26,62 kn/m <sup>2</sup>	3,52 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	3	301.892,13 kn	39.884,84 €	19.712,20 m <sup>2</sup>	15,31 kn/m <sup>2</sup>	2,02 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	16	3.653.207,22 kn	482.647,89 €	138.170,00 m <sup>2</sup>	26,44 kn/m <sup>2</sup>	3,49 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	32	20.107.389,27 kn	2.656.512,03 €	892.617,00 m <sup>2</sup>	22,53 kn/m <sup>2</sup>	2,98 €/m <sup>2</sup>

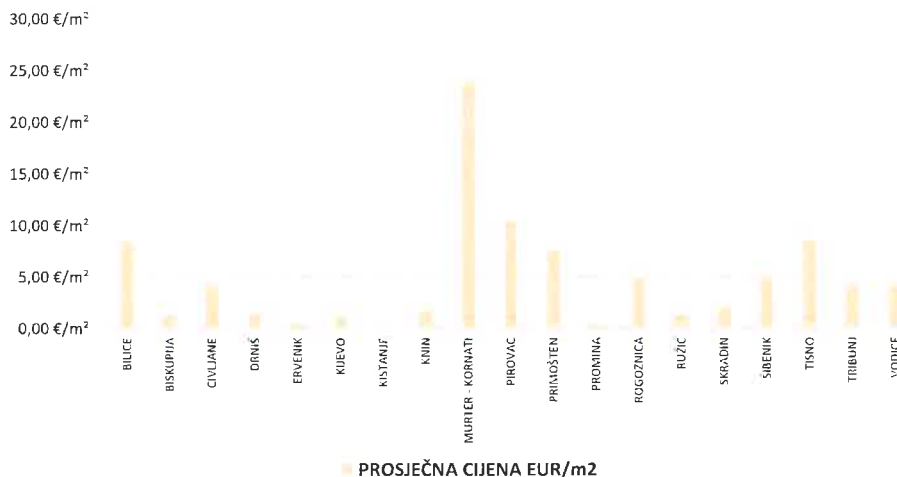
#### PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



### 5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BILICE	21	15.156.048,35 kn	2.002.359,64 €	236.417,46 m <sup>2</sup>	64,11 kn/m <sup>2</sup>	8,47 €/m <sup>2</sup>
BISKUPIJA	2	18.750,00 kn	2.477,18 €	2.000,76 m <sup>2</sup>	9,37 kn/m <sup>2</sup>	1,24 €/m <sup>2</sup>
CIVLIJANE	10	466.032,31 kn	61.570,42 €	14.763,50 m <sup>2</sup>	31,57 kn/m <sup>2</sup>	4,17 €/m <sup>2</sup>
DRNIŠ	18	445.115,90 kn	58.807,02 €	45.190,00 m <sup>2</sup>	9,85 kn/m <sup>2</sup>	1,30 €/m <sup>2</sup>
ERVENIK	5	60.378,80 kn	7.977,02 €	15.551,00 m <sup>2</sup>	3,88 kn/m <sup>2</sup>	0,51 €/m <sup>2</sup>
KIJEVO	4	40.000,00 kn	5.284,65 €	5.002,00 m <sup>2</sup>	8,00 kn/m <sup>2</sup>	1,06 €/m <sup>2</sup>
KISTANJE	9	952.388,99 kn	125.826,02 €	486.302,00 m <sup>2</sup>	1,96 kn/m <sup>2</sup>	0,26 €/m <sup>2</sup>
KNIN	14	303.849,32 kn	40.143,42 €	23.168,18 m <sup>2</sup>	13,11 kn/m <sup>2</sup>	1,73 €/m <sup>2</sup>
MURTER - KORNATI	28	3.217.026,44 kn	425.021,34 €	17.770,50 m <sup>2</sup>	181,03 kn/m <sup>2</sup>	23,92 €/m <sup>2</sup>
PIROVAC	16	3.239.803,75 kn	428.030,59 €	41.108,75 m <sup>2</sup>	78,81 kn/m <sup>2</sup>	10,41 €/m <sup>2</sup>
PRIMOŠTEN	25	3.742.416,76 kn	494.433,91 €	65.291,00 m <sup>2</sup>	57,32 kn/m <sup>2</sup>	7,57 €/m <sup>2</sup>
PROMINA	16	205.881,24 kn	27.200,25 €	64.011,00 m <sup>2</sup>	3,22 kn/m <sup>2</sup>	0,42 €/m <sup>2</sup>
ROGOZNICA	173	17.307.606,35 kn	2.286.615,33 €	475.703,61 m <sup>2</sup>	36,38 kn/m <sup>2</sup>	4,81 €/m <sup>2</sup>
RUŽIĆ	2	37.654,44 kn	4.974,76 €	3.970,00 m <sup>2</sup>	9,48 kn/m <sup>2</sup>	1,25 €/m <sup>2</sup>
SKRADIN	17	301.257,69 kn	39.801,02 €	20.014,50 m <sup>2</sup>	15,05 kn/m <sup>2</sup>	1,99 €/m <sup>2</sup>
ŠIBENIK	1	70.000,00 kn	9.248,13 €	1.902,00 m <sup>2</sup>	36,80 kn/m <sup>2</sup>	4,86 €/m <sup>2</sup>
TISNO	48	2.415.909,46 kn	319.180,80 €	37.091,75 m <sup>2</sup>	65,13 kn/m <sup>2</sup>	8,61 €/m <sup>2</sup>
TRIBUNJ	12	895.265,11 kn	118.279,03 €	28.731,00 m <sup>2</sup>	31,16 kn/m <sup>2</sup>	4,12 €/m <sup>2</sup>
VODICE	63	4.365.339,23 kn	576.732,07 €	141.903,72 m <sup>2</sup>	30,76 kn/m <sup>2</sup>	4,06 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	<b>484</b>					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	<b>484</b>					

### PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
4	760.662,86 kn	100.495,89 €	56.777,00 m <sup>2</sup>	13,40 kn/m <sup>2</sup>	1,77 €/m <sup>2</sup>

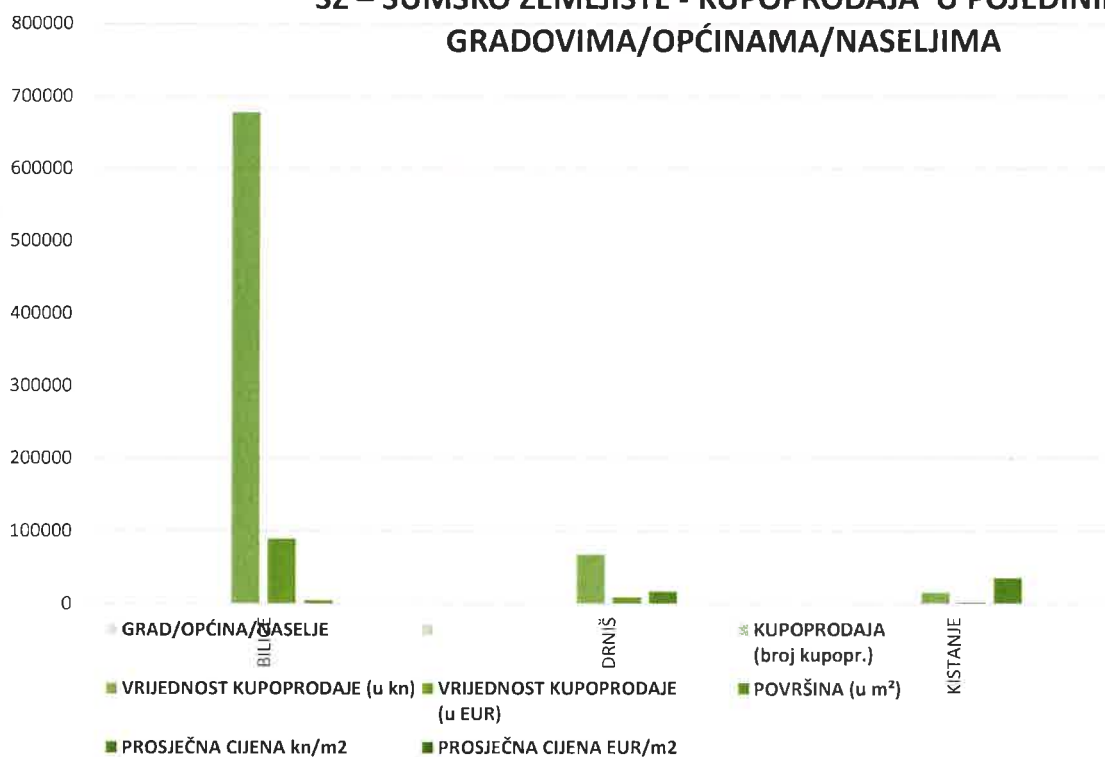
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	1	677.780,01 kn	89.545,73 €	4.643,00 m <sup>2</sup>	145,98 kn/m <sup>2</sup>	19,29 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	1	30.258,85 kn	3.997,68 €	6.540,00 m <sup>2</sup>	4,63 kn/m <sup>2</sup>	0,61 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	2	52.624,00 kn	6.952,48 €	45.594,00 m <sup>2</sup>	1,15 kn/m <sup>2</sup>	0,15 €/m <sup>2</sup>



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BILICE	1	677.780,01 kn	89.545,73 €	4.643,00 m <sup>2</sup>	145,98 kn/m <sup>2</sup>	19,29 €/m <sup>2</sup>
DRNIŠ	2	67.882,85 kn	8.968,42 €	17.107,00 m <sup>2</sup>	3,97 kn/m <sup>2</sup>	0,52 €/m <sup>2</sup>
KISTANJE	1	15.000,00 kn	1.981,74 €	35.027,00 m <sup>2</sup>	0,43 kn/m <sup>2</sup>	0,06 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	4					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	4					

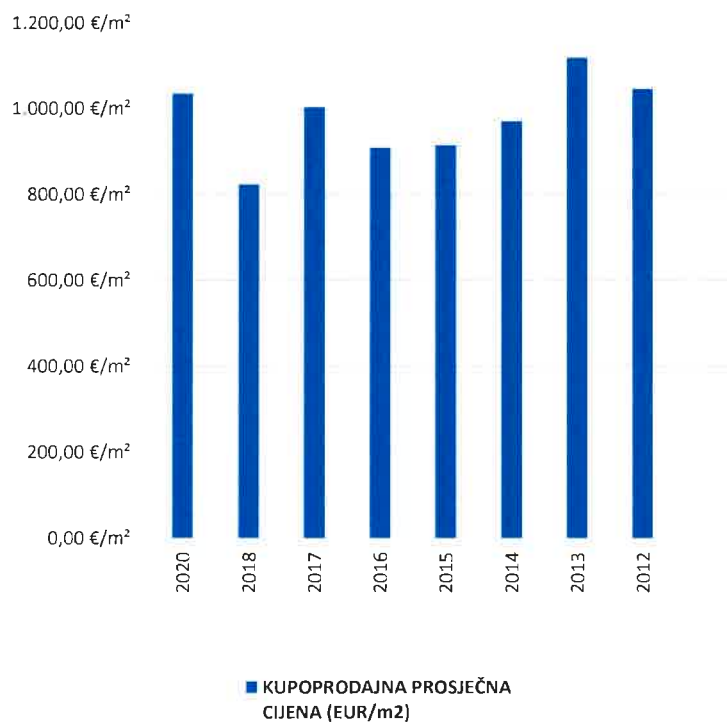
ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



### 5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	7.841,91 kn/m <sup>2</sup>	1.036,04 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	6.233,14 kn/m <sup>2</sup>	823,50 €/m <sup>2</sup>	-17,96%
2017	7.598,07 kn/m <sup>2</sup>	1.003,83 €/m <sup>2</sup>	+10,42%
2016	6.881,24 kn/m <sup>2</sup>	909,12 €/m <sup>2</sup>	-0,73%
2015	6.931,57 kn/m <sup>2</sup>	915,77 €/m <sup>2</sup>	-5,65%
2014	7.346,68 kn/m <sup>2</sup>	970,62 €/m <sup>2</sup>	-13,28%
2013	8.472,06 kn/m <sup>2</sup>	1.119,30 €/m <sup>2</sup>	+6,96%
2012	7.920,97 kn/m <sup>2</sup>	1.046,49 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

### KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA





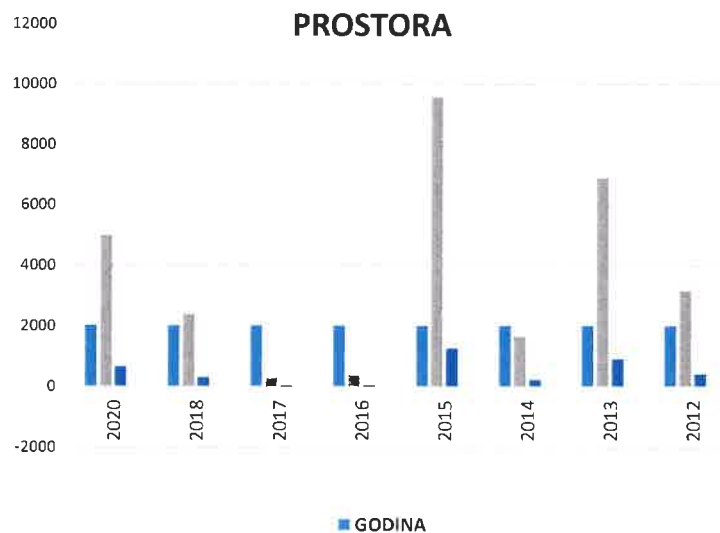
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	2.920,35 kn/m <sup>2</sup>	385,83 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	2.514,78 kn/m <sup>2</sup>	332,24 €/m <sup>2</sup>	+17,09%
2017	2.147,66 kn/m <sup>2</sup>	283,74 €/m <sup>2</sup>	-12,19%
2016	2.445,87 kn/m <sup>2</sup>	323,14 €/m <sup>2</sup>	-36,04%
2015	3.824,15 kn/m <sup>2</sup>	505,23 €/m <sup>2</sup>	+1,73%
2014	3.759,14 kn/m <sup>2</sup>	496,64 €/m <sup>2</sup>	-32,58%
2013	5.575,66 kn/m <sup>2</sup>	736,64 €/m <sup>2</sup>	-29,16%
2012	7.870,33 kn/m <sup>2</sup>	1.039,80 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

### KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)

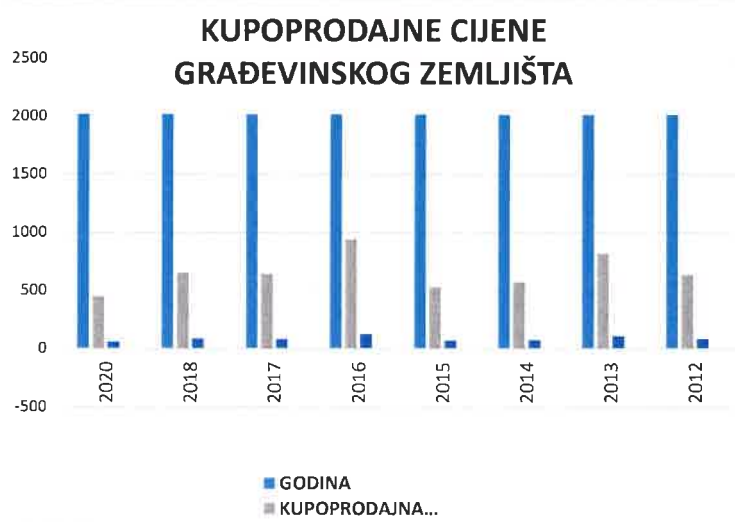


5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	5.009,57 kn/m <sup>2</sup>	661,85 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	2.380,49 kn/m <sup>2</sup>	314,50 €/m <sup>2</sup>	+720,00%
2017	290,30 kn/m <sup>2</sup>	38,35 €/m <sup>2</sup>	-24,12%
2016	382,58 kn/m <sup>2</sup>	50,54 €/m <sup>2</sup>	-96,00%
2015	9.571,90 kn/m <sup>2</sup>	1.264,60 €/m <sup>2</sup>	+480,14%
2014	1.649,92 kn/m <sup>2</sup>	217,98 €/m <sup>2</sup>	-76,07%
2013	6.894,80 kn/m <sup>2</sup>	910,92 €/m <sup>2</sup>	+118,42%
2012	3.156,71 kn/m <sup>2</sup>	417,05 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

### KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA

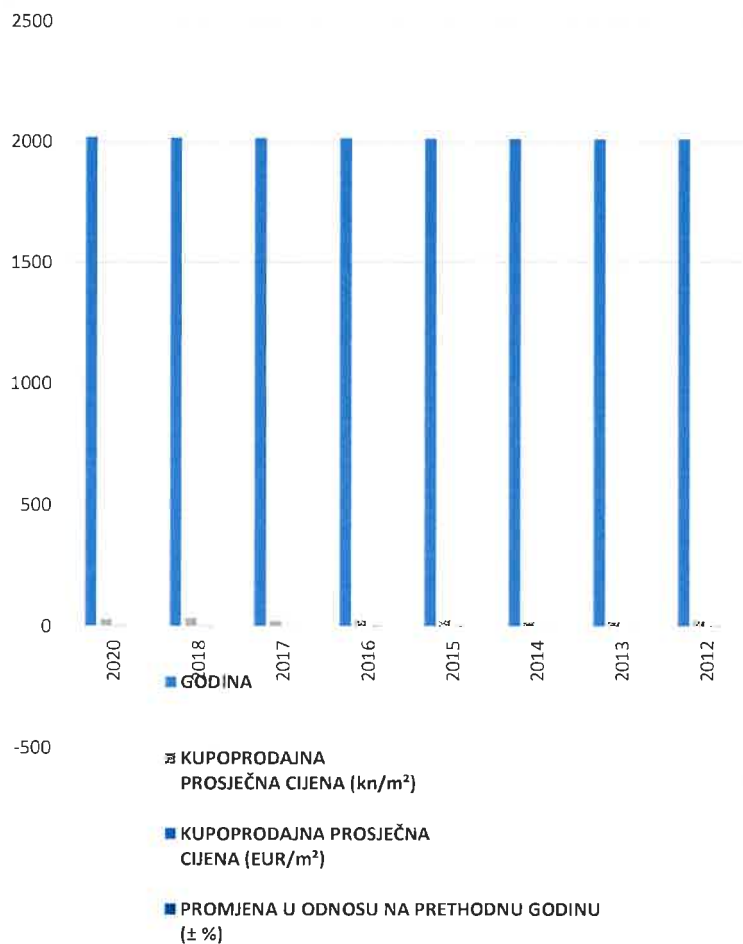


5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	447,08 kn/m <sup>2</sup>	59,07 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	656,06 kn/m <sup>2</sup>	86,68 €/m <sup>2</sup>	+2,44%
2017	640,42 kn/m <sup>2</sup>	84,61 €/m <sup>2</sup>	-31,85%
2016	939,67 kn/m <sup>2</sup>	124,15 €/m <sup>2</sup>	+78,69%
2015	525,86 kn/m <sup>2</sup>	69,47 €/m <sup>2</sup>	-8,18%
2014	572,71 kn/m <sup>2</sup>	75,66 €/m <sup>2</sup>	-29,80%
2013	815,81 kn/m <sup>2</sup>	107,78 €/m <sup>2</sup>	+28,58%
2012	634,49 kn/m <sup>2</sup>	83,83 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



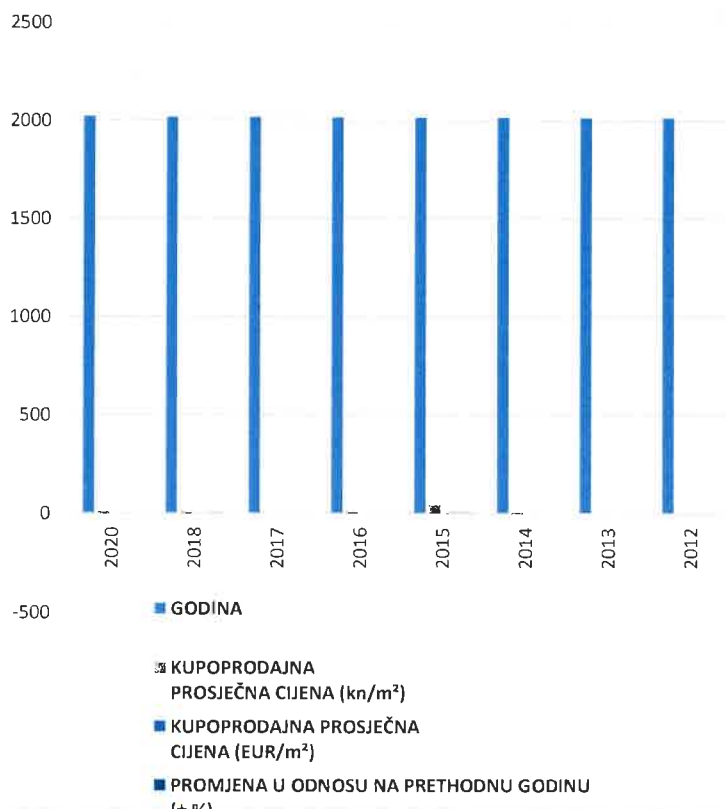
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	30,85 kn/m <sup>2</sup>	4,08 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	35,16 kn/m <sup>2</sup>	4,65 €/m <sup>2</sup>	+50,17%
2017	23,42 kn/m <sup>2</sup>	3,09 €/m <sup>2</sup>	-15,58%
2016	27,74 kn/m <sup>2</sup>	3,66 €/m <sup>2</sup>	-1,38%
2015	28,13 kn/m <sup>2</sup>	3,72 €/m <sup>2</sup>	+29,13%
2014	21,78 kn/m <sup>2</sup>	2,88 €/m <sup>2</sup>	+0,20%
2013	21,74 kn/m <sup>2</sup>	2,87 €/m <sup>2</sup>	-18,15%
2012	26,56 kn/m <sup>2</sup>	3,51 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

### KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	13,40 kn/m <sup>2</sup>	1,77 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	8,86 kn/m <sup>2</sup>	1,17 €/m <sup>2</sup>	+493,10%
2017	1,49 kn/m <sup>2</sup>	0,20 €/m <sup>2</sup>	-87,55%
2016	12,00 kn/m <sup>2</sup>	1,59 €/m <sup>2</sup>	-75,41%
2015	48,80 kn/m <sup>2</sup>	6,45 €/m <sup>2</sup>	+365,36%
2014	10,49 kn/m <sup>2</sup>	1,39 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

### KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

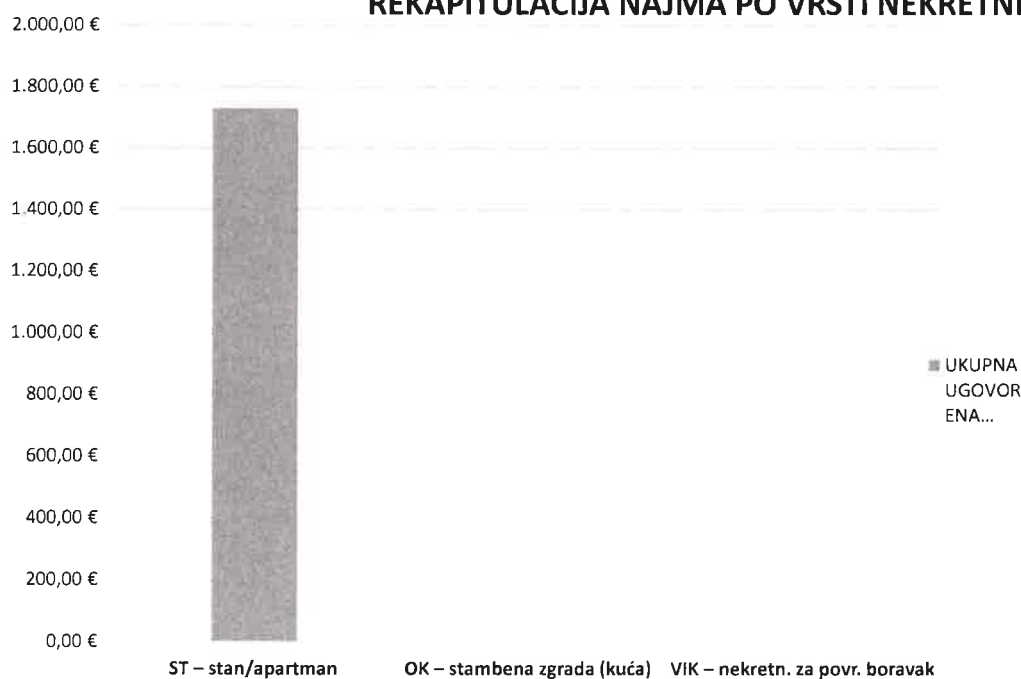


## 6. NAJAM NEKRETNINA

### 6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	12	13.100,00 kn	1.730,72 €	868,69 m <sup>2</sup>	15,08 kn/m <sup>2</sup>	1,99 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	12						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	17						

### REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE



**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

**6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.**

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
12	13.100,00 kn	1.730,72 €	868,69 m <sup>2</sup>	15,08 kn/m <sup>2</sup>	1,99 €/m <sup>2</sup>

*Napomene:*

*U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.*

*Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.*

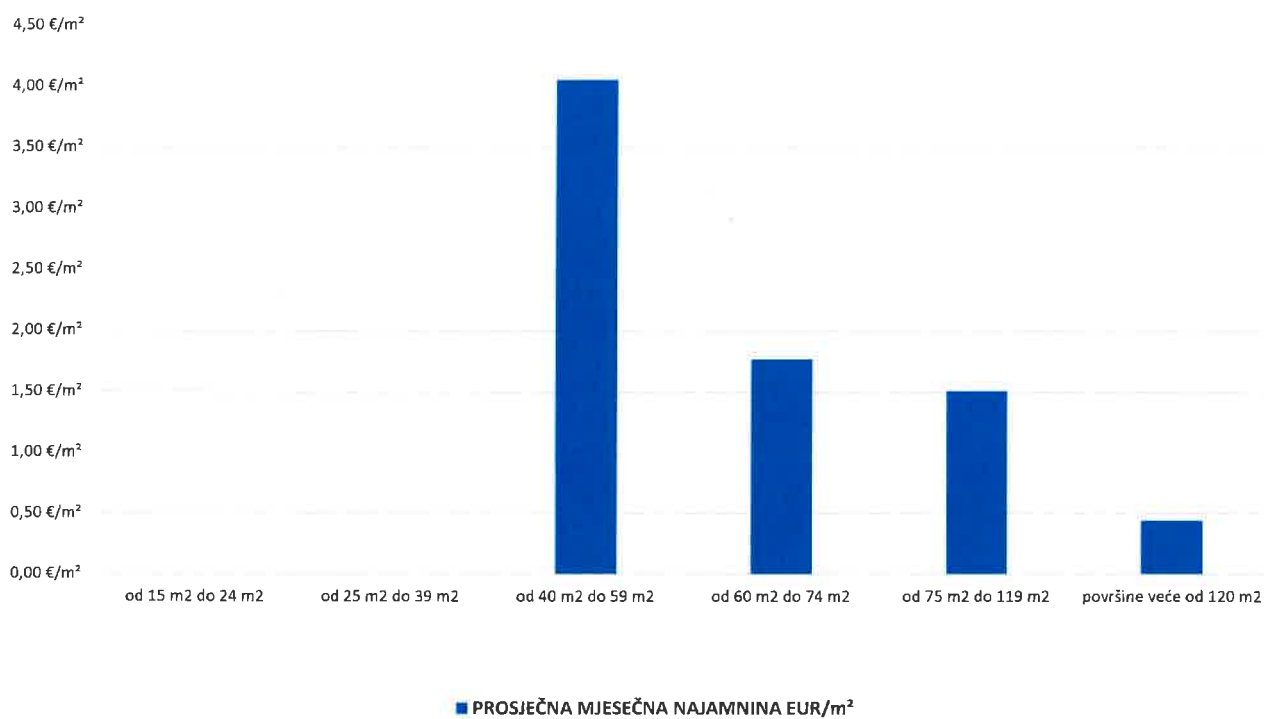
*Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.*

*Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.*

**6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	4	6.200,00 kn	819,12 €	201,69 m <sup>2</sup>	30,74 kn/m <sup>2</sup>	4,06 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	4	3.400,00 kn	449,20 €	254,00 m <sup>2</sup>	13,39 kn/m <sup>2</sup>	1,77 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	3	3.000,00 kn	396,35 €	263,00 m <sup>2</sup>	11,41 kn/m <sup>2</sup>	1,51 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	1	500,00 kn	66,06 €	150,00 m <sup>2</sup>	3,33 kn/m <sup>2</sup>	0,44 €/m <sup>2</sup>

## ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

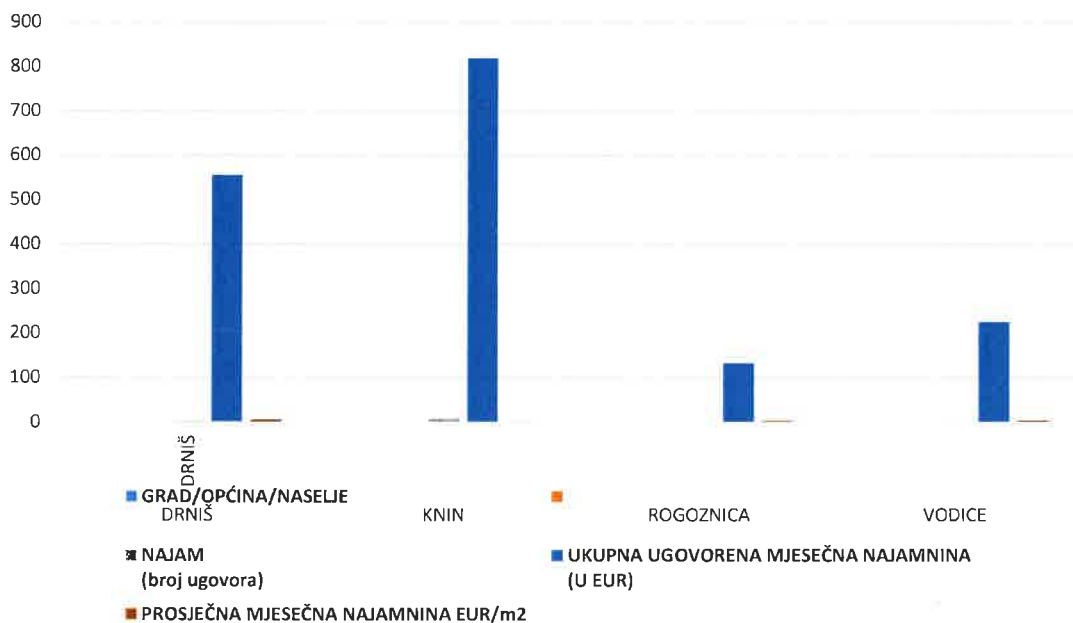




### 6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

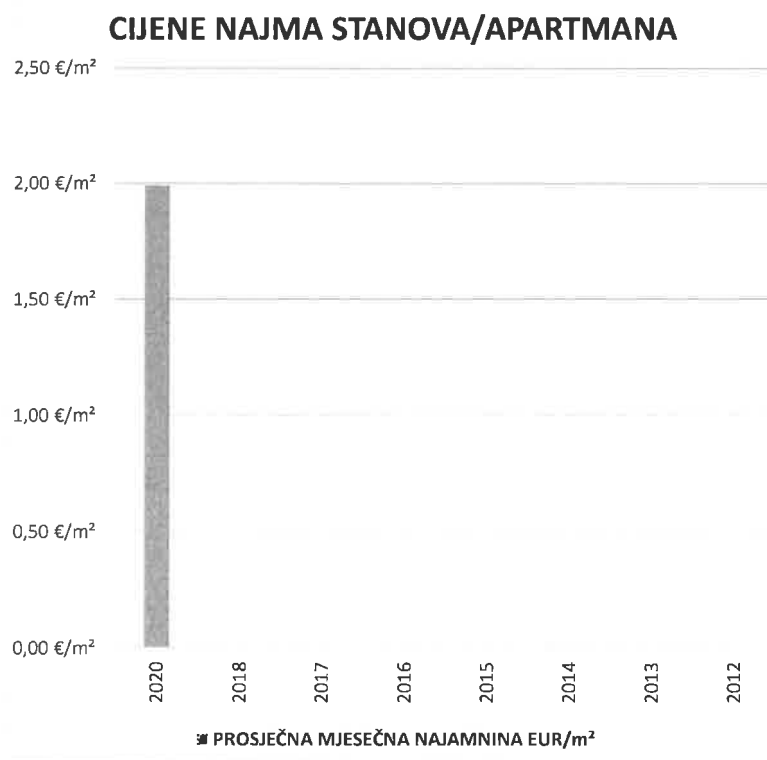
GRAD/OPĆINA/NASELJE		NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
DRNIŠ		2	4.200,00 kn	554,89 €	103,69 m <sup>2</sup>	40,51 kn/m <sup>2</sup>	5,35 €/m <sup>2</sup>
KNIN		8	6.200,00 kn	819,12 €	651,00 m <sup>2</sup>	9,52 kn/m <sup>2</sup>	1,26 €/m <sup>2</sup>
ROGOZNICA		1	1.000,00 kn	132,12 €	50,00 m <sup>2</sup>	20,00 kn/m <sup>2</sup>	2,64 €/m <sup>2</sup>
VODICE		1	1.700,00 kn	224,60 €	64,00 m <sup>2</sup>	26,56 kn/m <sup>2</sup>	3,51 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	12						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	17						

### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



### 6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	15,08 kn/m <sup>2</sup>	1,99 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



## 7. ZAKUP NEKRETNINA

### 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	4	10.054,36 kn	1.328,34 €	334,92 m <sup>2</sup>	30,02 kn/m <sup>2</sup>	3,97 €/m <sup>2</sup>	+357,14%
PP – poslovni prostori	142	473.599,83 kn	62.570,21 €	11.847,91 m <sup>2</sup>	39,97 kn/m <sup>2</sup>	5,28 €/m <sup>2</sup>	-40,44%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
G – garaža	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	8	9.792,15 kn	1.293,70 €	229.699,97 m <sup>2</sup>	0,04 kn/m <sup>2</sup>	0,01 €/m <sup>2</sup>	-99,76%
PZ – poljoprivredno zemljište	27	11.582,30 kn	1.530,21 €	4.314.049,00 m <sup>2</sup>	0,00268 kn/m <sup>2</sup>	0,00035 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
ŠZ – šumsko zemljište	38	14.278,55 kn	1.886,43 €	8.808.926,33 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	219						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	40						

**Napomene:**

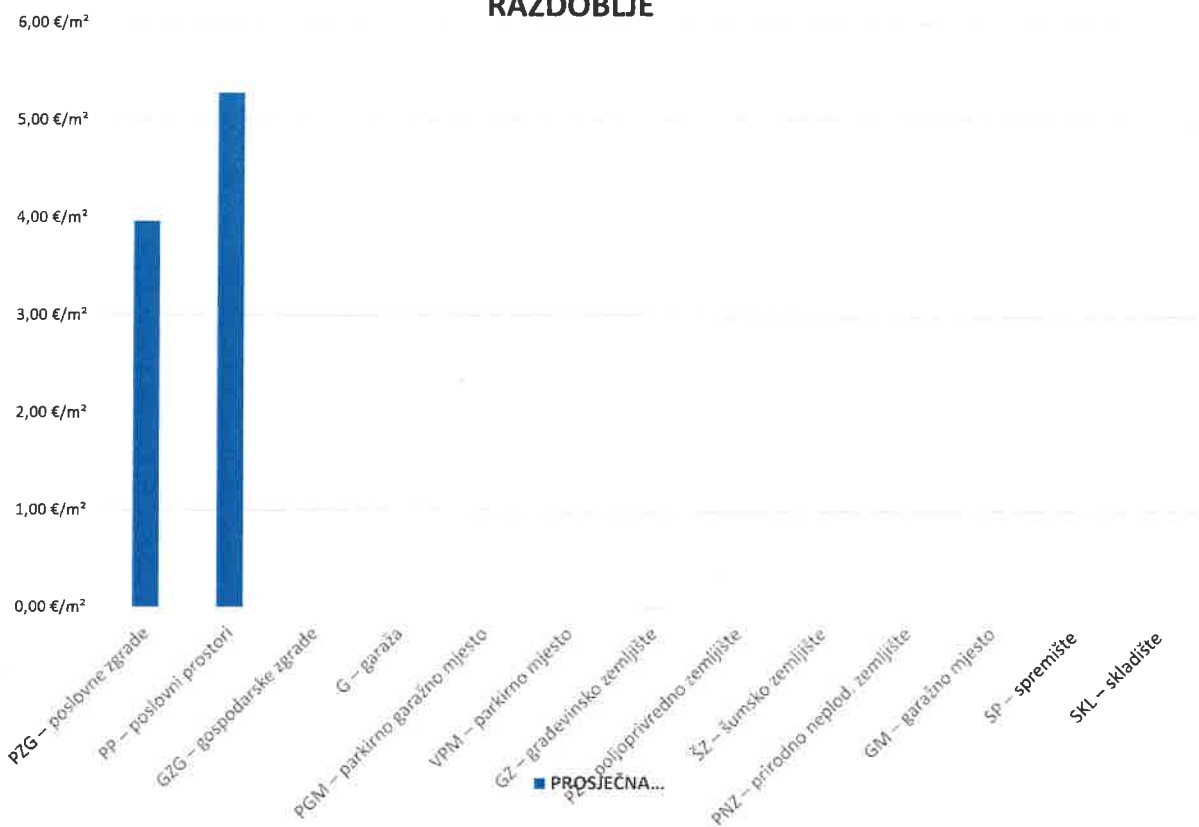
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

## 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



**7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU  
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.**

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
142	473.599,83 kn	62.570,21 €	11.847,91 m <sup>2</sup>	39,97 kn/m <sup>2</sup>	5,28 €/m <sup>2</sup>

*Napomene:*

*U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.*

*Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.*

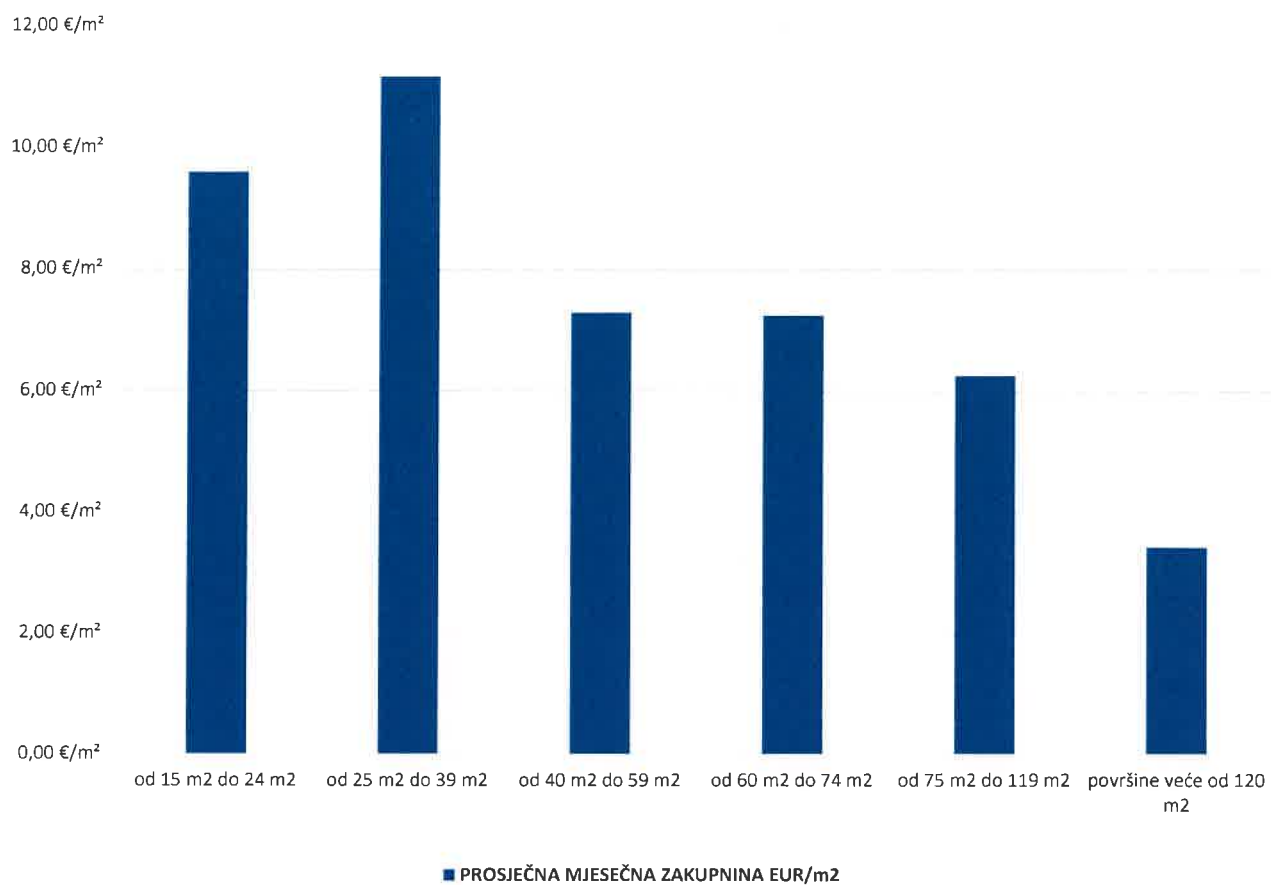
*Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.*

*Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.*

**7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	22	29.741,62 kn	3.929,35 €	409,41 m <sup>2</sup>	72,65 kn/m <sup>2</sup>	9,60 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	30	76.764,60 kn	10.141,85 €	908,27 m <sup>2</sup>	84,52 kn/m <sup>2</sup>	11,17 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	28	74.092,47 kn	9.788,82 €	1.342,33 m <sup>2</sup>	55,20 kn/m <sup>2</sup>	7,29 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	17	62.304,79 kn	8.231,47 €	1.136,11 m <sup>2</sup>	54,84 kn/m <sup>2</sup>	7,25 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	9	37.789,51 kn	4.992,61 €	798,85 m <sup>2</sup>	47,30 kn/m <sup>2</sup>	6,25 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	27	185.160,45 kn	24.462,70 €	7.154,62 m <sup>2</sup>	25,88 kn/m <sup>2</sup>	3,42 €/m <sup>2</sup>

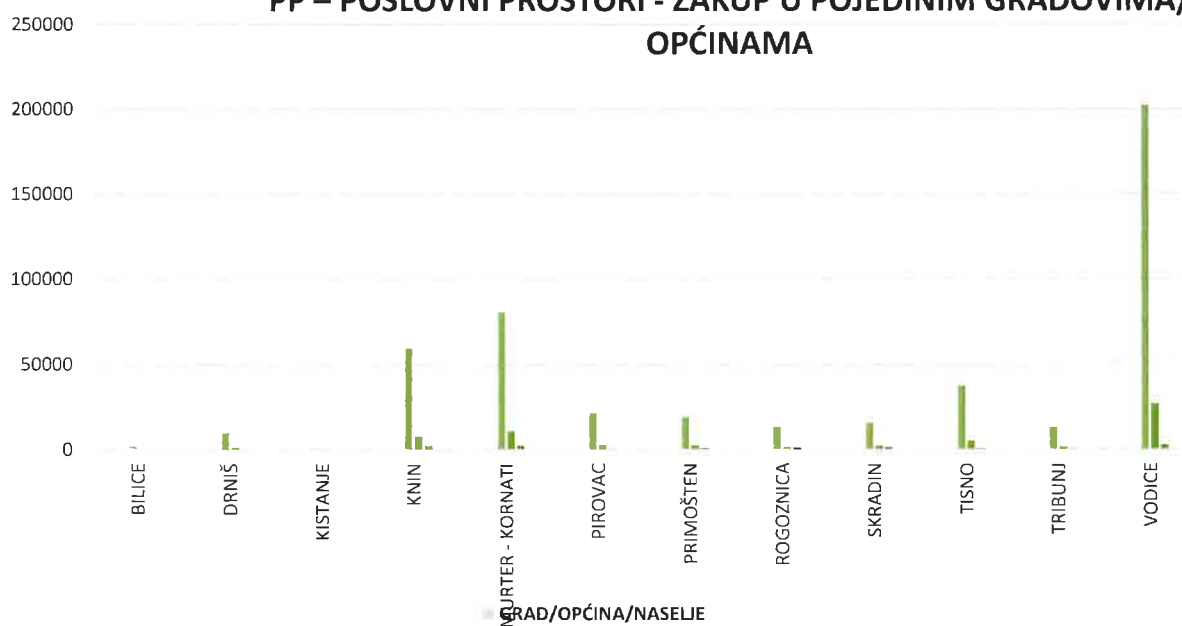
## PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
BILICE	2	1.750,00 kn	231,20 €	190,00 m <sup>2</sup>	9,21 kn/m <sup>2</sup>	1,22 €/m <sup>2</sup>
DRNIŠ	1	9.760,09 kn	1.289,47 €	129,55 m <sup>2</sup>	75,34 kn/m <sup>2</sup>	9,95 €/m <sup>2</sup>
KISTANJE	1	643,50 kn	85,02 €	126,49 m <sup>2</sup>	5,09 kn/m <sup>2</sup>	0,67 €/m <sup>2</sup>
KNIN	42	59.236,28 kn	7.826,07 €	2.287,24 m <sup>2</sup>	25,90 kn/m <sup>2</sup>	3,42 €/m <sup>2</sup>
MURTER - KORNATI	21	80.427,39 kn	10.625,76 €	2.225,82 m <sup>2</sup>	36,13 kn/m <sup>2</sup>	4,77 €/m <sup>2</sup>
PIROVAC	6	21.471,01 kn	2.836,67 €	342,00 m <sup>2</sup>	62,78 kn/m <sup>2</sup>	8,29 €/m <sup>2</sup>
PRIMOŠTEN	9	18.891,48 kn	2.495,87 €	738,58 m <sup>2</sup>	25,58 kn/m <sup>2</sup>	3,38 €/m <sup>2</sup>
ROGOZNICA	5	13.187,14 kn	1.742,23 €	1.194,05 m <sup>2</sup>	11,04 kn/m <sup>2</sup>	1,46 €/m <sup>2</sup>
SKRADIN	6	15.555,55 kn	2.055,14 €	1.071,45 m <sup>2</sup>	14,52 kn/m <sup>2</sup>	1,92 €/m <sup>2</sup>
TISNO	8	37.285,71 kn	4.926,05 €	647,00 m <sup>2</sup>	57,63 kn/m <sup>2</sup>	7,61 €/m <sup>2</sup>
TRIBUNJ	3	13.130,31 kn	1.734,73 €	278,00 m <sup>2</sup>	47,23 kn/m <sup>2</sup>	6,24 €/m <sup>2</sup>
VODICE	38	202.261,37 kn	26.722,01 €	2.617,73 m <sup>2</sup>	77,27 kn/m <sup>2</sup>	10,21 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	142					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	179					

PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/  
OPĆINAMA

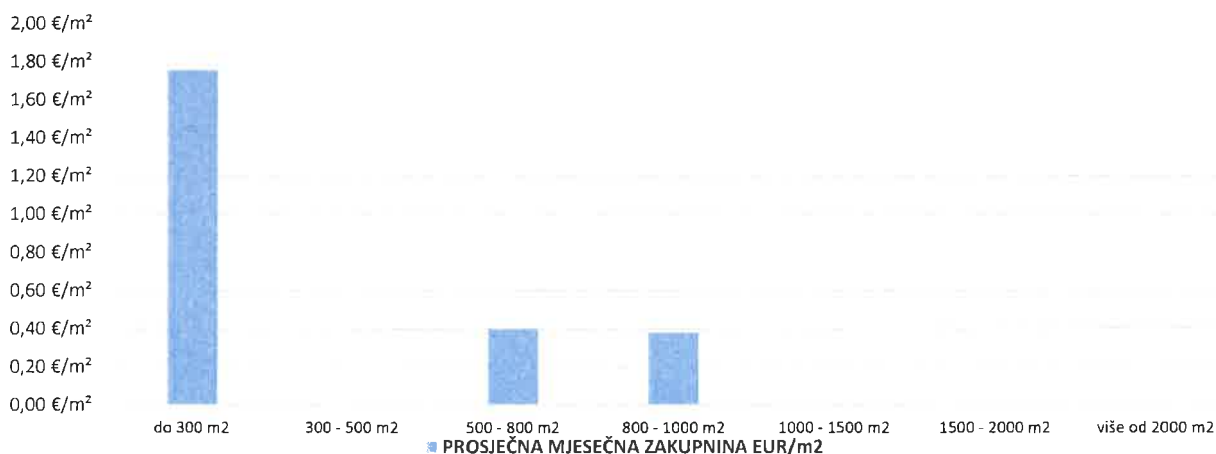


7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
8	9.792,15 kn	1.293,70 €	229.699,97 m <sup>2</sup>	0,04 kn/m <sup>2</sup>	0,01 €/m <sup>2</sup>

#### 7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	4	3.508,82 kn	463,57 €	263,97 m <sup>2</sup>	13,29 kn/m <sup>2</sup>	1,76 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	2	3.548,97 kn	468,88 €	1.182,00 m <sup>2</sup>	3,00 kn/m <sup>2</sup>	0,40 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	1	2.355,30 kn	311,17 €	819,00 m <sup>2</sup>	2,88 kn/m <sup>2</sup>	0,38 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	1	379,06 kn	50,08 €	227.435,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

#### GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

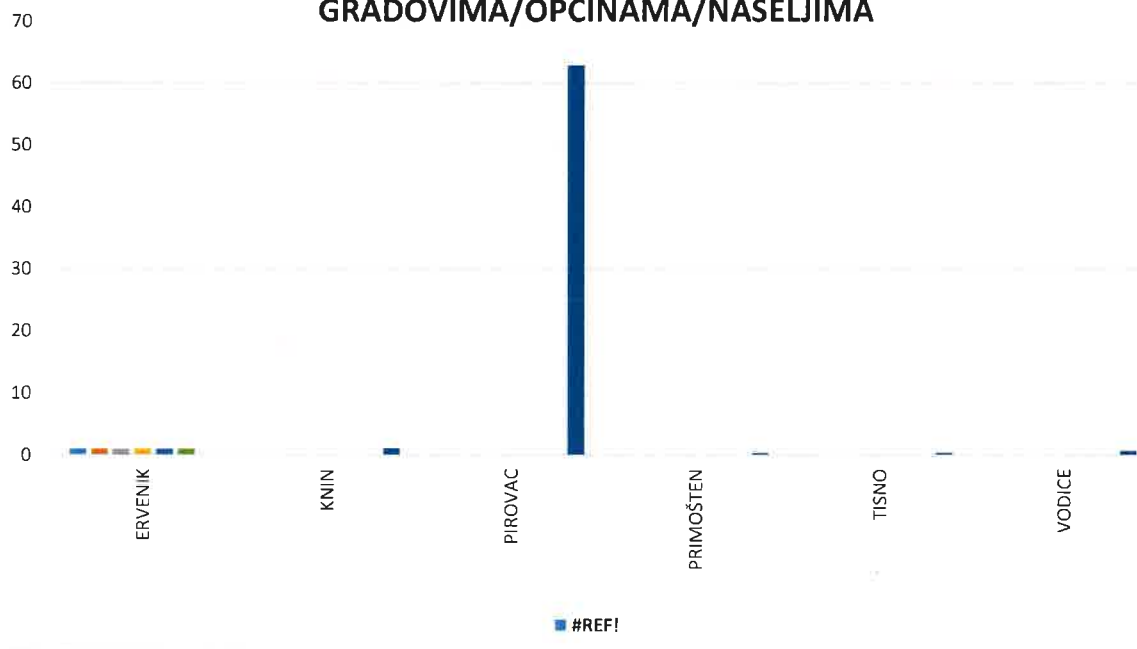




7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

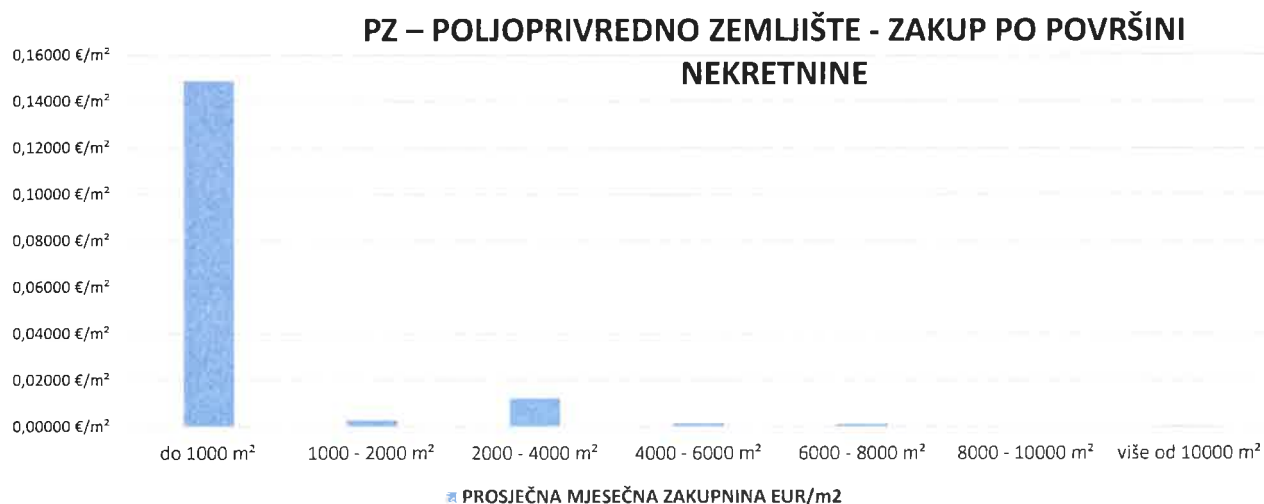
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
ERVENIK	1	379,06 kn	50,08 €	227.435,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
KNIN	1	1.300,00 kn	171,75 €	160,00 m <sup>2</sup>	8,13 kn/m <sup>2</sup>	1,07 €/m <sup>2</sup>
PIROVAC	1	700,00 kn	92,48 €	1,47 m <sup>2</sup>	476,19 kn/m <sup>2</sup>	62,91 €/m <sup>2</sup>
PRIMOŠTEN	2	2.614,12 kn	345,37 €	909,00 m <sup>2</sup>	2,88 kn/m <sup>2</sup>	0,38 €/m <sup>2</sup>
TISNO	1	1.666,67 kn	220,19 €	576,00 m <sup>2</sup>	2,89 kn/m <sup>2</sup>	0,38 €/m <sup>2</sup>
VODICE	2	3.132,30 kn	413,83 €	618,50 m <sup>2</sup>	5,06 kn/m <sup>2</sup>	0,67 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH</b>	8					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	13					

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
27	11.582,30 kn	1.530,21 €	4.314.049,00 m <sup>2</sup>	0,00268 kn/m <sup>2</sup>	0,00035 €/m <sup>2</sup>

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	3	1.815,85 kn	239,90 €	1.611,00 m <sup>2</sup>	1,12716 kn/m <sup>2</sup>	0,14892 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	4	114,80 kn	15,17 €	5.454,00 m <sup>2</sup>	0,02105 kn/m <sup>2</sup>	0,00278 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	3	729,46 kn	96,37 €	7.845,00 m <sup>2</sup>	0,09298 kn/m <sup>2</sup>	0,01228 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	1	48,10 kn	6,35 €	4.440,00 m <sup>2</sup>	0,01083 kn/m <sup>2</sup>	0,00143 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	1	67,45 kn	8,91 €	7.358,00 m <sup>2</sup>	0,00917 kn/m <sup>2</sup>	0,00121 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	15	8.806,64 kn	1.163,50 €	4.287.341,00 m <sup>2</sup>	0,00205 kn/m <sup>2</sup>	0,00027 €/m <sup>2</sup>



7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
DRNIŠ	6	1.169,83 kn	154,55 €	487.952,00 m <sup>2</sup>	0,00240 kn/m <sup>2</sup>	0,00032 €/m <sup>2</sup>
ERVENIK	5	1.102,09 kn	145,60 €	620.032,00 m <sup>2</sup>	0,00178 kn/m <sup>2</sup>	0,00023 €/m <sup>2</sup>
KIJEVO	4	1.337,07 kn	176,65 €	802.241,00 m <sup>2</sup>	0,00167 kn/m <sup>2</sup>	0,00022 €/m <sup>2</sup>
KISTANJE	3	1.981,75 kn	261,82 €	1.189.054,00 m <sup>2</sup>	0,00167 kn/m <sup>2</sup>	0,00022 €/m <sup>2</sup>
MURTER - KORNATI	1	1,00 kn	0,13 €	1.420,00 m <sup>2</sup>	0,00070 kn/m <sup>2</sup>	0,00009 €/m <sup>2</sup>
PRIMOŠTEN	1	83,33 kn	11,01 €	1.044,00 m <sup>2</sup>	0,07982 kn/m <sup>2</sup>	0,01055 €/m <sup>2</sup>
PROMINA	2	1.730,47 kn	228,62 €	451.428,00 m <sup>2</sup>	0,00383 kn/m <sup>2</sup>	0,00051 €/m <sup>2</sup>
TISNO	2	915,17 kn	120,91 €	3.139,00 m <sup>2</sup>	0,29155 kn/m <sup>2</sup>	0,03852 €/m <sup>2</sup>
UNEŠIĆ	2	1.689,91 kn	223,26 €	756.919,00 m <sup>2</sup>	0,00223 kn/m <sup>2</sup>	0,00029 €/m <sup>2</sup>
VODICE	1	1.571,68 kn	207,64 €	820,00 m <sup>2</sup>	1,91668 kn/m <sup>2</sup>	0,25322 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	27					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	75					

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJA

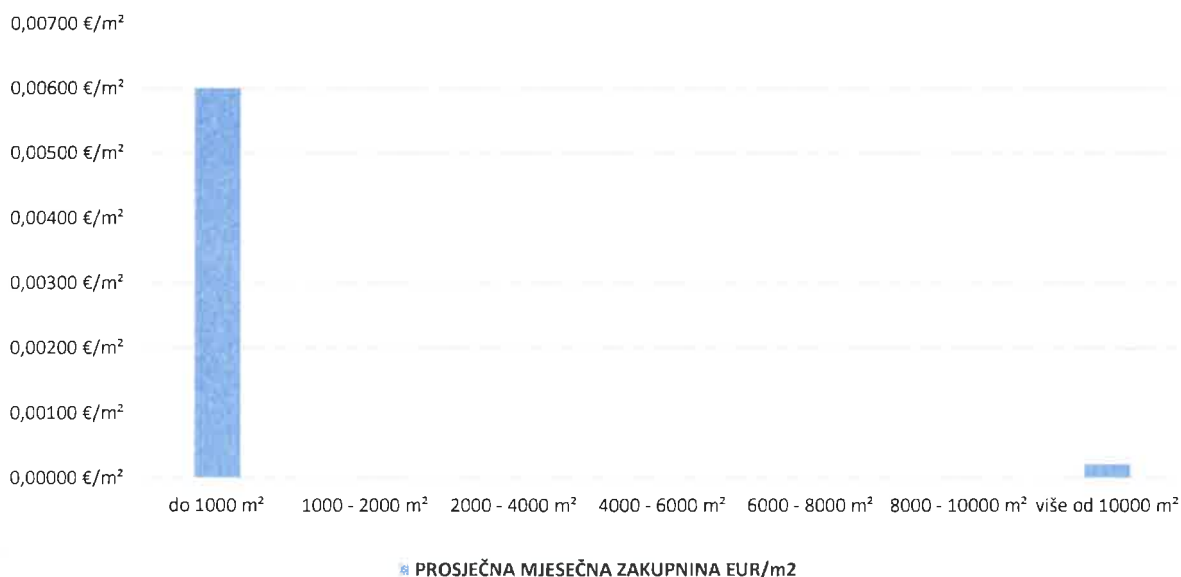


7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
38	14.278,55 kn	1.886,43 €	8.808.926,33 m <sup>2</sup>	0,00162 kn/m <sup>2</sup>	0,00021 €/m <sup>2</sup>

#### 7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	1	20,05 kn	2,65 €	441,33 m <sup>2</sup>	0,04543 kn/m <sup>2</sup>	0,00600 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	37	14.258,50 kn	1.883,78 €	8.808.485,00 m <sup>2</sup>	0,00162 kn/m <sup>2</sup>	0,00021 €/m <sup>2</sup>

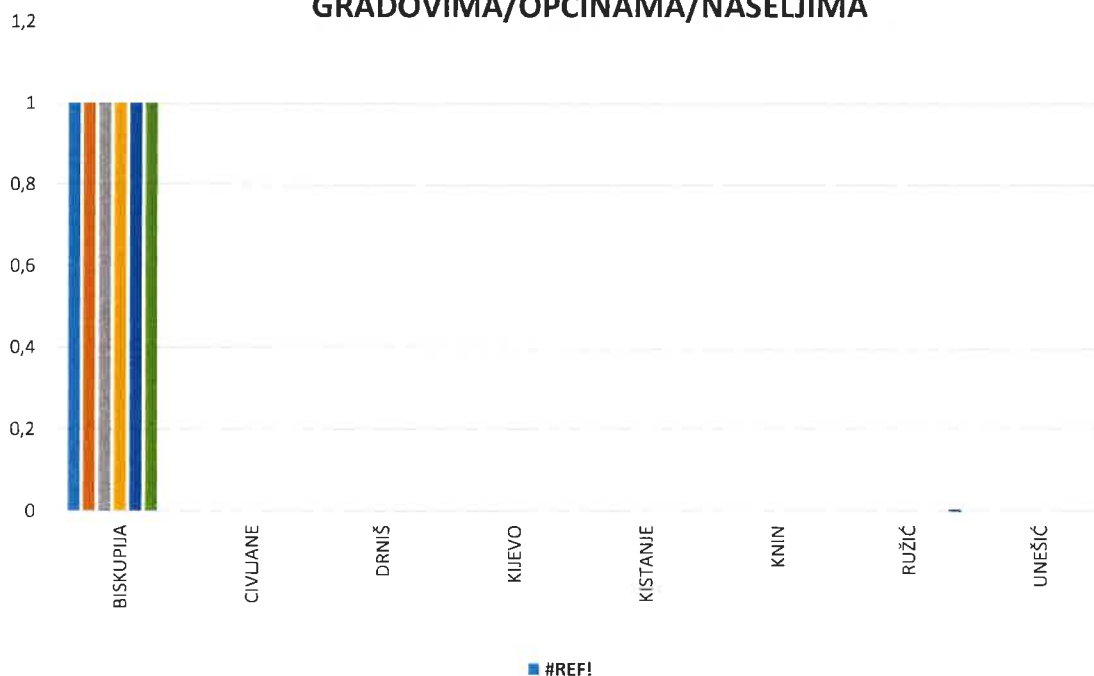
#### ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELJIMA

GRAD/OPĆINA/ASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
BISKUPIJA	4	2.184,37 kn	288,59 €	1.310.570,00 m <sup>2</sup>	0,00167 kn/m <sup>2</sup>	0,00022 €/m <sup>2</sup>
CIVLJANE	9	3.827,36 kn	505,66 €	2.599.711,00 m <sup>2</sup>	0,00147 kn/m <sup>2</sup>	0,00019 €/m <sup>2</sup>
DRNIŠ	2	1.134,70 kn	149,91 €	751.023,00 m <sup>2</sup>	0,00151 kn/m <sup>2</sup>	0,00020 €/m <sup>2</sup>
KIJEVO	9	2.482,22 kn	327,94 €	1.381.293,00 m <sup>2</sup>	0,00180 kn/m <sup>2</sup>	0,00024 €/m <sup>2</sup>
KISTANJE	5	1.881,21 kn	248,54 €	1.128.692,00 m <sup>2</sup>	0,00167 kn/m <sup>2</sup>	0,00022 €/m <sup>2</sup>
KNIN	7	2.181,97 kn	288,27 €	1.309.148,00 m <sup>2</sup>	0,00167 kn/m <sup>2</sup>	0,00022 €/m <sup>2</sup>
RUŽIĆ	1	20,05 kn	2,65 €	441,33 m <sup>2</sup>	0,04543 kn/m <sup>2</sup>	0,00600 €/m <sup>2</sup>
UNEŠIĆ	1	566,67 kn	74,87 €	328.048,00 m <sup>2</sup>	0,00173 kn/m <sup>2</sup>	0,00023 €/m <sup>2</sup>
<b>JKUPNO OBRADENIH</b>	38					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	40					

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELJIMA

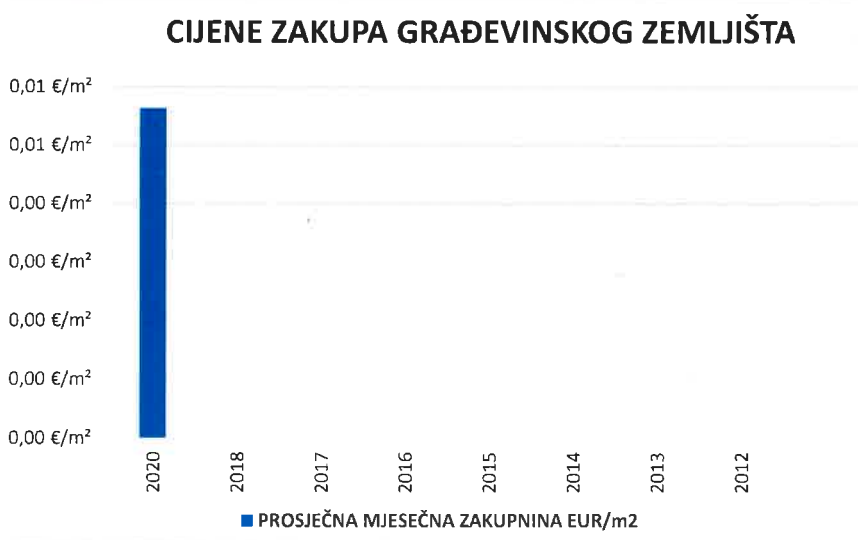


### 7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (+ %)
2020	39,97 kn/m <sup>2</sup>	5,28 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (+/- %)
2020	0,04 kn/m <sup>2</sup>	0,01 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



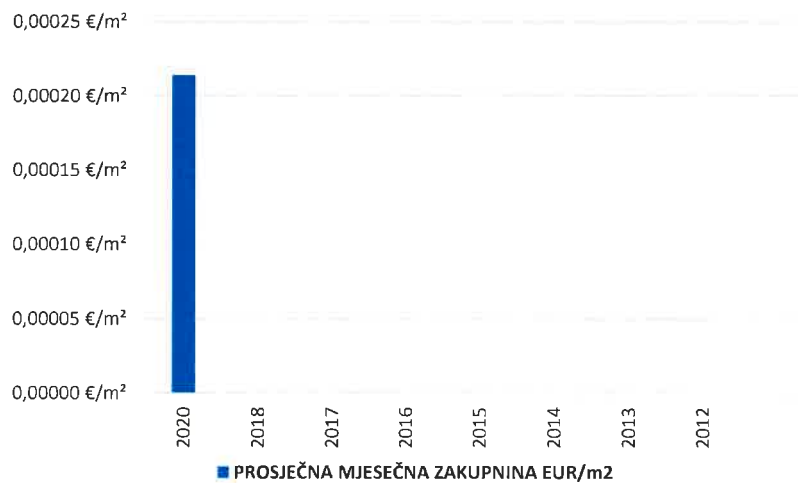
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00268 kn/m <sup>2</sup>	0,00035 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,09762 kn/m <sup>2</sup>	0,01290 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%





7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00162 kn/m <sup>2</sup>	0,00021 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

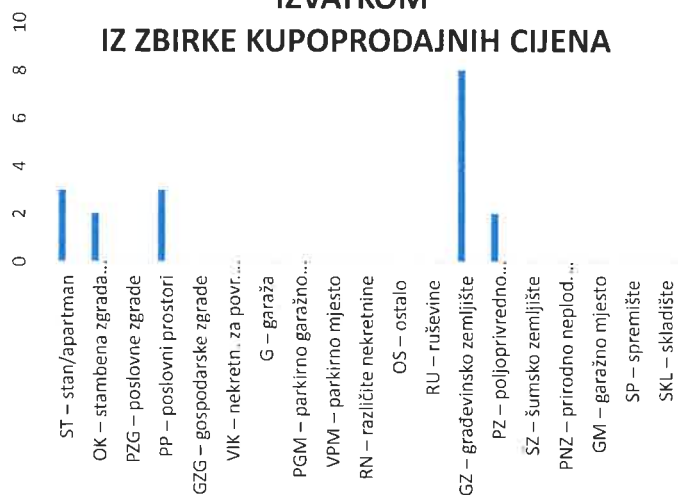
### CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA



## 8. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

8.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	3	0	3
OK – stambena zgrada (kuća)	2	0	2
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	3	0	3
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	8	0	8
PZ – poljoprivredno zemljište	2	0	2
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>18</b>

### UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA



<b>8.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</b>		
<b>VRSTA NEKRETNINE</b>	<b>BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama</b>	<b>BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno</b>
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
<b>UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		<b>7</b>

## 9. ZAKLJUČAK

Predmet ovog izvješća su ugovori o kupoprodaji, najmu i zakupu, koji su evidentirani u sustavu eNekretnine.

U vremenskom razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020. godine na području Šibensko-kninske županije u informacijskom sustavu tržišta nekretnina eNekretnine evidentirano je 1170 ugovora o kupoprodaji, 20 ugovora o najmu te 904 ugovora o zakupu. U usporedbi sa 2019. godinom, u kojoj je evidentirano 1659 ugovora o kupoprodaji nekretnina, vidljivo je smanjenje i iznosi 29,47 %. Od ukupnog broja realiziranih kupoprodaja, najveći broj se odnosi na kupoprodaju građevinskog zemljišta, zatim slijedi kupoprodaja stanova/apartmana.

Najviše kupoprodaja je evidentirano na području Grada Vodica, a najmanje u Općini Kistanje gdje je evidentirana samo jedna kupoprodaja. Od ukupnog broja ugovora o zakupu, najveći broj se odnosi na zakup poslovnog prostora, a najviše ih je evidentirano na području grada Knina.

Zaprimljeno je 18 zahtjeva za izvatkom iz zbirke kupoprodajnih cijena i to 3 za stan/apartman, 8 za građevinsko zemljište, 2 za poljoprivredno zemljište, 3 za poslovni prostor i 2 za obiteljsku kuću. Izdano je 7 obavijesti (koje se izdaju u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga).

Sukladno članku 10. stavku 1. Zakona, za područje Šibensko kninske županije, osim Grada Šibenika, župan Šibensko-kninske županije donosi rješenje o osnivanju i imenovanju Procjeniteljskog povjerenstva Šibensko-kninske županije. Odlukom o imenovanju članova povjerenstva za područje Šibensko-kninske županije, izuzev Grada Šibenika, KLASE: 947-01/20-01/1, URBROJ: 2182/1-06-20-1, od 21. svibnja 2020.g., za članove povjerenstva su imenovani:

1. ANTE ALFIREV dipl.iur., predstavnik Šibensko-kninske županije, pročelnik Stručne službe skupštine i župana-tajništvo, za predsjednika,
2. DAMIR LUČEV dipl.ing.arh., ravnatelj Županijskog zavoda za prostorno planiranje Šibensko-kninske županije, za zamjenika predsjednika,
3. mr.sc.ANTE VLAIĆ, pročelnik Područnog ureda Šibenik, Porezna uprava, za člana,
4. LINO JAJAC, dipl.ing.arh., ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, za člana i
5. RENATA BULAT, licencirana agentica nekretnina u agenciji Inter-srvis Bulat d.o.o., predstavnicaposrednika u prometu nekretninama, za članicu

Odredbom čl. 15. ZPVN-a, propisano je da su Županija, Grad Zagreb odnosno veliki grad dužni osigurati službenike prikladne stručnosti, potrebnu opremu i prostorije za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe povjerenstva.

Do stupanja na snagu Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj : 3/20 ), u daljnjem tekstu Pravilnik, obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za Procjeniteljsko povjerenstvo je bilo ustrojeno u Stručnoj službi skupštine i župana – Tajništvu Šibensko-kninske županije.

Stupanjem na snagu Pravilnika, od 10. ožujka 2020.g., a prema odredbama Odluke o ustroju i djelokrugu upravnih tijela Šibensko-kninske županije ( „ Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije “ , broj : 17/19 ), obavljanje navedenih poslova ustrojeno je u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, te navedeni upravni odjel između ostaloga, vodi informacijski sustav tržišta nekretnina - eNekretnine vezano za poslove procjene vrijednosti nekretnina, obavlja stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe procjeniteljskog povjerenstva za područje Šibensko-kninske, izuzev Grada Šibenika.

Danom 01.travnja 2020.g. na radno mjesto za obavljanje navedenih poslova je raspoređena službenica

- Anica Meić- Sidić, dipl.ing.građ., kontakt telefon: 022/244-210, email: anica.meic.sidic@skz.hr, Trg Pavla Šubića I br.2., 22000 Šibenik, Također, obavljanje navedenih poslova utvrđeno je u dijelu opisa poslova radnog mjesta na koje je raspoređena službenica

- Maja Baranović, struč.spec.admin.publ., kontakt telefon: 022/244-205, email: maja.baranovic@skz.hr, Trg Pavla Šubića I br.2., 22000 Šibenik

Stručna služba skupštine i župana – Tajništvo Šibensko-kninske županije je izradila Izvješće o tržištu nekretnina za razdoblje od 2018. i 2019. godine.

U 2020. godini nije održana ni jedna sjednica Procjeniteljskog povjerenstva Šibensko-kninske županije.

Dostavljen je 1 procjembena elaborata, koji se odnosio na kupoprodaju poslovne zgrade – trenutno ruševine.

Temeljem čl. 12. st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br.78/15) ovo Izvješće izradio je

Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove Šibensko-kninske županije.

Suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva Šibensko-kninske županije na ovo Izvješće dana je na 1. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva, održanoj dana 10.05.2021. godine.

PROČELNICA  
Edita Grubičić, dipl.iur.

